

## Protokół oględzin

dużając na podstawie §18 ust 1 rozdziału Nr 80/05  
Hojewy Podleskiego z dnia 11 maja 2005r.

o sprawie zbiegających z sobą wyłonienia kadencji  
Ewa Fesler - inspektor

Mieczysław Korbacz - inspektor

działający w obecności:

Alicja Janiak - dyrektor

Jan Janiak - współwłaściciel

odwołany w dniu 06.06.2005r.

ogłoszenia Domu Opieki "ZACISZE"

w związku z tym, co następuje:

Placówka prowadzona jest w ramach działalności  
gospodarczej przez p. Alicję Janiak.

Placówka musi się w budynku po byłej szkole  
podstawowej, wydzierżawionym przez p. Janiak,  
zgodnie z umową dzierżawy od 10.3.2004 r.  
kies 3 lat. Budynek jest dwukondygnacyjny, posiada  
bony architektoniczne. Przy wejściu do budynku  
brak podjazdu dla osób niepełnosprawnych, mimo że  
położenie mieszkanie usytuowane są na piętne.  
w budynku brak windy.

W Placówce znajdują się następujące pomieszczenia:

a) na parterze:

- stołówka,
- kuchnia
- pokój trzyosobowy
- pokój dwuosobowy

  
Janiak Alicja

- gabinet prelegmowski

b) na piętrze:

- toaleta, wyposażona w 4 sedesy i 2 umywalki
- toaleta personelu
- pralnia, wyposażona w 2 umywalki i pralkę;  
służąca jako pomocnicze pomieszczenie do prania  
i suszenia

c) I piętro:

- Łazienka, wyposażona w wannę dostępną z czterech  
stron, prysznic, 2 umywalki, 2 sedesy
- pokój mieszkalny:

3 pokoje jednoosobowe

4 pokoje dwuosobowe

1 pokój trzyosobowy

Planowano jeden pokój dwuosobowy i jeden pokój  
trzyosobowy były w trakcie remontu.

- sala dziennego pobytu.

Wszystkie pokoje posiadają wymagany standard  
metraż, tj. pokoje jednoosobowe mają powierzchnię nie  
mniejszą niż 9 mkw, pokoje dwu i trzyosobowe nie mniej  
niż po 6 mkw. na osobę. Pokoje mieszkalne wyposażone są  
w łóżka, szafy przyłóżkowe, szafy ubraniowe, stoliki  
oraz krzesła.

Płacówka nie spełnia wymaganych standardów w zakresie  
zapewnienia warunków sanitarnych, w tym liczby łazienek,  
gdyż zgodnie z obowiązującym przepisami liczba łazienek  
powinno zapewnić możliwość korzystania z nich przez  
nie więcej niż 5 osób. Na 24 miejsca Płacówka zapewnić  
mieszkańcom jedną łazienkę, wyposażoną w wannę i prysznic.



Powodło w istniejących toaletach i Toziencie brak jest uchyłków ułatwiających poruszanie się i korzystanie z nich. Osób mniej sprawnych ułatwy takie są przy przyjeździe i secesie.

#### WYŻYWIENIE

Płocówka zapewnia mieszkańcom, zgodnie z obowiązującymi standardami, trzy posiłki dziennie. Posiłki przygotowywane są na kuchni Płocówki. Informacje uzyskane od Dyrektora wynika, że posiłki wydawane są w następujących godzinach:

8<sup>00</sup>-9<sup>00</sup> - śniadanie

10<sup>00</sup>-11<sup>00</sup> - II śniadanie

13<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> - obiad

18<sup>00</sup>-19<sup>00</sup> - kolacja

W dniu oglądu dwie osoby miały zaleconą dietę cukniową. Posiłki spożywane są na stołówce oraz w pokojach, w razie potrzeby umożliwiający są karmieni. Łocowanie jest 11 godzinie przerwy między posiłkami. W przerwach między posiłkami dla mieszkańców przygotowywane są na kuchni kanapki.

#### UTRZYMANIE CZYSTOŚCI

Pomieszczenia w Płocówce sprzątane są codziennie. Płocówka zapewnia mieszkańcom środki higieny osobistej, środki czystości, przybory toaletowe i inne przedmioty niezbędne do higieny osobistej oraz brzoysię odzież.

#### POZIOM ŚWIADCZONYCH USŁUG

Wg stanu na dzień oglądu w Płocówce na 24 miejsce przebywało 13 mieszkańców w wieku od 52 do 97 lat. (Katalog Nr 1).

Usługi na rzecz mieszkańców świadczy: pielęgniarka (dyrektor Domu), sprzątacza - 1/2 etatu, pracownik do spraw pomocy (współwłaściciel) - zajmuje się m.in. załatwianiem spraw osobistych mieszkańców tj. ZUS, KRUS, pielęgniarka załatwiająca

na minorę leczenia, która świadczy ustąpiła dynamicznie  
nocnym tj. 18<sup>00</sup> - 6<sup>00</sup>. Ponadto zaobserwowano jest na etapie  
kucharka.

Miejscowi mieszkańcy objęli się opieką lekarską  
rodzinną z NZOZ Psychodzień Lekarsko EL-MED  
z Konyana. Lekarze rodzinny przyjmują mieszkańców  
w swoim gabinecie lub w razie potrzeby pojeżdżą  
przyjeżdżają do Płocinoki.

Pobyt w Płocinowie jest odpłatny i wynosi  
od 800 do 1100 zł. Kwota ta uzależniona jest od  
tego, czy mieszkaniec sam ponosi odpowiedzialność za leczenie  
czy Płocinowa.

W toku oględzin dokonano ustalenia stanu  
na dzień 06.06.2005r. ze pomocą Karty Informacyjnej,  
która stanowi załącznik do protokołu.

Ostia Góra 6.06.2005

Janusz Alija

Ewa Tesler

Mieczysław Bartan