

## **Protokół**

z kontroli sprawdzającej z wykonania zaleceń pokontrolnych zawartych w piśmie Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego z dnia 1.07.2007 r. nr RR.II.JGSK.0932–3/06 wynikłych z kontroli problemowej przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Sokółce w dniach : 20 i 27 czerwca, oraz 11 lipca 2007 r. z zakresu prowadzenia ewidencji gruntów i budynków w okresie od 1.01.2005 do dnia kontroli..

Kontrolę sprawdzającą przeprowadził w dniu 29 grudnia 2010 r. zespół kontrolny upoważniony pisemnie przez Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego upoważnieniami z dnia 17 grudnia .2010 r. wydanymi niżej wymienionym osobom:

1. Jerzemu Palusiakowi - upoważnienie Nr WG.IX. JS. 0939-56/2010,
2. Lechowi Klewicz - upoważnienie Nr WG.IX. JS. 0939-57/2010,
3. Joannie G. Sienkiewicz - Krasickiej-upoważnienie Nr WG.IX. JS. 0939-58/2010.

W trakcie przeprowadzanej kontroli sprawdzającej zbadano realizację zaleceń pokontrolnych w zakresie:

1. doprowadzenia w ewidencji gruntów i budynków zapisów użytków gruntowych do zgodności z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków ( Dz. U. Nr 38, poz. 454),
2. założenia ewidencji gruntów i budynków dla miast: Dąbrowa Białostocka i Suchowola,
3. aktualizacji planu modernizacji ewidencji gruntów i budynków w powiecie, z uwzględnieniem wyników opracowań realizowanych w ramach projektów PHARE na zlecenie Głównego Geodety Kraju i Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa,
4. opracowania i uzgodnienia z Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego projektów modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla pozostałych gmin Powiatu Sokólskiego,
5. doprowadzenia , wspólnie z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Białymstoku do sfinalizowania prac, odnośnie cieku podstawowego „Kanał Sokółka” dotyczących zapisu w operacie ewidencji gruntów i budynków m. Sokółka.

Ustalono, że zgodnie z uchwałą nr I/2/10 Rady Powiatu Sokólskiego z dnia 27 listopada 2010 r. w sprawie wyboru Starosty Sokólskiego, Starostą Sokólskim został wybrany Pan Franciszek Budrowski ( poprzednio był również Starostą Sokólskim)..

## Ad. p-ktu nr 1.

Sprawdzono część zakwestionowanych w protokole kontroli z 2007 r. wpisów w ewidencji gruntów i budynków dotyczących między innymi :

- oznaczeń użytków gruntowych w działkach nr: 1693/3 i 101 wykazanych w jedn. rej. nr : G1 i G.2 ewidencji gruntów i budynków miasta Dąbrowa Białostocka ( wpisy te są zgodne z systematyką oznaczeń użytków gruntowych wykazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków ( Dz. U. z 2001r., Nr 38, poz. 454).
- oznaczeń użytków gruntowych w działce nr: 381/1 wykazanej w jedn. rej. nr : G.210 ewidencji gruntów i budynków obrębu Szudziałowo , gmina Szudziałowo ( wpisy te są zgodne z systematyką oznaczeń użytków gruntowych wykazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków ( Dz. U. z 2001r., Nr 38, poz. 454).
- wpisów dotyczących oznaczeń dotyczących właściciela i zarządzającego wodami płynącymi w działce nr 2 wykazanej w jedn. rej. Nr 167 obrębu Janów , gmina Janów ( wpis w tej jednostce rej. został zmieniony – według aktualnego wpisu w ewidencji gruntów i budynków właścicielem działki nr 2 jest Skarb Państwa , a jej zarządcą jest Marszałek Województwa Podlaskiego),
- wpisów dotyczących oznaczeń dotyczących właściciela i zarządzającego działkami wykazanymi w jedn. rej. Nr 117 obrębu Czuprynowo , gmina Kuźnica ( wpis w tej jednostce rej. został zmieniony – według aktualnego wpisu w ewidencji gruntów i budynków właścicielem działek wykazanych w ww. jedn. rej. jest Skarb Państwa , a prawa te są wykonywane są przez Agencję Nieruchomości Rolnych w Suwałkach ),
- wpisów dotyczących oznaczeń własności i zarządzającego wodami płynącymi w działce wykazanej w jedn. rej. Nr 12 obrębu Białogorce , gmina Krynki ( wpis w tej jednostce rej. został zmieniony – według aktualnego wpisu w ewidencji gruntów i budynków właścicielem działek wykazanych w ww. jedn. rej. jest Skarb Państwa , a ich zarządcą jest Marszałek Województwa Podlaskiego),
- wpisów dotyczących oznaczeń dotyczących właściciela i zarządzającego działkami wykazanymi w jedn. rej. Nr 35 obrębu Górka gmina Korycin ( wpis w tej jednostce rej. został zmieniony – według aktualnego wpisu w ewidencji gruntów i budynków właścicielem działek wykazanych w ww. jedn. rej. jest Skarb Państwa , a prawa te są wykonywane są przez Agencję Nieruchomości Rolnych w Suwałkach ),
- wpisów dotyczących oznaczeń własności i zarządzającego działką 71/13 wykazaną w jedn. rej. Nr 5 obrębu Sokółka miasto ( wpis w tej jednostce został zmieniony – według aktualnego wpisu w ewidencji gruntów i budynków właścicielem działki nr 71/13 jest Skarb Państwa , a jej zarządcą jest Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Sokółce),
- wpisów dotyczących oznaczeń własności i zarządzającego w działce wykazanej w jedn. rej. Nr 397 obrębu Sokółka miasto ( wpis w tej jednostce został zmieniony – według aktualnego wpisu w ewidencji gruntów i budynków właścicielem działki nr 397 jest Skarb Państwa , a jej zarządcą jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie Oddział w Białymstoku ),

- wpisów dotyczących oznaczeń dotyczących właściciela i zarządzającego działkami wykazanymi w jedn. rej. Nr 179 obrębu Szudziałowo, gmina Szudziałowo ( wpis w tej jednostce rej został zmieniony - według aktualnego wpisu w ewidencji gruntów i budynków właścicielem działek wykazanych w ww. jedn. rej. jest Skarb Państwa , a prawa te są wykonywane są przez Agencję Nieruchomości Rolnych w Suwałkach ).

Stwierdzono, że objęte kontrolą ww. wpisy w ewidencji gruntów i budynków są prawidłowe i nie wnosi się do nich zastrzeżeń.

*( akta kontroli karty nr nr 14-53 )*

#### **Ad. p-ktu nr 2.**

Ustalono, że założono ewidencję gruntów i budynków dla miast: Dąbrowa Białostocka w 2008 r. i Suchowola w 2009 r., zgodnie z art. 24a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przesunięcie terminu nastąpiło z uwagi na niewystarczającą wysokość środków finansowych na powyższe zadanie.

*( akta kontroli karty nr nr 1, 12-13 )*

#### **Ad. p-ktu nr 3.**

Ustalono, że uwzględniając wyniki opracowań realizowanych w ramach projektów PHARE, na zlecenie Głównego Geodety Kraju i Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa zaktualizowano PLAN MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW i BUDYNKÓW w Powiecie Sokólskim.

*( akta kontroli karta nr 11 )*

#### **Ad. p-ktu nr 4.**

Ustalono, że nie opracowano i nie uzgodniono z Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego projektów modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla pozostałych gmin Powiatu Sokólskiego. Zgodnie z wyjaśnieniem Geodety Powiatowego będzie to możliwe po otrzymaniu od wykonawcy projektu PHARE 2003 poprawionej dokumentacji

*( akta kontroli karta nr 1 )*

..

Ustalono, że do dnia kontroli firma Polkart Sp. z o.o z siedzibą w Warszawie, przy ul. Obrzeżnej 3 nie usunęła stwierdzonych rozbieżności i nieprawidłowości w wykonaniu produktu PHARE 2003.

*( akta kontroli karty nr nr 3 - 10 )*

..

#### **Ad. p-ktu nr 5.**

Ustalono, że nie doprowadzono wspólnie z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych do sfinalizowania prac odnośnie cieku podstawowego „ Kanał Sokółka”, dotyczących zapisu w operacie ewidencji gruntów i budynków m. Sokółka , gdyż zgodnie z wyjaśnieniem Geodety Powiatowego Janusza Kuderewskiego nie jest to zadanie Starosty a Starosta nie otrzymał od Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych stosownej dokumentacji oraz wniosku dotyczącego wywłaszczonego gruntu nowego cieku.

*( akta kontroli karta nr 1 )*

**Starosta Sokółski** został poinformowany o przysługującym mu **prawie odmowy podpisania** protokołu kontroli i złożenia wyjaśnień przyczyn **odmowy** jego **podpisania** w terminie **3 dni** oraz prawie złożenia **pisemnych zastrzeżeń** do ustaleń zawartych w protokole w ciągu **7 dni** od **daty podpisania** protokołu .

Protokół sporządzono w **dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach , z których jeden egzemplarz doręczono Staroście Sokółskiemu.

KONTROLOWANY

KONTROLUJĄCY

STAROSTA

/-/

inż. Franciszek Budrowski

1. Jerzy Palusiak    /-/

2. Lech Klewiec /-/

3 . Joanna Sienkiewicz-Krasicka /-/

Sokółka dnia 2011. 03. 29