

Protokół kontroli problemowej

Przeprowadzonej w przedsiębiorstwie Usługi Geodezyjne Antoni Łapiński ul. Sikorskiego 18, 18-100 Łapy, NIP 966-064-21-69, REGON 050139905.

Kontrolę, przeprowadził zespół kontrolny Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku w składzie:

1. Hubert Filipowicz – starszy inspektor, na podstawie upoważnienia do kontroli Nr 51/09 z dnia 22.12.2009 roku nr legitymacji służbowej 23,
2. Wojciech Zaruski – inspektor wojewódzki, na podstawie upoważnienia do kontroli Nr 52/09 z dnia 22.12.2009 roku.

Kontrolę przeprowadzono w dniu 30 grudnia 2009r.

Temat kontroli: Przestrzeganie przepisów dotyczących geodezji i kartografii przy wykonywaniu prac geodezyjnych w okresie od 1 stycznia 2007 r. do 30 czerwca 2009 r.

W trakcie kontroli zbadano:

1. posiadanie uprawnień zawodowych, przez osoby wykonujące samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii,
2. wypełnianie przez jednostkę obowiązku zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych oraz przekazywania materiałów i informacji uzyskanych w wyniku tych prac do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
3. zgodność wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych ze standardami technicznymi dotyczącymi geodezji i kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie.

na podstawie następujących przepisów prawnych:

- ustawa z dnia 17 maja 1989 roku prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst z 2005 roku Dz. U. Nr 240, poz. 2027 ze zm.);
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 roku, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 maja 1999 roku w sprawie określenia materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, sposobu i trybu ich gromadzenia i wyłączenia z zasobu oraz udostępniania zasobu (Dz. U. Nr 49, poz. 493);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 roku w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz. U. Nr 78, poz. 837);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 roku w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30, poz. 297);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454);

- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453);
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133);
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663);

Podstawę formalno - prawną działania kontrolowanej jednostki stanowią:

- zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej z dnia 26 listopada 2004 r. oraz zaświadczenie o zmianie we wpisie do ewidencji działalności gospodarczej z dnia 18 stycznia 2010 r. wydanych przez Urząd Miejski w Łapach, Nr **230/92**
- zaświadczenie z dnia 29 lutego 1996 r. oraz z dnia 02 lutego 2010 r. o numerze identyfikacyjnym **REGON Nr 050139905**,
- decyzja z dnia 2 października 1996 roku w sprawie numeru identyfikacji podatkowej **NIP 966-064-21-69**.

W trakcie prowadzenia kontroli wyjaśnień udzielał – Antoni Łapiński prowadzący jednostkę.

1. Posiadanie uprawnień zawodowych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii.

W kontrolowanej jednostce samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii, w rozumieniu przepisów ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne, pełnili:

1. Jan Łapiński legitymujący się świadectwem uprawnień zawodowych Nr 3257 – zakres 1, 2,
2. Henryk Kaczyński legitymujący się świadectwem uprawnień zawodowych Nr 8195 8195A – zakres 1, 2, 5.

2. Wypełnianie przez jednostkę obowiązku zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych oraz przekazywanie materiałów i informacji uzyskanych w wyniku tych prac do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

W okresie od 1-go stycznia 2007 roku do 30 czerwca 2009 roku kontrolowana jednostka zgłosiła w powiatowych ośrodkach dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej funkcjonujących na terenie województwa podlaskiego 231 prac geodezyjnych i kartograficznych (odpowiednio 2007 -83; 2008-101; 2009-47).

W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że prowadzący firmę Usługi Geodezyjne Antoni Łapiński, nie wywiązał się z obowiązku wynikającego z art. 12 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne tj. przyjęte do realizacji prace geodezyjne zgłaszane były przez jednostkę we właściwych miejscowo ośrodkach dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, ale materiały i informacje powstałe w wyniku wykonania następujących prac nie zostały do dnia 8.03.2010 przekazane do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:

1. obręb Nowe Racibory, pow. wysokomazowiecki, dz. 55/1 i inne, wznowienie znaków granicznych, KERG nr 2282-16/2003 - planowany termin zakończenia 3.06.2009 r.,
2. obręb Płonka Kościelna dz. nr 577, 578, pow. białostocki, KERG nr 2171-74/2004 – planowany termin zakończenia 15.03.2005 r.,
3. m. Łapy, ul. Główna dz. 1025, pow. białostocki, KERG nr 2171-89/2004 – planowany termin zakończenia 29.04.2005 r.,
4. obręb Bokiny dz. 330/4, 330/15, 330/16, 330/17, pow. białostocki, KERG nr 2116-1/2005 – planowany termin zakończenia 27.07.2005 r.,
5. obręb Łupianka Stara dz. nr 422, pow. białostocki, KERG 2115-19/2006 – planowany termin zakończenia 14.02.2007 r.,
6. obręb Uhowo dz. nr 334/5, wznowienie znaków granicznych, pow. białostocki, KERG 2172-18/2007 – planowany termin zakończenia 7.09.2007 r.,
7. obręb Niecki dz. 207/1, 207/2, wznowienie znaków granicznych, pow. białostocki, KERG 2117-45/2007 – planowany termin zakończenia 23.09.2007 r.,
8. obręb Bokiny dz. 38/3, rozgraniczenie nieruchomości, pow. białostocki, KERG 2116-3/2007 – planowany termin zakończenia 6.12.2007 r.,
9. obręb Łupianka Stara dz. 363/1, rozgraniczenie nieruchomości, pow. białostocki, KERG 2115-7/2007 – planowany termin zakończenia 19.01.2008 r.,
10. obręb Łupianka Stara dz. 281/2, 282, wznowienie znaków granicznych, pow. białostocki, KERG 2115-1/2008 – planowany termin zakończenia 18.01.2008 r.,
11. obręb Gąsówka Skwarki dz. 239, wznowienie znaków granicznych, pow. białostocki, KERG 2227-45/2007 – planowany termin zakończenia 20.02.2008 r.,
12. obręb Porośl Wojsławcy dz. 200/1, 204/3, 189, 200/2, 204/4, wznowienie znaków granicznych, pow. białostocki, KERG 2282-6/2007 – planowany termin zakończenia 17.09.2008 r.,
13. obręb Gąsówka Osse Bagno dz. 154/2, 156/7, wznowienie znaków granicznych, pow. białostocki, KERG 2227-41/2007 – planowany termin zakończenia 10.03.2008 r.,
14. obręb Kruszewo dz. 817, 818, 819, 820, wznowienie znaków granicznych, pow. białostocki, KERG 2059-24/2007 – planowany termin zakończenia 23.05.2008 r.,
15. obręb Łapy dz. 377, 378, 380, podział nieruchomości, pow. białostocki, KERG 2171-14/2008 – planowany termin zakończenia 1.08.2008 r.,
16. obręb Łupianka Stara dz. 390, podział nieruchomości, pow. białostocki, KERG 2115-2/2008 – planowany termin zakończenia 21.08.2008 r.,
17. obręb Kruszewo Głaby dz. 62/3, 68/1, wznowienie znaków granicznych, pow. wysokomazowiecki, KERG 2170-18/2008 – planowany termin zakończenia 3.10.2008 r.,
18. obręb Prusa dz. 866/5, 1306, wznowienie znaków granicznych, pow. białostocki, 2172-43/2008 – planowany termin zakończenia 19.11.2008 r.,
19. obręb Niewodnica Kościelna dz. 410/2, wznowienie znaków granicznych, pow. białostocki, KERG 2061-257/2008 – planowany termin zakończenia 2.01.2009 r.,
20. m. Łapy ul. Nowy Rynek dz. 1266/5, 1266/8, podział nieruchomości, pow. białostocki, KERG 2171-66/2008 – planowany termin zakończenia 9.01.2009 r.,
21. m. Suraż dz. 214, wznowienie znaków granicznych, pow. białostocki, KERG 2228-44/2008 – planowany termin zakończenia 22.01.2009 r.,
22. obręb Poświętne dz. 223/6, 223/1, wznowienie znaków granicznych, pow. białostocki, KERG 2283-19/2008 – planowany termin zakończenia 10.03.2009 r.,
23. obręb Brzozowo Panki dz. 35/3, 32, wznowienie znaków granicznych, pow. białostocki, KERG 2338-4/2008 – planowany termin zakończenia 13.02.2009 r.,
24. m. Łapy, ul. Krańcowa dz. 1924/2, 1928, podział nieruchomości, pow. białostocki, KERG 2171-105/2008 – planowany termin zakończenia 18.03.2009 r.,

25. obręb Łapy Szolajdy dz. nr 164, podział nieruchomości, pow. białostocki, KERG 2228-88/2008 – planowany termin zakończenia 05.05.2009 r.,
 26. m. Suraż dz. 26/3, 770/1, podział nieruchomości, pow. białostocki, KERG 2228-89/2008 – planowany termin zakończenia 4.05.2009 r.,
 27. obręb Uhowo dz. 227/9, wznowienie znaków granicznych, pow. białostocki, KERG 2172-89/2008 – planowany termin zakończenia 10.06.2009 r.,
 28. obręb Łupianka Nowa dz. 125/1, 193/4, 125/3, 125/2, wznowienie znaków granicznych, KERG 2171-39/2009 – planowany termin zakończenia 20.09.2009 r.,
 29. obręb Łapy – Szolajdy dz. 39, wznowienie znaków granicznych, pow. białostocki, KERG 2228-4/2009 – planowany termin zakończenia 2.08.2009 r.,
 30. obręb Dworaki Staśki dz. 126/3, rozgraniczenie nieruchomości, wznowienie znaków granicznych, pow. wysokomazowiecki, KERG 2226-5/2009 – planowany termin zakończenia 23.03.2010 r.,
 31. obręb Zawyki dz. 385/7, wznowienie znaków granicznych, pow. białostocki, KERG 2285-3/2009 – planowany termin zakończenia 12.09.2009 r.,
 32. obręb Bokiny dz. 130, podział nieruchomości, pow. białostocki, KERG 2116-1/2009 – planowany termin zakończenia 3.09.2009 r.,
 33. obręb Zawyki dz. 13/1, 13/2, wznowienie znaków granicznych, pow. białostocki, KERG 2285-4/2009 – planowany termin zakończenia 12.09.2009 r.,
 34. m. Łapy, ul. Żwirki i Wigury dz. 580, podział nieruchomości, pow. białostocki, KERG 2227-23/2009 – planowany termin zakończenia 22.10.2009 r.,
 35. m. Łapy, ul. Sokołowska dz. 111 112, wznowienie znaków granicznych, pow. białostocki, KERG 2227-27/2009 – planowany termin zakończenia 29.10.2009 r.,
 36. obręb Sokoły dz. 48/1, 49/1, podział nieruchomości, pow. wysokomazowiecki, KERG 2170-24/2009 – planowany termin zakończenia 1.12.2009 r.,
 37. obręb Stare Racibory dz. 3, podział nieruchomości, pow. wysokomazowiecki, KERG 2226-9/2009 – planowany termin zakończenia 1.12.2009 r.,
 38. obręb Gąsówka Stara dz. 9/2, 9/3, 9/4, wznowienie znaków granicznych, pow. białostocki, KERG 2227-37/2009 – planowany termin zakończenia 1.12.2009 r.,
 39. obręb Końcowizna dz. 130, wznowienie znaków granicznych, pow. białostocki, KERG 2284-4/2009 – planowany termin zakończenia 8.11.2009 r.,
 40. m. Łapy, ul. Żwirki i Wigury dz. 459, 457/3, 462, wznowienie znaków granicznych, pow. białostocki, KERG 2227-40/2009 - planowany termin zakończenia 1.12.2009 r.,
 41. obręb Daniłowo Duże dz. 205, 206, 209, 210, wznowienie znaków granicznych, pow. białostocki, KERG 2284-8/2009 – planowany termin zakończenia 1.12.2009 r.,
- pozostałe prace przekazywane były w terminach określonych w zgłoszeniach tych prac. Powyższe ustalono na podstawie zapisów rejestru prac zgłoszonych przez tę jednostkę w poszczególnych ośrodkach dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

3. Zgodność wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych ze standardami technicznymi dotyczącymi geodezji i kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie.

W celu sprawdzenia zgodności wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych z obowiązującymi przepisami prawa, skontrolowano wyszczególnione poniżej prace geodezyjne:

- 1) Połączenie działki nr 122/1, 122/2, obręb Uhowo, gm. Łapy, rob. nr 6/2007 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku Filia w Łapach KERG – 2172-4/2007;

- 2) Projekt podział działki nr 236, obręb Uhowo, gm. Łapy, rob. nr 23/2007 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku Filia w Łapach KERG – 2172-19/2007;
- 3) Projekt podział działki nr 139/9, obręb Uhowo, gm. Łapy, rob. nr 82/2007 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku Filia w Łapach KERG – 2172-82/2007;
- 4) Mapa do celów projektowych, obręb Gąsówka Stara, gm. Łapy, działka nr 31, rob. nr 36/2006, zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku Filia w Łapach KERG – 2227-2/2007;
- 5) Inwentaryzacja budynku, obręb Łapy-Dębowina, gm. Łapy, działka nr 1/8, rob. nr 66/2007, zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku Filia w Łapach KERG – 2227-40/2007;
- 6) Mapa do celów projektowych, obręb Uhowo, gm. Łapy, działka nr 139/13, rob. nr 12/2008, zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku Filia w Łapach KERG – 2172-15/2008;
- 7) Inwentaryzacja budynku, obręb Uhowo, gm. Łapy, działka nr 17/7, rob. nr 14/2008, zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku Filia w Łapach KERG – 2172-16/2008;
- 8) Mapa do celów projektowych, obręb Płonka Strumianka, gm. Łapy, działka nr 236, rob. nr 75/2009, zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku Filia w Łapach KERG – 2171-116/2009;

W wykonaniu w/w prac geodezyjnych stwierdzono następujące uchybienia:

- a) Połączenie działki nr 122/1, 122/2, obręb Uhowo, gm. Łapy, rob. nr 6/2007 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku Filia w Łapach KERG – 2172-4/2007;
 - na części dokumentów brak daty ich sporządzenia – §16, ust. 6 Instrukcji technicznej O-1 „Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych”;
- b) Projekt podział działki nr 236, obręb Uhowo, gm. Łapy, rob. nr 23/2007 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku Filia w Łapach KERG – 2172-19/2007;
 - na szkicu podstawowy brak informacji o rodzaju utrwalenia punktów osnowy geodezyjnej wykorzystywanych do pomiaru – §40, ust. 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
 - na części dokumentów brak daty ich sporządzenia – §16, ust. 6 Instrukcji technicznej O-1 „Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych”;
- c) Projekt podział działki nr 139/9, obręb Uhowo, gm. Łapy, rob. nr 82/2007 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku Filia w Łapach KERG – 2172-82/2007;
 - na szkicu brak informacji o rodzaju utrwalenia punktów osnowy geodezyjnej wykorzystywanych do pomiaru – §40, ust. 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
 - na części dokumentów brak podpisu wykonawcy i daty ich sporządzenia – §16, ust. 6 Instrukcji technicznej O-1 „Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych”;

- brak pomiaru kontrolnego przy pomiarze z punktu oznaczonego na szkicu numerem 1083 - §33, ust. 4 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe;
- d) Mapa do celów projektowych, obręb Gąsówka Stara, gm. Łapy, działka nr 31, rob. nr 36/2006, zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku Filia w Łapach KERG – 2227-2/2007;
- na części dokumentów brak podpisu wykonawcy i daty ich sporządzenia – §16, ust. 6 Instrukcji technicznej O-1 „Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych”;
 - brak elementu nadliczbowego przy wcięciu kątowno-liniowym punktu nr 1 - §26, ust. 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe;
- e) Inwentaryzacja budynku, obręb Łapy-Dębowina, gm. Łapy, działka nr 1/8, rob. nr 66/2007, zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku Filia w Łapach KERG – 2227-40/2007;
- na części dokumentów brak podpisu wykonawcy i daty ich sporządzenia – §16, ust. 6 Instrukcji technicznej O-1 „Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych”;
 - brak elementu nadliczbowego przy wcięciu kątowno-liniowym punktu nr 1 - §26, ust. 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe;
- f) Mapa do celów projektowych, obręb Uhowo, gm. Łapy, działka nr 139/13, rob. nr 12/2008, zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku Filia w Łapach KERG – 2172-15/2008;
- na części dokumentów brak podpisu wykonawcy i daty ich sporządzenia – §16, ust. 6 Instrukcji technicznej O-1 „Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych”;
- g) Inwentaryzacja budynku, obręb Uhowo, gm. Łapy, działka nr 17/7, rob. nr 14/2008, zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku Filia w Łapach KERG – 2172-16/2008;
- na części dokumentów brak podpisu wykonawcy i daty ich sporządzenia – §16, ust. 6 Instrukcji technicznej O-1 „Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych”;
- i) Inwentaryzacja budynku, obręb Uhowo, gm. Łapy, działka nr 17/7, rob. nr 14/2008, zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku Filia w Łapach KERG – 2172-16/2008;
- na części dokumentów brak podpisu wykonawcy i daty ich sporządzenia – §16, ust. 6 Instrukcji technicznej O-1 „Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych”;

- j) Mapa do celów projektowych, obręb Płonka Strumianka, gm. Łapy, działka nr 236, rob. nr 75/2009, zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku Filia w Łapach KERG – 2171-116/2009;
- na szkicu pomiarowym brak informacji o rodzaju utrwalenia punktów osnowy geodezyjnej wykorzystywanych do pomiaru – §40, ust. 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
 - na części dokumentów brak podpisu wykonawcy i daty ich sporządzenia – §16, ust. 6 Instrukcji technicznej O-1 „Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych”;
 - brak elementu nadliczbowego przy wcięciu kątowno-liniowym punktu nr 1 - §26, ust. 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”.

Kontrolowana jednostka nie prowadzi książki kontroli zewnętrznych.

Prowadzący kontrolowaną jednostkę został poinformowany o prawie do zgłaszania zastrzeżeń, odnośnie ustaleń zawartych w protokole, w terminie 7 dni od dnia doręczenia protokołu.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz przekazano jednostce kontrolowanej.

Białystok,¹⁸..... marzec 2010 roku

Jednostka kontrolowana

USŁUGI GEODEZYJNE
Antoni Łapiński
18-100 Łapy, ul. Sikorskiego 18
NIP 966-064-21-69, REGON 050139905
tel. 85 715 68 06

Kontrolujący:

Hubert Filipowicz

Wojciech Zaruski