

## **Protokół kontroli problemowej**

Przeprowadzonej w Przedsiębiorstwie Usług Geodezyjnych i Kartograficznych Linas Józef Kalinowski 16–500 Sejny, ul. Zawadzkiego 6/11, NIP 844-104-06-36-, REGON 790028512.

Kontrolę, przeprowadził zespół kontrolny Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku w składzie:

1. Wojciech Zaruski – Kierownik Oddziału Nadzoru Geodezyjno – Kartograficznego, na podstawie upoważnienia do kontroli Nr 27/08 z dnia 24.10.2008 roku,
2. Hubert Filipowicz – starszy inspektor, na podstawie upoważnienia do kontroli Nr 28/08 z dnia 24.10.2008 roku nr legitymacji służbowej 23.

Kontrolę przeprowadzono w dniu 27 październik 2008r.

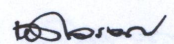
**Temat kontroli: Przestrzeganie przepisów dotyczących geodezji i kartografii przy wykonywaniu prac geodezyjnych w okresie od 1 stycznia 2006 r. do 31 marca 2008r.**

### **W trakcie kontroli zbadano:**

1. posiadanie uprawnień zawodowych, przez osoby wykonujące samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii,
2. wypełnianie przez jednostkę obowiązku zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych oraz przekazywania materiałów i informacji uzyskanych w wyniku tych prac do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
3. zgodność wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych ze standardami technicznymi dotyczącymi geodezji i kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie.

na podstawie następujących przepisów prawnych:

- ustawa z dnia 17 maja 1989 roku prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst z 2005 roku Dz. U. Nr 240, poz. 2027 ze zm.);
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 roku, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.);
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (jednolity tekst z 2000 roku Dz. U. Nr 106, poz. 1126 ze zm, jednolity tekst z 2006 roku Dz. U. Nr 136, poz. 1118 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 maja 1999 roku w sprawie określenia materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, sposobu i trybu ich gromadzenia i wyłączenia z zasobu oraz udostępniania zasobu (Dz. U. Nr 49, poz. 493);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 roku w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz. U. Nr 78, poz. 837);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 roku w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30, poz. 297);



- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453);
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133);
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663);

Podstawę formalno - prawną działania kontrolowanej jednostki stanowią:

- zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej z dnia 24 kwietnia 1992r. oraz zaświadczenie o zmianie we wpisie do ewidencji działalności gospodarczej z dnia 29 listopada 2005r. wydanych przez Urząd Miejski w Sejnach, Nr **319**
- zaświadczenie z dnia 08 stycznia 2003r. o numerze identyfikacyjnym **REGON Nr 790028512**,
- oświadczenie z dnia 13 grudnia 1998 roku w sprawie numeru identyfikacji podatkowej **NIP 844-104-06-36**.

W trakcie prowadzenia kontroli wyjaśnień udzielał – Linas Kalinowski prowadzący jednostkę.

#### **1. Posiadanie uprawnień zawodowych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii.**

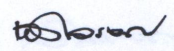
W kontrolowanej jednostce samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii, w rozumieniu przepisów ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne, pełni:

1. Linas Kalinowski legitymujący się świadectwem uprawnień zawodowych Nr 8099 – zakres 1, 2,
2. **Wypełnianie przez jednostkę obowiązku zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych oraz przekazywanie materiałów i informacji uzyskanych w wyniku tych prac do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.**

W okresie od 1-go stycznia 2006 roku do 31 marca 2008 roku kontrolowana jednostka zgłosiła w powiatowych ośrodkach dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej funkcjonujących na terenie województwa podlaskiego 440 prac geodezyjnych i kartograficznych (odpowiednio 2006 -198; 2007-193; 2008-49).

W wyniku przeprowadzonej kontroli nie stwierdzono naruszenia przez Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych Linas Kalinowski, obowiązku wynikającego z art. 12 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne tj. przyjęte do realizacji prace geodezyjne zgłaszane były przez jednostkę we właściwych miejscowo ośrodkach dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, a materiały i informacje powstałe w wyniku wykonania tych prac

– przekazywane były w terminach określonych w zgłoszeniach tych prac do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Powyższe ustalono na podstawie zapisów rejestru



prac zgłoszonych przez tę jednostkę w poszczególnych ośrodkach dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

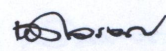
### **3. Zgodność wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych ze standardami technicznymi dotyczącymi geodezji i kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie.**

W celu sprawdzenia zgodności wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych z obowiązującymi przepisami prawa, skontrolowano wyszczególnione poniżej prace geodezyjne:

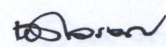
- 1) Projekt podział działki nr 118, obręb Bubele, rob. nr 8/2006 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sejnach KERG – 719-7/2006;
- 2) Mapa do celów projektowych, obręb Puńsk, działka nr 31, rob. nr 36/2006, zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sejnach KERG – 606-13/2006;
- 3) Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza budynku mieszkalnego z przyłączami, działka nr 363, miasto Sejny, rob. nr 157/2006 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sejnach KERG – 775-95/2006;
- 4) Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza budynku, działka nr 1529 miasto Sejny, rob. nr 90/2007 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sejnach KERG – 775-48/2007;
- 5) Mapa do celów projektowych, działka nr 26, obręb Ogrodniki, rob. nr 110/2007 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sejnach KERG – 776-36/2007;
- 6) Wznowienie znaków granicznych działki nr 525, obręb Puńsk, rob. nr 111/2007 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sejnach KERG – 606-61/2007;
- 7) Projekt podziału działki nr 1045/17, obręb Krasnopol, rob. nr 141/2007 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sejnach KERG – 774-37/2007;
- 8) Projekt podziału działki nr 24/7, obręb Półkoty, rob. nr 25/2008 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sejnach KERG – 776-5/2008;
- 9) Mapa do celów projektowych, działka nr 488, obręb Posejnele, rob. nr 48/2008 zarejestrowana w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sejnach KERG – 887-8/2008;
- 10) Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza budynku, działka nr 98/15, obręb m. Sejny, rob. nr 33/2008 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sejnach – KERG – 775/25/2008.

W wykonaniu w/w prac geodezyjnych stwierdzono następujące uchybienia:

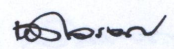
- a) Projekt podział działki nr 118, obręb Bubele, rob. nr 8/2006 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sejnach KERG – 719-7/2006;
  - brak protokołu stabilizacji znaków granicznych,
  - brak materiałów archiwalnych.



- b) Mapa do celów projektowych, obręb Puńsk, działka nr 31, rob. nr 36/2006, zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sejnach KERG – 606-13/2006;
- na szkicu brak informacji o rodzaju utrwalenia punktów osnowy geodezyjnej wykorzystywanych do pomiaru – §40, ust. 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
  - brak pomiaru kontrolnego przy pomiarze z punktu oznaczonego na szkicu 1062 - §33, ust. 4 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”.
- c) Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza budynku mieszkalnego z przyłączami, działka nr 363, miasto Sejny, rob. nr 157/2006 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sejnach KERG – 775-95/2006;
- na szkicu brak informacji o rodzaju utrwalenia punktów osnowy geodezyjnej wykorzystywanych do pomiaru – §40, ust. 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
  - na szkicu polowym nie wykazano rodzaju materiału z jakiego wykonano przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne – §16, ust.4, pkt. 1), 2) wytycznych technicznych G 4.4. „Prace geodezyjne związane z podziemnym uzbrojeniem terenu”.
- d) Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza budynku, działka nr 1529 miasto Sejny, rob. nr 90/2007 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sejnach KERG – 775-48/2007;
- na szkicu brak informacji o rodzaju utrwalenia punktów osnowy geodezyjnej wykorzystywanych do pomiaru – §40, ust. 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
  - na szkicu polowym nie wykazano rodzaju materiału z jakiego wykonano przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne sanitarne i deszczowe oraz średnicy przyłącza wodociągowego – §16, ust.4, pkt. 1), 2) wytycznych technicznych G 4.4. „Prace geodezyjne związane z podziemnym uzbrojeniem terenu”;
  - na części dokumentów brak podpisu wykonawcy i daty ich sporządzenia – §16, ust. 6 Instrukcji technicznej O-1 „Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych”;
- e) Mapa do celów projektowych, działka nr 26, obręb Ogrodniki, rob. nr 110/2007 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sejnach KERG – 776-36/2007;
- na szkicu brak informacji o rodzaju utrwalenia punktów osnowy geodezyjnej wykorzystywanych do pomiaru (punkty oznaczone na szkicu pomiaru sytuacji P1, P2) – §40, ust. 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
  - brak pomiaru kontrolnego przy pomiarze z punktu oznaczonego na szkicu 1048 - §33, ust. 4 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
  - na części dokumentów brak podpisu wykonawcy i daty ich sporządzenia – §16, ust. 6 Instrukcji technicznej O-1 „Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych”;



- f) Wznowienie znaków granicznych działki nr 525, obręb Puńsk, rob. nr 111/2007 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sejnach KERG – 606-61/2007;
- w protokole wznowienia znaków granicznych nie uzupełniono daty zakończenia czynności wznowienia znaków granicznych;
  - brak elementu nadliczbowego przy wcięciu kątowno-liniowym punktu nr P1 - §26, ust. 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”.
- g) Projekt podziału działki nr 1045/17, obręb Krasnopol, rob. nr 141/2007 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sejnach KERG – 774-37/2007;
- na szkicu brak informacji o rodzaju utrwalenia punktów osnowy geodezyjnej wykorzystywanych do pomiaru (punkty oznaczone, na szkicu wyznaczenia projektowanych działek, nr nr 2281, 2282, P1, P2) – §40, ust. 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
  - na części dokumentów brak podpisu wykonawcy i daty ich sporządzenia – §16, ust. 6 Instrukcji technicznej O-1 „Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych”;
  - brak pomiaru kontrolnego przy pomiarze z punktu oznaczonego na szkicu 2281 - §33, ust. 4 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
  - mapa z projektem podziału nieruchomości nie zawiera wszystkich elementów wyszczególnionych w §9, ust. 1 (szkic orientacji, powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek w kolorze czerwonym) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości.
- h) Projekt podziału działki nr 24/7, obręb Półkoty, rob. nr 25/2008 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sejnach KERG – 776-5/2008;
- brak pomiaru kontrolnego przy pomiarze z punktu oznaczonego na szkicu 2281 - §33, ust. 4 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
  - mapa z projektem podziału nieruchomości nie zawiera wszystkich elementów wyszczególnionych w §9, ust. 1 (szkic orientacji, powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek w kolorze czerwonym) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości.
- i) Mapa do celów projektowych, działka nr 488, obręb Posejnele, rob. nr 48/2008 zarejestrowana w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sejnach KERG – 887-8/2008;
- na szkicu brak informacji o rodzaju utrwalenia punktów osnowy geodezyjnej wykorzystywanych do pomiaru (punkty oznaczone na szkicu pomiaru sytuacji P1, P2) – §40, ust. 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
  - brak pomiaru kontrolnego przy pomiarze z punktu oznaczonego na szkicu 1018 - §33, ust. 4 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;



- na części dokumentów brak podpisu wykonawcy i daty ich sporządzenia – §16, ust. 6 Instrukcji technicznej O-1 „Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych”.
- j) Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza budynku, działka nr 98/15, obręb m. Sejny, rob. nr 33/2008 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sejnach – KERG – 775/25/2008;
- na szkicu brak informacji o rodzaju utrwalenia punktów osnowy geodezyjnej wykorzystywanych do pomiaru (punkty oznaczone na szkicu pomiaru sytuacji P1) – §40, ust. 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;

Kontrolujący przed przystąpieniem do kontroli wpisali się do książki kontroli zewnętrznych pod poz. 1

Prowadzący kontrolowaną jednostkę został poinformowany o prawie do zgłaszania zastrzeżeń, odnośnie ustaleń zawartych w protokole, w terminie 7 dni od dnia doręczenia protokołu.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz przekazano jednostce kontrolowanej.

Białystok, ..... marzec 2009 roku

Jednostka kontrolowana

**GEODETA UPRAWNIONY**  
Zezw. Min. Gosp. Prz. i Bud. Nr 13143  
*Mirosław Gostewski*  
18-300 ZAMBROW 91 Wojska Polskiego 74A  
tel.(086) 271 61 70 tel.kom. 0 602 267 389  
NIP 723-100-74-31 REGON 1459794160

Kontrolujący:

Wojciech Zaruski.....

