

Protokół kontroli problemowej

Podmiot kontrolowany – firma pn. Pracownia Geodezji i Terenów Rolnych Dymitr Siemieniu 17-100 Bielsk Podlaski, Kazimierzowska 2/5, NIP 543-102-81-06, REGON 050093847.

Kontrolę przeprowadził w dniu 27 marca 2009 r. Rościsław Fiedziukiewicz- Kierownik Oddziału Nadzoru Geodezyjno- Kartograficznego w Wydziale Geodezji Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku, działający z upoważnienia Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego- upoważnienie do kontroli Nr 10/09 z dnia 24 marca 2009 r.

Temat kontroli: Przestrzeganie przepisów dotyczących geodezji i kartografii przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego w okresie od 1 stycznia 2007 roku do 27 marca 2009 roku.

W trakcie kontroli zbadano:

- 1) posiadanie uprawnień zawodowych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii,
- 2) wypełnianie przez jednostkę obowiązku zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych oraz przekazywanie materiałów i informacji uzyskanych w wyniku wykonywania tych prac do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 3) zgodności wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych ze standardami technicznymi dotyczącymi geodezji i kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie,

na podstawie następujących przepisów prawnych:

- ustawa z dnia 17 maja 1989 roku- Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst z 2005 roku, Dz. U. Nr 240, poz.2027 ze zm.);
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 roku, Dz. U. Nr 261, poz.2603 ze zm);
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku- prawo budowlane (jednolity tekst z 2006 r. Dz. U. Nr 136, poz. 1118 ze zm);
- rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 17 maja 1999 roku w sprawie określenia materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, sposobu i trybu ich gromadzenia i wyłączania z zasobu oraz udostępniania zasobu (Dz. U. Nr 49, poz.493);
- rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 roku w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnienie tych baz (Dz. U. Nr 78, poz. 837);
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 roku w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. nr 30, poz.297);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków 9 Dz. U. Nr 38, poz.454);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz.453);



- rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno- kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133);
- rozporządzenie Rady ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663);

Podstawa prawną działania kontrolowanej jednostki stanowią wpisy do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd Miasta Bielsk Podlaski Nr **RG.6410-2139** oraz zaświadczenie Urzędu Statystycznego w Białymstoku z dnia 2 września 1999 roku o numerze identyfikacyjnym **REGON Nr 050093847** oraz pisma Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim z dnia 17 stycznia 2001 w sprawie nadania numeru identyfikacji podatkowej **NIP 543-102-81-06**

W trakcie kontroli wyjaśnień udzielał- Pan Dymitr Siemieniuk prowadzący jednostkę.

1. Posiadanie uprawnień zawodowych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii.

W kontrolowanej jednostce samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii, w rozumieniu przepisów ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne, pełni Dymitr Siemieniuk legitymujący się świadectwem zawodowym Nr 3269 zakres1,2,5.

2. Wypełnianie przez jednostkę obowiązku zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych oraz przekazywanie materiałów i informacji uzyskanych w wyniku wykonywania tych prac do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

W okresie od 1 stycznia 2007 roku do 27 marca 2009 r. kontrolowana jednostka zgłosiła w powiatowych ośrodkach dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej funkcjonujących na terenie województwa podlaskiego 376 prac geodezyjnych i kartograficznych (odpowiednio w 2007 r.- 244; 2008 r.- 114; do 27 marca 2009 roku-18), z czego:

- 17 prac w trakcie realizacji

W wyniku przeprowadzonej kontroli nie stwierdzono naruszenia przez firmę Pracownia Geodezji i Terenów Rolnych Dymitr Siemieniuk obowiązku wynikającego z art. 12 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne tj. przyjęte do realizacji prace geodezyjne zgłaszane były przez jednostkę we właściwych miejscowo ośrodkach dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, a materiały i informacje powstałe w wyniku wykonania tych prac przekazywane były do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Powyższe ustalono na podstawie porównania zapisów rejestru prac przyjętych do wykonania z wykazami prac geodezyjnych zgłoszonych przez tę jednostkę w poszczególnych ośrodkach dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

2. Zgodność wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych ze standardami technicznymi dotyczącymi geodezji i kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie.



W celu sprawdzenia zgodności wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych z obowiązującymi przepisami prawa , skontrolowano wyszczególnione poniżej prace geodezyjne:

- 1). Inwentaryzacja powykonawcza budynku mieszkalnego , robota nr 3269/25/07 miasto Bielsk Podlaski ul. Powstania Listopadowego, działka nr 108/1, zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku Podlaskim KERG -2454-57/07.
- 2) inwentaryzacja budynku mieszkalnego i gospodarczego, robota nr 3269/192/07 miasto Bielsk Podlaski ul. Obwodowa, działka nr 94/7, zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku Podlaskim KERG -2454-375/07.
- 3) Inwentaryzacja budynku mieszkalnego i przyłącza kanalizacji sanitarnej , robota nr 3269/185/07 miasto Bielsk Podlaski ul. 11-go Listopada, działka nr 212/1, zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku Podlaskim KERG -2454-353/07.
- 4) projekt podziału działki nr 889 , robota nr 3269/60/08 miasto Bielsk Podlaski ul. Grabniak, zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku Podlaskim KERG -2454-103/08.
- 5) projekt podziału działki nr 995/51 , robota nr 3269/114/08 obręb Reduty Gmina Orla powiat bielski, zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku Podlaskim KERG -2567-15/2008.
- 6) aktualizacja mapy zasadniczej, robota nr 3269/17/08 wieś Domanowo, gm. Brańsk, zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku Podlaskim KERG -2450-4/08.
- 7) Inwentaryzacja powykonawcza budynku mieszkalnego , robota nr 3269/16/08 wieś Szczyty Nowodwory, działka nr 138, zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku Podlaskim KERG -2511-1/2008.
- 8) aktualizacja mapy zasadniczej, robota nr 3269/12/09 miast Bielsk Podlaski ul. Różana zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku Podlaskim KERG -2454-53/09.

W wykonaniu ww. prac geodezyjnych stwierdzono następujące nieprawidłowości:

- a) Inwentaryzacja powykonawcza budynku mieszkalnego , robota nr 3269/25/07 miasto Bielsk Podlaski ul. Powstania Listopadowego, działka nr 108/1,
 - na szkicu polowym nie wykazano rodzaju utrwalenia punktów osnowy geodezyjnej - § 40 ust 1 instrukcji technicznej G-4 „ Pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych”;
 - przy pomiarze sieci podziemnego uzbrojenia terenu na szkicu polowym nie wykazano rodzaju materiałów z jakich zostały one wykonane -§ 16, ust 4, pkt 1 i 2 wytycznych technicznych G-4.4 „ Prace geodezyjne związane z podziemnym uzbrojeniem terenu”;
 - brak pomiaru kontrolnego przy pomiarze z punktu oznaczonego na szkicu jako ST. 1 - § 33, ust 4 instrukcji technicznej G-4 „ Pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych”;

- na punktach oznaczonych nr 2191 i ST.1 zaobserwowano kierunki nawiązujące tylko do jednego punktu osnowy co jest niezgodne z przepisem - § 33, ust 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
 - brak kierunku północy na szkicu polowym - § 42 ust.1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
- b) inwentaryzacja budynku mieszkalnego i gospodarczego, robota nr 3269/192/07 miasto Bielsk Podlaski ul. Obwodowa, działka nr 94/7
- na szkicu polowym nie wykazano rodzaju utrwalenia punktów osnowy geodezyjnej - § 40 ust 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
 - brak pomiaru kontrolnego przy pomiarze z punktu oznaczonego na szkicu jako ST. 1 - § 33, ust 4 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
 - na punktach oznaczonych nr 2122 i ST.1 zaobserwowano kierunki nawiązujące tylko do jednego punktu osnowy co jest niezgodne z przepisem - § 33, ust 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
 - brak kierunku północy na szkicu polowym - § 42 ust.1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
 - brak informacji o funkcji użytkowej i ilości kondygnacji mierzonego budynku- § 102 instrukcji technicznej K-1 „Mapa zasadnicza”
- c) Inwentaryzacja budynku mieszkalnego i przyłącza kanalizacji sanitarnej , robota nr 3269/185/07 miasto Bielsk Podlaski ul. 11-go Listopada, działka nr 212/1,
- na szkicu polowym nie zanumerowano stanowiska, z którego dokonano pomiaru,
 - na szkicu polowym brak części miar kontrolnych mierzonego budynku (czołówek) § 17 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
 - przy pomiarze sieci podziemnego uzbrojenia terenu na szkicu polowym nie wykazano rodzaju materiałów z jakich zostały one wykonane -§ 16, ust 4, pkt 1 i 2 wytycznych technicznych G-4.4 „Prace geodezyjne związane z podziemnym uzbrojeniem terenu”;
 - brak kierunku północy na szkicu polowym - § 42 ust.1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
 - brak informacji o funkcji użytkowej i ilości kondygnacji mierzonego budynku- § 102 instrukcji technicznej K-1 „Mapa zasadnicza”
- d) aktualizacja mapy zasadniczej, robota nr 3269/17/08 wieś Domanowo, gm. Brańsk,
- na szkicu polowym nie wykazano rodzaju utrwalenia punktu nr 2015 osnowy geodezyjnej - § 40 ust 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
 - brak pomiaru kontrolnego przy pomiarze z punktów oznaczonego na szkicu jako ST. 2 i ST.3 - § 33, ust 4 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
 - brak kierunku północy na szkicu polowym - § 42 ust.1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
- e) Inwentaryzacja powykonawcza budynku mieszkalnego , robota nr 3269/16/08 wieś Szczyty Nowodwory, działka nr 138
- na szkicu polowym nie wykazano rodzaju utrwalenia punktów osnowy geodezyjnej - § 40 ust 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;

- przy pomiarze sieci podziemnego uzbrojenia terenu na szkicu polowym nie wykazano rodzaju materiałów z jakich zostały one wykonane - § 16, ust 4, pkt 1 i 2 wytycznych technicznych G-4.4 „Prace geodezyjne związane z podziemnym uzbrojeniem terenu”;
- brak pomiaru kontrolnego przy pomiarze z punktów oznaczonych na szkicu jako ST. 1 i ST.2- § 33, ust 4 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
- na punkcie oznaczonym nr 201 zaobserwowano kierunki nawiązujące tylko do jednego punktu osnowy co jest niezgodne z przepisem - § 33, ust 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
- brak kierunku północy na szkicu polowym - § 42 ust.1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
- brak informacji o funkcji użytkowej i ilości kondygnacji mierzonego budynku- § 102 instrukcji technicznej K-1 „Mapa zasadnicza”

f) aktualizacja mapy zasadniczej, robota nr 3269/12/09 miast Bielsk Podlaski ul. Różana

- na szkicu polowym nie wykazano rodzaju utrwalenia punktów osnowy geodezyjnej - § 40 ust 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
- brak pomiaru kontrolnego przy pomiarze z punktu oznaczonego na szkicu jako ST. 2 - § 33, ust 4 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
- brak kierunku północy na szkicu polowym - § 42 ust.1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
- brak informacji o funkcji użytkowej i ilości kondygnacji dwóch mierzonych budynków- § 102 instrukcji technicznej K-1 „Mapa zasadnicza”.

Prowadzący kontrolną jednostkę został poinformowany o prawie zgłaszania zastrzeżeń, odnośnie ustaleń zawartych w protokole, w terminie 7 dni od dnia doręczenia protokołu.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz przekazano jednostce kontrolowanej.

Białystok, 12...marzec 2010 roku.

Jednostka kontrolowana

Kontrolujący:

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Dymitr Siemieniuk
upr. MGPIB Nr 3269

Rościsław Fiedziukiewicz

PRACOWNIA
GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH
inż. Dymitr Siemieniuk
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kazimierzowska 2/5