

**PROTOKÓŁ**  
**z kontroli problemowej**

w zakresie prowadzenia operatu ewidencji gruntów i budynków przeprowadzonej **w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim** przez zespół kontrolny Wydziału Geodezji i Rolnictwa Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku, Oddział Katastru i Nieruchomości w składzie :

Jerzy Palusiak - Przewodniczący zespołu kontrolnego-Kierownik Oddziału  
Katastru i Nieruchomości- upoważnienie nr 7/2011  
WG- II.431.4.2011.JSK z dnia 2011.07.11

Joanna Sienkiewicz-Krasicka – starszy inspektor wojewódzki - upoważnienie nr 8/2011  
WG-II.431.4.2011.JSK z dnia 2011.07.11

Lech Klewec - starszy inspektor wojewódzki. - upoważnienie nr 9/2011  
WG-II.431.4.2011.JSK z dnia 2011.07.11

Kontrolę przeprowadzono w dniach : 12 i 26 sierpnia 2011 r. Planowana kontrola w dniu 19 sierpnia 2011 r. została odwołana ( brak transportu).

Podstawa kontroli : Plan kontroli na rok 2011 r. zatwierdzony przez Wojewodę Podlaskiego i imienne upoważnienia Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Urzędu Wojewódzkiego z 2011 r.

Cel kontroli: zbadanie i ocena prawidłowości realizowanego zadania z zakresu administracji rządowej zleconego art.6a pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – prawo geodezyjne i kartograficzne ( jedn. tekst z 2010 r. Dz.U. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm. )

Wykaz aktów prawnych dotyczących kontroli:

1. ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - prawo geodezyjne i kartograficzne ( jedn. tekst z 2010 r. Dz.U. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) ,
2. rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków ( Dz. U, Nr 38, poz. 454),
3. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorstw w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii ( Dz. U. Nr 101, poz. 1090).
4. ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego ( jedn. tekst z 2000 r. Dz. U. Nr 98. poz. 1071 z późn. zm. ),

**Rodzaj kontroli : kontrola problemowa z zakresu ewidencji gruntów i budynków .**

**W trakcie kontroli zbadano :**

Realizowanie przez Starostę Bielskiego, prowadzącego ewidencję gruntów i budynków, obowiązujących przepisów prawnych, w zakresie :

1. realizacji wymogu zawartego w przepisie § 80 ust.1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków ( Dz. U. Nr 38, poz. 454),
2. terminowości rozpatrywania wniosków i wprowadzania zmian do bazy danych ewidencyjnych,

3. kompletności dokumentacji stanowiącej podstawę wprowadzanych zmian,
4. wypełnianie obowiązku zawiadamiania o dokonanych zmianach.

**Kontrolą objęto wykonywanie zadań w okresie od 1 stycznia 2008r. do dnia kontroli .**

Sprawy z zakresu ewidencji gruntów i budynków prowadzi starosta ( w tym przypadku Starosta Bialski) - zgodnie z art. 22 pkt 1 – ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne .

Obowiązki kierownika jednostki kontrolowanej pełni od 2006 r. Pan **Jerzy Snarski** (podstawa prawna powołania Starosty Bielskiego - uchwała Nr II /07/06 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 6 grudnia 2006 oraz Uchwała Nr III/10/10 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 17 grudnia 2010 r.).

Obowiązki Geodety Powiatowego pełni Pan **Jarosław Karol Łażny**. Posiada wykształcenie wyższe geodezyjne oraz ukończone studia podyplomowe z zakresu wyceny nieruchomości. Uprawnienia zawodowe z geodezji i kartografii z zakresu 1,2,4 - geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe , realizacyjne i inwentaryzacyjne, rozgraniczenia i podziały nieruchomości ( gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych, geodezyjna obsługa inwestycji. Stanowisko p.o. Zastępcy Naczelnika na okres od dnia 9.08.2011 r. do dnia 31.12.2011 r. pełni podinspektor w Wydziale Geodezji Katastru i Nieruchomości Pani **Irena Dymczyk**. Posiada wykształcenie średnie geodezyjne. Uprawnienia zawodowe z geodezji i kartografii z zakresu 1,2 - geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe , realizacyjne i inwentaryzacyjne, rozgraniczenia i podziały nieruchomości ( gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych.

Pracownikami Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim , prowadzącymi ewidencję gruntów i budynków **od dnia 2011-01-01 są:**

- **Podinspektor Irena Kaliszewicz** – technik geodeta , uprawnienia zawodowe z zakresu 2 - rozgraniczenia i podziały nieruchomości ( gruntów ) oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych. Prowadzi ewidencję gruntów i budynków dla **miasta Bielsk Podlaski**,

- **Podinspektor Alina Wawulska** – technik geodeta, brak uprawnień zawodowych. Prowadzi ewidencję gruntów i budynków gminy Bielsk Podlaski ( 59 obrębów ewidencyjnych),

- **Inspektor Alicja Hryniewicka** – technik geodeta , uprawnienia zawodowe z zakresu 2 -rozgraniczenia i podziały nieruchomości ( gruntów ) oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych. Prowadzi ewidencję gruntów i budynków **gminy Boćki** ( 31obrubów ewidencyjnych) i **gminy Orla** ( 23 obręby ewidencyjne),

- **Podinspektor Celina Wierzba** – technik geodeta , uprawnienia zawodowe z 2 zakresu -rozgraniczenia i podziały nieruchomości ( gruntów ) oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych. Prowadzi ewidencję gruntów i budynków **gminy Wyszki** ( 54 obręby ewidencyjne),

- **Podinspektor Małgorzata Popławska** – technik geodeta , uprawnienia zawodowe z zakresu 2 -rozgraniczenia i podziały nieruchomości ( gruntów ) oraz sporządzania

dokumentacji do celów prawnych. Prowadzi ewidencję gruntów i budynków **miasta Brańsk, część gminy Rudka** ( 2 obręby ewidencyjne) i **część gminy Brańsk** ( 15 obrębów ewidencyjnych). Pracuje w Starostwie Powiatowym Biuro Zamiejskowe w Brańsku ,

- **Podinspektor Walentyna Rusiniak** – technik geodeta , uprawnienia zawodowe z zakresu 2 -rozgraniczenia i podziały nieruchomości ( gruntów ) oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych. Prowadzi ewidencję gruntów i budynków **części gminy Rudka** ( 7 obrębów ewidencyjnych) i **części gminy Brańsk** ( 28 obrębów ewidencyjnych). Pracuje w Starostwie Powiatowym Biuro Zamiejskowe w Brańsku .

W latach **2008-2010** ewidencję gruntów i budynków prowadzili pracownicy Gospodarstwa Pomocniczego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przy Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim . Zostało ono utworzone Zarządzeniem Nr 03/04 Starosty Bielskiego z dnia 30 stycznia 2004 r. Zakres obowiązków gospodarstwa pomocniczego określała umowa Nr GK.7454-2/04 z dnia 02.02.2004 r.

Osoby prowadzące w tym okresie zadania z zakresu ewidencji gruntów i budynków w poszczególnych obrębach :

- inspektor Irena Kaliszewicz- m. Bielsk Podlaski,
- inspektor Alicja Hryniewicka- gm. Boćki, gm. Orla,
- inspektor Celina Wierzba –gm. Wyszki,
- podinspektor Alina Wawulska - gm .Bielsk Podlaski,
- starszy inspektor Małgorzata Popławska- m. Brańsk, część gm. Brańsk, część gm.Rudka,
- starszy inspektor Walentyna Rusiniak- część gm. Brańsk, część gm.Rudka.

Ilość zmian ewidencyjnych wprowadzonych w latach: 2008, 2009 i 2010 (do dnia kontroli) w operacie ewidencji gruntów powiatu bielskiego przedstawia się następująco:

**2008 rok – 4916**

**2009 rok – 5217**

**2010 rok – 4263**

**2011 rok do dnia kontroli –2287**

Ilość decyzji administracyjnych wydanych w latach: 2008, 2009 i 2010 (do dnia kontroli) przedstawia się następująco:

**2008 rok – 150**

**2009 rok – 87**

**2010 rok – 114**

**2011 rok do dnia kontroli – 37**

Podstawowym sposobem dokumentowania przebiegu załatwiania i rozstrzygania spraw oraz wykonywania czynności kancelaryjnych w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim jest system tradycyjny (papierowy).

Przesyłki wpływające do Starostwa przyjmowane są przez Biuro Obsługi Klienta i przekazywane do sekretariatu. Sekretariat po zarejestrowaniu korespondencji przedkłada ją do dekretacji Starosty, Wicestarosty lub Sekretarza Powiatu – zgodnie z zarządzeniem Starosty w sprawie podziału zadań pomiędzy Starostę, Wicestarostę oraz ustalenia zadań Sekretarza i Skarbnika. Zadekretowaną korespondencję Sekretariat przekazuje za pokwitowaniem poszczególnym komórkom organizacyjnym Starostwa.

Pomocniczo w Starostwie jest wykorzystywany elektroniczny wewnętrzny system obiegu dokumentów "FLOWER Urząd". System Obiegu Dokumentów i Realizacji Spraw, wdrożony na podstawie umowy pomiędzy Samorządem Województwa Podlaskiego a Biatel S.A. w Warszawie w realizacji projektu „Wdrażanie elektronicznych usług dla ludności w województwie podlaskim”.

W Wydziale Geodezji i Kartografii prowadzącym ewidencję gruntów i budynków, do systemu FLOWER podłączone są trzy stanowiska komputerowe, które pracują poza wydzielonym systemem informatycznym, obsługującym ewidencję gruntów i budynków. Na te trzy stanowiska dociera również korespondencja wysyłana pocztą elektroniczną, przy wykorzystaniu nadawanych wewnętrznie adresów w domenie i.nazwisko@starostwo.pl.

Aktualnie trwają prace przygotowawcze odnośnie projektu „Wdrażanie usług elektronicznych dla ludności województwa podlaskiego - część II, administracja samorządowa”. Jednym z elementów projektu w odniesieniu do Powiatu Bielskiego (Starostwa i jednostek organizacyjnych) jest wdrożenie Elektronicznego Zarządzania Dokumentami. Oznacza to wprowadzenie w Starostwie zupełnie nowego programu do elektronicznego obiegu dokumentów. Zakup programu przewidywany jest na rok 2013.

Okres trwałości projektu „Wdrażanie usług elektronicznych dla ludności województwa podlaskiego - część I”, w ramach którego wdrożono program FLOWER, minął w połowie 2011 r. Obecnie system jest wykorzystywany równolegle (pomocniczo, szkoleniowo) do systemu papierowego, jednak to system papierowy jest podstawowym i oficjalnie obowiązującym w Starostwie.

#### **Ad. pktu nr 1**

Zgodnie z § 80.1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków – modernizację ewidencji przeprowadza się w sposób planowy zapewniający:

- 1) zastąpienie rejestrów gruntów prowadzonych na papierze techniką ręczną odpowiednimi zbiorami komputerowymi w terminie do 31 grudnia 2001 r.
- 2) uruchomienie informatycznego systemu umożliwiającego prowadzenie ewidencji obejmującej pełny zakres danych ewidencyjnych - w terminie do 31 grudnia 2003 r.
- 3) założenie komputerowych baz ewidencyjnych , umożliwiających tworzenie raportów o których mowa w § 22 :
  - a) dla obszarów miast w terminie do 31 grudnia 2005 r.
  - b) dla terenów wiejskich w terminie do 31 grudnia 2010 r.

Z informacji przekazanej przez Geodetę Miejskiego Pana Jarosława Łażnego wynika, że:

w 1993 r. został uruchomiony program komputerowy EGRUN, oparty na systemie DOS, który zapewnił zastąpienie rejestrów gruntów prowadzonych na papierze w technice ręcznej,

w 2004 r. przeprowadzono konwersję danych opisowych ewidencji gruntów z programu EGRUN (w systemie DOS) do programu EWOPIS, opartego na systemie WINDOWS, oraz uruchomiono program EWMAPA, oparty na systemie WINDOWS, dla części kartograficznej ewidencji gruntów, co umożliwiło prowadzenie w systemie komputerowym ewidencji obejmującej pełny zakres danych ewidencyjnych,

w grudniu 2009 r. zostały zakupione aktualizacje programów w wersji EWOPIS 4.04 i EWMAPA 9.05. Wyżej wymienione programy są kompatybilne.

Posiadane systemy informatyczne umożliwiają tworzenie raportów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 29.03.2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 454).

Dla powiatu bielskiego aktualny stan realizacji zakładania komputerowych baz danych ewidencyjnych umożliwiających tworzenie raportów, o których mowa w § 22 rozporządzenia z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, przedstawia się następująco:

#### 1) dla obszarów miast

Zrealizowano część prac związanych z założeniem ewidencji budynków dla miasta Bielsk Podlaski, wykonywanych etapami z powodów finansowych.

Prace podjęto w roku 2008 i planowano ukończyć w roku 2009. Na złożony do Wojewody Podlaskiego wniosek o środki budżetowe z przeznaczeniem na prace geodezyjne w wysokości 135 000 zł otrzymano dotację w roku 2008 w kwocie 70 000 zł, którą wydatkowano w całości na pierwszy etap prac zakończony w 2009 r.

Na zgłoszoną w roku 2008 potrzebę na środki budżetowe niezbędne do kontynuacji prac modernizacyjnych w wysokości 150 000 zł otrzymano w roku 2009 dotację celową w kwocie 90 000 zł, którą wykorzystano w całości. Wobec braku innych środków finansowych na pokrycie kosztów prac geodezyjnych, otrzymane w roku 2010 dotacje celowe w kwocie 80 000 zł (pierwotnie planowane na założenie ewidencji budynków dla miasta Brańsk) wykorzystano na opłacenie prac wykonanych dla miasta Bielsk Podlaski zamówionych w roku 2009.

Łącznie w latach 2008 – 2010 na modernizację wydatkowano 242 380 zł, w tym przyznane dotacje budżetowe w kwocie 238 690 zł oraz środki FGZGiK w kwocie 3 690 zł i wykonano prace dotyczące 9 700 budynków i 1 100 lokali, obejmujące:

- porównanie mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie budynków oraz użytków gruntowych,
- pomiar uzupełniający budynków oraz pomiar zmienionych konturów użytków gruntowych w działkach położonych na terenach zabudowanych i zurbanizowanych,
- oględziny budynków oraz sporządzenie arkuszy ewidencyjnych budynków i lokali.

Do dnia sporządzenia informacji, nie założono informatycznej bazy danych ewidencyjnych w zakresie budynków i lokali.

Szacunkowy koszt dokończenia założenia ewidencji budynków i lokali dla miasta Bielsk Podlaski planowany do pokrycia ze środków własnych budżetu powiatu wynosi 170 000 zł, a zakończenie całości prac przewiduje się do 30-06-2012 r..

W roku bieżącym zgłoszono do Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego zapotrzebowanie na środki finansowe w kwocie 120 000 zł, niezbędne do wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie założenia ewidencji budynków i lokali dla miasta Brańsk. Planowany termin realizacji zadania: 30-06-2012 r. jest uzależniony od pozyskania środków w odpowiedniej wysokości.

#### 2) dla terenów wiejskich:

Prace modernizacyjne w zakresie założenia komputerowych baz danych o budynkach i lokalach dla terenów wiejskich w latach 2008 – 2011 (do dnia kontroli) nie zostały podjęte.

Planowane jest rozpoczęcie w roku bieżącym prac modernizacyjnych wraz z założeniem rejestrów i kartotek budynków i lokali dla obrębu Boćki gm. Boćki. Na pokrycie

kosztów prac zostaną przeznaczone środki dotacji celowej z budżetu państwa w wysokości 80 000 zł. Planowany termin zakończenia realizacji zadania: 31-03-2012 r..

Do Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego zgłoszono w roku bieżącym potrzeby na środki finansowe w kwocie 1 880 000 zł, jako niezbędne do wykonania modernizacji ewidencji gruntów w zakresie założenia ewidencji budynków i lokali na terenach wiejskich gmin powiatu bielskiego.

### **Ad. pktu nr 2 i 3**

**Kontrolą objęto .**

**Jednostka ewidencyjna *miasto Bielsk Podlaski***

### **Obręb 3**

**zmiana nr 419/2008** - 17.06.2008r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków .  
Zmianę w tej ewidencji, w jedn. rej. 3877 i 5090 wprowadzono w dniu 27.06 2008 r.

**Zmianę wprowadzono prawidłowo i w terminie.**

**zmiana nr 400/2008** - 2.06.2008 r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków .  
Zmianę w tej ewidencji, w jedn. rej. 3804 wprowadzono w dniu 19.06 2008 r.

**Zmianę wprowadzono prawidłowo i w terminie.**

**zmiana nr 560/2009** - 22.06.2009 r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków .  
Zmianę w tej ewidencji, w jedn. rej. 4244 i 1961 wprowadzono w dniu 14.07 2009 r.

**Zmianę wprowadzono prawidłowo i w terminie.**

**Zmianę wprowadzono prawidłowo i w terminie.**

**zmiana nr 198/2010** - 6.04.2010 r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków .  
Zmianę w tej ewidencji, w jedn. rej. 3884 i 1871 wprowadzono w dniu 9.04 2010 r.

**Zmianę wprowadzono prawidłowo i w terminie.**

**zmiana nr 240/2010** - 20.04.2010 r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków .  
Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 1764, 5262 i 5263 wprowadzono w dniu 6.05 2010 r.

**Zmianę wprowadzono prawidłowo i w terminie.**

**zmiana nr 239/2010** - 20.04.2010 r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków .  
Zmianę w tej ewidencji, w jedn. rej. 5192 i 5251 wprowadzono w dniu 5.05 2010 r.

**Zmianę wprowadzono prawidłowo i w terminie.**

**zmiana nr 197/2010** - 25.03.2010 r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków .  
Zmianę w tej ewidencji , w jedn. rej. 1873 i 5250 wprowadzono w dniu 9.04.2010 r.

**Zmianę wprowadzono prawidłowo i w terminie.**

*zmiana nr 232/2011* - 6.04.2011r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków .  
Zmianę w tej ewidencji, w jedn. rej. 4963 i 2337 wprowadzono w dniu 2.05.2011 r.

**Zmianę wprowadzono prawidłowo i w terminie.**

*zmiana nr 244/2011* - 27.04.2011r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków .  
Zmianę w tej ewidencji , w jedn. rej. 5151 wprowadzono w dniu 16.05.2011 r.

**Zmianę wprowadzono prawidłowo i w terminie.**

*zmiana nr 290/2011* - 9.05.2011r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków .  
Zmianę w tej ewidencji , w jedn. rej. 650 5338 wprowadzono w dniu 31.05.2011 r.

**Zmianę wprowadzono prawidłowo i w terminie.**

*jedn. ewidencyjna Wyszki*  
*obręb Łapcie*

*zmiana nr 9/2011* - 11.07.2011r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków .  
Zmianę w tej ewidencji, w jedn. rej. 32 wprowadzono w dniu 19.07.2011 r.

**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie.**

*zmiana nr 17/2010* - 2.12.2010r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków .  
Zmianę w tej ewidencji, w jedn. rej. 38 i 86 wprowadzono w dniu 16.12.2010 r.

**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie.**

*obręb Zalesie*

*zmiana nr 10/2011* - 13.07.2011 r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków .  
Zmianę w tej ewidencji , w jedn. rej. 324 i 29 w dniu 21.07.2011 r. .

**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie.**

*obręb Koćmiery*

*zmiana nr 1/2010* - 19.01.2010 r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków.  
Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 17 i 32 ( obręb Ignatki) wprowadzono w dniu 25.01.2010 r.

**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie.**

*obręb Strabla- Łyse*

*zmiana nr 66/2009* - 1.10.2009 r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków,  
Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 557 i 220 wprowadzono w dniu 7.10.2009 r.

**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie.**

*zmiana nr 54/2009* - 13.07.2009r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków.  
Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 446 wprowadzono w dniu 29.07.2009 r.

**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie.**

- zmiana nr 3/2009** - 2.01.2009r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 243, 550 i 549 wprowadzono w dniu 13.01.2009 r.  
**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie.**
- obręb Malesze**
- zmiana nr 6/2009** - 28.01.2009r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 284 i 178 wprowadzono w dniu 9.02.2009r.  
**Zmian wprowadzona prawidłowo i w terminie.**
- obręb Topczewo**
- zmiana nr 17/2008** - 5.08.2008r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 38 wprowadzono w dniu 6.08.2008r.  
**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie**
- obręb Samułki Duże i Małe**
- zmiana nr 5/2008** - 20.02.2008r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 325 i 70 wprowadzono w dniu 25.02.2008r.  
**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie**
- jedn. ewidencyjna Boćki**
- obręb Olszewo**
- zmiana nr 3/2009** - 18.03.2009r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 67 wprowadzono w dniu 27.03.2009r.  
**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie**
- obręb Andryjki**
- zmiana nr 1/2008** - 25.02.2008r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 224 wprowadzono w dniu 3.03.2008r.  
**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie**
- zmiana nr 5/2009** - 9.03.2009r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 227 i 320 wprowadzono w dniu 12.03.2009r.  
**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie**
- obręb Jakubowskie**
- zmiana nr 10/2008** - 4.04.2008r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 14,15 i 138 wprowadzono w dniu 9.04.2008r.  
**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie**



***obręb Mołoczki***

***zmiana nr 9/2011***

-12.05.2011r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 109 wprowadzono w dniu 23.05.2011r.

**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie**

***obręb Skalimowo***

***zmiana nr 5/2009***

- 1.04.2009r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 137 wprowadzono w dniu 3.04.2009r.

**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie**

**Jednostka ewidencyjna : Orla**

***obręb Orla***

***zmiana nr 54/2010***

-31.05.2010r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 313 wprowadzono w dniu 21.06.2010r.

**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie.**

***zmiana nr 85/2010***

- 3.12.2010r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 378 wprowadzono w dniu 8.12.2010r.

**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie.**

***obręb Paszkowszczyzna***

***zmiana nr 10/2009-***

- 25.08.2009r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 10 wprowadzono w dniu 11.09.2009r.

**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie .**

***obręb Reduty***

***zmiana nr 82/2009-***

-30.11.2009r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 45,169 i 266 wprowadzono w dniu 11.12.2009r.

**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie.**

***zmiana nr 48/2010***

- 21.10.2010r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 53 wprowadzono w dniu 26.10.2010r.

**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie.**

***obręb Koszele***

***zmiana nr 60/2009***

**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie .**

-19.11.2009r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 233 i 266 wprowadzono w dniu 27.11.2009r.

**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie .**

**zmiana nr 81/2010-** -20.12.2010r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 276, 233 oraz 53 i 126 ( obręb Szernie) wprowadzono w dniu 30.12.2010r.

**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie .**

**obręb Pawlinowo**

**zmiana nr 15/2011** - 23.05.2011r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 12 wprowadzono w dniu 30.05.2011r.

**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie.**

**zmiana nr 47/2010** - 25.08.2010r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 235 wprowadzono w dniu 3.09.2010r.

**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie .**

**jedn. ewidencyjna Bielsk Podlaski-gmina**

**obręb Knodyry**

**zmiana nr 20/2011** -20.07.2011r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 238 wprowadzono w dniu 27.07.2011r.

**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie.**

**obręb Woronie**

**zmiana nr 11/2011** -08.07.2011r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 26 wprowadzono w dniu 20.07.2011r.

**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie.**

**obręb Kożyno**

**zmiana nr 19/2010** -24.09.2010r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 59 wprowadzono w dniu 6.10.2010r.

**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie.**

**obręb Szastały**

**zmiana nr 14/2010-** 03.09.2010r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 89 wprowadzono w dniu 23.09.2010r.

**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie .**

**obręb Nałogi**

**zmiana nr 2/2010-** 11.01.2010r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 142 i 124 wprowadzono w dniu 8.02.2010r.

**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie.**

***obręb Deniski***

***zmiana nr 28/2009-*** 18.11.2009r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 81 wprowadzono w dniu 23.11.2009r.

**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie.**

***obręb Pasynki***

***zmiana nr 31/2009*** - 5.08.2009r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 52, 157, 158, 159 i 160 wprowadzono w dniu 18.08.2009r.

**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie .**

***obręb Chroboły***

***zmiana nr 8/2009*** - 21.04.2009r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 90 i 47 wprowadzono w dniu 7.05.2009r.

**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie.**

***obręb Plutycze***

***zmiana nr 62/2008*** - 15.12.2008r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 88 i 175 wprowadzono w dniu 23.12.2008r.

**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie.**

***obręb Lewki***

***zmiana nr 12/2008*** - 17.06.2008r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 222 i 184 wprowadzono w dniu 30.06.2008r.

**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie .**

***jedn. ewidencyjna Brańsk***

***obręb Brańsk***

***zmiana nr 77/2010*** - 11.03.2010r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 79, 193 i 313 wprowadzono w dniu 19.03.2010r.

***zmiana nr 24/2010*** - 05.01.2011r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 477 wprowadzono w dniu 20.01.2011r.

**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie**

***jedn. ewidencyjna Rudka***

***zmiana nr 14/2011*** - 10.03.2011r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 694i 54 wprowadzono w dniu 21.03.2011r.

**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie .**

***zmiana nr 22/2010*** - 23.06.2010r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 723 i 148

wprowadzono w dniu 23.06.2010r.

**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie .**

**zmiana nr 30/2009** -15.07.2009r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmianę w tej ewidencji w jedn. rej. 713 i 623 wprowadzono w dniu 16.07.2009r.

**Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie**

Dokonano dodatkowo kontroli terminowości wprowadzania zmian w ewidencji gruntów i budynków w oparciu o spisy spraw dołączane do teczek aktowych dowodów zmian nr :

- 251-266 z roku 2008, 1-89 , 1-43 z roku 2010 i 1-21 z roku 2011 jednostki ewidencyjnej miasto Brańsk ,
- 1-22 z roku 2009 , 1-23 z 2010 r. obrębu Rudka , jednostka ewidencyjna Rudka ,
- 1-8 z roku 2009, 1-23 z roku 2010 i 1-22 z roku 2011 obrębu Rudka , jednostka ewidencyjna Rudka ,
- 1-22 z roku 2008 obrębu Lewki , jednostka ewidencyjna Bielsk Podlaski ,
- 1-11 z roku 2011 obrębu Woronie, jednostka ewidencyjna Bielsk Podlaski

Stwierdzono, w oparciu o ww. spisy spraw, że zmiany w ewidencji gruntów i budynków wprowadzane są w tej ewidencji w ciągu kilku dni od wpływu dokumentów skutkujących te zmiany (w pojedynczych sprawach kilkunastu dni , jednak nie dłużej niż 1 miesiąc) , co jest zgodne z obowiązującymi przepisami.

#### **Ad punktu nr 4.**

Dokumenty skutkujące zmiany w ewidencji gruntów i budynków kompletowane są w teczkach aktowych dowodów zmian .Zawiadomienia te przekazywane są do osób i jednostek organizacyjnych, na których wniosek lub zgłoszenie zmiana została wprowadzona do ewidencji gruntów i budynków , do organów podatkowych , do wydziałów ksiąg wieczystych właściwego miejscowo sądu rejonowego - w wypadku zmian danych objętych działem I ksiąg wieczystych, do właściwej miejscowo jednostki statystyki publicznej - w wypadku zmian w cechach adresowych nieruchomości oraz dopisywania i wykreślenia budynków, o czym świadczą pisma lub pieczęcie potwierdzające ich przekazanie, znajdujące się na zawiadomieniach o zmianach w ewidencji gruntów i budynków, które znajdują się w teczkach dowodów zmian.

. Zawiadomienia te , zawierają w szczególności:

- 1) oznaczenie dokumentu, który stanowił podstawę do zmiany, oraz datę wprowadzenia zmiany,
- 2) oznaczenia odpowiednich jednostek rejestrowych gruntów, budynków i lokali oraz pozycji kartotek budynków i lokali, w których nastąpiły zmiany,
- 3) zestawienie odpowiednich danych ewidencyjnych przed zmianą i po zmianie,
- 4) wyszczególnienie organów i jednostek organizacyjnych, do których przekazane zostało zawiadomienie,
- 5) podpis organu lub upoważnionej przez niego osoby.

Jest to **zgodne** z przepisem § 49 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków ( Dz. U. Nr 38, poz. 454).

Starosta Bielski został poinformowany o przysługującym mu **prawie odmowy podpisania** protokołu kontroli i złożenia wyjaśnień przyczyn **odmowy jego podpisania** w terminie **3 dni** oraz prawie złożenia **pisemnych zastrzeżeń** do ustaleń zawartych w protokole w ciągu **7 dni** od **daty podpisania** protokołu .

Protokół sporządzono w **dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach , z których **jeden** egzemplarz doręczono Staroście Bielskiemu .

KONTROLOWANY

KONTROLUJĄCY

w/z STAROSTY

mgr Piotr Brożko  
Wicestarosta

1. Jerzy Palusiak .....
- 2 . Joanna Sienkiewicz-Krasicka .....
3. Lech Klewiec .....

Bielsk Podlaski , dnia 16.09.2011 r.