

Białystok, dnia 23.09.2011r.

WG - II.431.4.2011.JSK

**PAN**  
**JERZY SNARSKI**  
**STAROSTA BIELSKI**

Na podstawie przepisów *art. 7b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne* ( Dz .U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm. ) Podlaski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego przeprowadził w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim kontrolę problemową, której celem było zbadanie i ocena prawidłowości realizowanego zadania z zakresu administracji rządowej, zleconego art. 6a pkt 3 wyżej cyt. ustawy, pod względem legalności i rzetelności.

Wyniki kontroli przedstawiono w protokole podpisanym w dniu 16 września 2011 r.

W związku z powyższym, stosownie do przepisów § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii ( Dz. U. Nr 101, poz. 1090 ), przekazuję niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Podlaski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego ocenia **pozytywnie z uchybieniami** prowadzenie operatu ewidencji gruntów i budynków, jako realizację przez Starostę Bielskiego zadań objętych kontrolą.

Celem kontroli była ocena prawidłowości:

1. realizacji wymogu zawartego w przepisie § 80 ust.1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków ( Dz. U, Nr 38, poz. 454),
2. terminowości rozpatrywania wniosków i wprowadzania zmian do bazy danych ewidencyjnych,
3. kompletności dokumentacji stanowiącej podstawę wprowadzanych zmian,
4. wypełnianie obowiązku zawiadamiania o dokonanych zmianach.

W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono, że uchybienia dotyczyły pktu 1

#### **Ad. pktu nr 1**

Nie przeprowadzono modernizacji ewidencji i nie zapewniono zgodnie z wymogami § 80.1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków – modernizacji ewidencji, tj. by:

- 3) założyć komputerowe bazy ewidencyjne, umożliwiające tworzenie raportów o których mowa w § 22:
  - a) dla obszarów miast w terminie do 31 grudnia 2005 r.
  - b) dla terenów wiejskich w terminie do 31 grudnia 2010 r.

Zrealizowano część prac, związanych z założeniem ewidencji budynków dla miasta Bielsk Podlaski, wykonywanych etapami i nie rozpoczęto prac dla miasta Brańsk

Prace modernizacyjne w zakresie założenia komputerowych baz danych o budynkach i lokalach, dla terenów wiejskich, do dnia kontroli nie zostały podjęte.

Posiadane systemy informatyczne umożliwiają tworzenie raportów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 29.03.2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 454).

W celu wyeliminowania stwierdzonych uchybień zalecam.

- 1 Przyspieszyć i zakończyć prace dotyczące modernizacji operatów ewidencji gruntów i budynków na terenach **miejskich**, mających na celu założenia komputerowych baz ewidencyjnych, i umożliwiających, tworzenie raportów, zgodnie z § 22 rozporządzenia

***Termin wykonania zaleceń – niezwłocznie.***

- 2 Podjąć działania w celu zintensyfikowania prac modernizacyjnych operatu ewidencji gruntów i budynków na terenach **wiejskich**, umożliwiających zgodnie z § 22 rozporządzenia tworzenie raportu, w związku z upływem terminu, określonego w § 80.1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

***Termin wykonania zaleceń – niezwłocznie.***

***Odpowiedzi na wystąpienie pokontrolne oczekuję w ciągu 30 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.***

w/z Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego  
Jerzy Palusiak  
Kierownik Oddziału w Wydział Geodezji i  
Rolnictwa