

PROTOKÓŁ
z kontroli problemowej

w zakresie prowadzenia operatu ewidencji gruntów i budynków przeprowadzonej w **Urzędzie Miejskim w Białymstoku** przez zespół kontrolny Wydziału Geodezji i Rolnictwa Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku, Oddział Katastru i Nieruchomości w składzie :

Jerzy Palusiak - Przewodniczący zespołu kontrolnego-Kierownik Oddziału
Katastru i Nieruchomości- upoważnienie nr 1/2011,
WG- II.431.2.2011.JSK z dnia 2011.02.04

Joanna Sienkiewicz-Krasicka – starszy inspektor wojewódzki - upoważnienie nr 2/2011
WG-II.431.2.2011.JSK z dnia 2011.02.04

Lech Klewec - starszy inspektor wojewódzki. - upoważnienie nr 3/2011
WG-II.431.2.2011.JSK z dnia 2011.02.04

Kontrolę przeprowadzono w dniach : 15 ,16 , 25, 29 i 30 marca 2011 r.

Podstawa kontroli : Plan kontroli na rok 2011 r. zatwierdzony przez Wojewodę Podlaskiego i imienne upoważnienia Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Urzędu Wojewódzkiego z 2011 r.

Cel kontroli: zbadanie i ocena prawidłowości realizowanego zadania z zakresu administracji rządowej zleconego art.6a pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – prawo geodezyjne i kartograficzne (jedn. tekst z 2010 r. Dz.U. Nr 193, poz. 1287)

Wykaz aktów prawnych dotyczących kontroli:

1. ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - prawo geodezyjne i kartograficzne (jedn. tekst z 2010 r. Dz.U. Nr 193, poz. 1287) ,
2. rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U, Nr 38, poz. 454),
3. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorstw w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz. U. Nr 101, poz. 1090).
- 4.ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst z 2000 r. Dz. U. Nr 98. poz. 1071 z późn. zm.),

Rodzaj kontroli : kontrola problemowa z zakresu ewidencji gruntów i budynków .

W trakcie kontroli zbadano :

Realizowanie przez Prezydenta Miasta Białegostoku, prowadzącego ewidencję gruntów i budynków, obowiązujących przepisów prawnych, w zakresie :

1. realizacji wymogu zawartego w przepisie § 80 ust.1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U, Nr 38, poz. 454),
2. terminowości rozpatrywania wniosków i wprowadzania zmian do bazy danych ewidencyjnych,
3. kompletności dokumentacji stanowiącej podstawę wprowadzanych zmian,

4. wypełnianie obowiązku zawiadamiania o dokonanych zmianach.

Kontrolą objęto wykonywanie zadań w okresie od 1 stycznia 2008r. do dnia kontroli .

Sprawy z zakresu ewidencji gruntów i budynków prowadzi starosta (w tym przypadku Prezydent Miasta Białegostoku) - zgodnie z art. 22 pkt 1 – ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne .

Obowiązki kierownika jednostki kontrolowanej pełni od 2006 r. Prezydent Miasta Białegostoku - **Tadeusz Truskolaski** (świadczą o tym zaświadczenia o wyborze Pana Tadeusza Truskolaskiego na Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 26 listopada 2006r. i z dnia 22 listopada 2010 r. wydane przez Przewodniczącego Miejskiej Komisji Wyborczej oraz wyciągi: z protokołu Nr III/06 i Nr III/10 z sesji Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 5 grudnia 2006 r. i z dnia 5 grudnia 2010 r. o złożeniu ślubowania wobec Rady Miejskiej w Białymstoku przez nowo wybranego Prezydenta Miasta Białegostoku Pana Tadeusza Truskolaskiego).

(akta kontroli: , karta nr 1, 11-13)

Prezydent Miasta Białegostoku z dniem 1 stycznia 2008 r. na stanowisko Dyrektora Departamentu Geodezji w Urzędzie Miejskim w Białymstoku powołał Panią **Alinę Turowską** (absolwent Akademii Rolniczo – Technicznej w Olsztynie - inż. geodeta) oraz studiów podyplomowych Akademii Rolniczo – Technicznej w Olsztynie w zakresie szacowania nieruchomości. Ponadto legitymuje się ona uprawnieniami zawodowymi nr 16000 uprawniającymi do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 1 i 2 (geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe , realizacyjne i inwentaryzacyjne oraz rozgraniczenia i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych).

(akta kontroli: karta nr 1, 14-15 ,55-57)

Departamentem Geodezji kieruje Dyrektor – Geodeta Miejski, przy pomocy jednego zastępcy . Funkcję Zastępcy Dyrektora Departamentu Geodezji (Geodety Miejskiego) od dnia 1 lutego 2008 r. pełni Pani **Mirosława Wojciuk** (absolwent Politechniki Warszawskiej(mgr inż. geodeta) oraz studiów podyplomowych Politechniki Warszawskiej w zakresie wyceny nieruchomości. Ponadto legitymuje się uprawnieniami zawodowymi nr 16001 uprawniającymi do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 1 i 2 (geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe , realizacyjne i inwentaryzacyjne i rozgraniczenia i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych).

(akta kontroli: karta nr 72-74)

Zgodnie z § 24 ust.1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Białymstoku w departamentach tworzy się referaty. Organizacja wewnętrzna Departamentu Geodezji została ustalona :

- zarządzeniem wewnętrznym Nr 32/07 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie ustalenia organizacji wewnętrznej Departamentu Geodezji oraz szczegółowych zadań referatów i samodzielnego stanowiska pracy zmienionym Zarządzeniem wewnętrznym Nr 58/07 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 12 lipca 2007 r.
- Zarządzeniem wewnętrznym Nr 188/09 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia organizacji wewnętrznej Departamentu Geodezji oraz szczegółowych zadań referatów i samodzielnych stanowisk pracy .

Zgodnie z powołanymi dokumentami Departament Geodezji został podzielony na referaty i samodzielne stanowiska pracy. Jednym z referatów jest Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, zaś prowadzenie ewidencji gruntów i budynków należy do zadań Referatu Geodezji i Katastru Nieruchomości oraz Referatu Analiz Zasobu Geodezyjnego.

(akta kontroli: karta nr 16-52)

Pracownikami Urzędu Miejskiego w Białymstoku , prowadzącymi ewidencję gruntów i budynków są :

Ip	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Zakres uprawnień zawodowych	Numery prowadzonych obrębów
1.	Jolanta Banel	wyższe geodezyjne	brak	1,5,15
2.	Renata Bura	średnie geodezyjne wyższe ekonomiczne	brak	2,10,24
3.	Alina Gorbacz	średnie geodezyjne	brak	6,14,19,20
4.	Edyta Grzegorzewska	wyższe geodezyjne	brak	4,21
5.	Justyna Jakimiuk	wyższe geodezyjne	brak	12,13,18,23,26
6.	Marta Konopka	średnie geodezyjne	brak	22,25
7.	Anna Lickiewicz	średnie geodezyjne	2	11
8.	Anna Tomaszuk	średnie geodezyjne	brak	7,8,9
9.	Helena Wałęsko	średnie geodezyjne	1,2	3,16
10.	Katarzyna Kamilla Zawadzka	wyższe geodezyjne	brak	17
11.	Małgorzata Witkowska	średnie geodezyjne wyższe administracja	brak	zmiany dotyczące nazw ulic i numeracji porządkowej – całe miasto
12.	Iwona Suszko	średnie geodezyjne wyższe prawnicze	1,2	Kierownik Referatu
13.	Beata Danilczuk	wyższe geodezyjne	brak	całe miasto
14.	Jerzy Dąbrowski	wyższe geodezyjne	1,2,3	całe miasto
15.	Krystyna Pac-Czurak	wyższe geodezyjne	2	całe miasto
16.	Jan Wojtulewicz	średnie geodezyjne	1,2	całe miasto

Zakres wykonywania obowiązków służbowych pracowników wymienionych w punktach 1-10:

1. Obsługa interesantów w zakresie udzielania informacji zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków:
 - analiza składanych wniosków pod kątem zasadności udzielania informacji z operatu ewidencji gruntów i budynków.
2. Przyjmowanie zgłoszeń od rzeczoznawców majątkowych na wykonanie operatów szacunkowych.
3. Sporządzanie i wydawanie kopii map ewidencyjnych, wypisów z rejestru gruntów, budynków i lokali, kopii dokumentów archiwalnych osobom fizycznym i prawnym, jednostkom wykonawstwa geodezyjnego oraz biegłym rzeczoznawcom.
4. Ewidencjonowanie wyrysów i wypisów i wydawanie ich stronom.
5. Naliczanie opłat za wydanie dokumentów z zasobu lub informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w tym również wystawianie rachunków.
6. Wprowadzanie zmian w części graficznej i opisowej ewidencji gruntów i budynków, na podstawie dostarczonych do departamentu dokumentów:
 - dokonanie analizy otrzymanego do wprowadzenia dokumentu pod względem zgodności z przepisami prawa,
 - wprowadzenie danych do bazy ewidencji gruntów i budynków dokumentu wraz z aktualizacją istniejących praw rzeczowych,
 - kontrola wprowadzonych danych do systemu danych i ewentualna korekta zauważonych nieprawidłowości.

Zakres wykonywania obowiązków służbowych pracowników wymienionych w punktach 13-16:

1. Przygotowywanie i wydawanie zaświadczeń oraz udzielanie informacji potwierdzających stan ujawniony w ewidencji gruntów i budynków.
2. Prowadzenie postępowań administracyjnych z zakresu zmian przedmiotowych i podmiotowych dotyczących zapisów w ewidencji gruntów i budynków.
3. Udzielanie informacji o historii zmian przedmiotowych i podmiotowych dotyczących zapisów w ewidencji gruntów i budynków.
4. Prowadzenie postępowań administracyjnych związanych z regulacją stanów prawnych.
5. Prowadzenie postępowań administracyjnych związanych ze zmianą użytków oraz aktualizacją gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
6. Uczestniczenie w pracach komisji przetargowych dotyczących zamówień związanych z pracami geodezyjnymi i kartograficznymi oraz udział w komisjach odbioru tych prac;

Miasto Białystok podzielone jest na 26 obrębów ewidencyjnych:

Numer obrębu	Nazwa obrębu	Powierzchnia w ha
1	Bacieczki	648
2	Wysoki Stoczek	743
3	Antoniuk	218
4	Starosielce Płn.	577
5	Marczuk	130
6	Starosielce Płd.	458
7	Ścianka	287
8	Bema	134
9	Nowe Miasto	286
10	Mickiewicza	262
11	Śródmieście	478

12	Białostoczek Płd.	294
13	Białostoczek Płn.	617
14	Pietrasze	344
15	Bagnówka	589
16	Wygoda	189
17	Bojary	304
18	Pieczurki	456
19	Skorupy	227
20	Przemysłowy	226
21	Dojlidy	419
22	Krywlany	1067
23	Zawady	421
24	Dojlidy Górne	531
25	Zagórki	143
26	Halickie	158
Razem:		10206

(akta kontroli: karta nr 1-3)

Korespondencja wpływająca do Urzędu Miejskiego w Białymstoku rejestrowana jest w Kancelarii Ogólnej lub w sekretariacie Departamentu Geodezji za pomocą systemu FLOWER (system elektronicznego obiegu dokumentów). Następnie pisma (zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną) zadekretowane zostają do Dyrektora Departamentu. Dyrektor departamentu dekretuje korespondencję do zastępcy dyrektora lub kierowników referatów, zaś oni dekretują pisma do pracowników.

Dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków są przechowywane w teczkach dowodów zmian poszczególnych obrębów ewidencyjnych, do których dołączane są zawiadomienia o wprowadzonych zmianach w tej ewidencji. Są one rejestrowane w komputerowym rejestrze kancelaryjnym zwanym „dziennikiem zgłoszeń zmian”.

(akta kontroli: karta nr 189-200)

Ustalono, że w okresie objętym kontrolą zarejestrowano następującą ilość **zmian** wprowadzonych do **operatu** ewidencji gruntów i budynków w latach:

2008 r.- 22713

2009 r. - 31309

2010 r. - 34698

2011 r. - 11208 (do dnia kontroli) .

Ad. pktu nr 1

Zgodnie z § 80.1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków – modernizację ewidencji przeprowadza się w sposób planowy zapewniający:

- 1) zastąpienie rejestrów gruntów prowadzonych na papierze w technice ręcznej odpowiednimi zbiorami komputerowymi w terminie do 31 grudnia 2001 r.
- 2) uruchomienie informatycznego systemu umożliwiającego prowadzenie ewidencji obejmującej pełny zakres danych ewidencyjnych - w terminie do 31 grudnia 2003 r.

3) założenie komputerowych baz ewidencyjnych , umożliwiających tworzenie raportów o których mowa w § 22 :

- a) dla obszarów miast w terminie do 31 grudnia 2005 r.
- b) dla terenów wiejskich w terminie do 31 grudnia 2010 r.

Z informacji pisemnej przekazanej przez Geodetę Miejskiego Panią Alinę Turowską wynika, że dla miasta BIAŁYSTOK

(akta kontroli: karta nr 3-4)

System umożliwiający prowadzenie modernizacji ewidencji zapewniający zastąpienie rejestrów gruntów prowadzonych na papierze w technice ręcznej, odpowiednimi zbiorami komputerowymi uruchomiono w Urzędzie Miejskim w Białymstoku w roku 1993 w postaci systemu Radix – dotyczy części opisowej ewidencji gruntów.

Uruchomienie informatycznego systemu umożliwiającego prowadzenie ewidencji obejmującej pełny zakres danych ewidencyjnych nastąpiło w roku 2003:

- EW OPIS – część opisowa ewidencji gruntów;
- EW MAPA – część graficzna ewidencji gruntów.

(akta kontroli: karta nr 3-4)

Do prowadzenia bazy ewidencji gruntów i budynków m. Białegostoku wykorzystywany jest program TurboEwid wersja 7.8 – zintegrowany system do prowadzenia powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Współrzędne wszystkich punktów zostały przeliczone w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich „2000” w roku 2009.

(akta kontroli: karta nr 3-4)

Modernizacja ewidencji gruntów dotycząca założenie ewidencji budynków i lokali dla Miasta Białegostoku oraz stworzenie komputerowych baz danych ewidencyjnych nastąpiło w następujących terminach:

Lp.	Numer i nazwa obrębu	Data rozpoczęcia modernizacji (data podpisania umowy)	Data zakończenia modernizacji (data odbioru roboty)	Uwagi
1.	1 – Bacieczki 2 – Wysoki Stoczek 3 – Antoniuk 4 – Starosielce Płn. 6 – Starosielce Płd.	03.10.2003 r.	09.08.2004 r.	
2.	7 – Ścianka 9 – Nowe Miasto 10 – Mickiewicza 11 – Śródmieście	23.09.2004 r.	12.08.2005 r.	
3.	8 – Bema 13 – Białostoczek Płn.	23.09.2004 r.	18.07.2005 r.	
4.	12 – Białostoczek Płd.	18.10.2004 r.	18.07.2005 r.	
5.	14 – Pietrasze	18.10.2004 r.	18.07.2005 r.	
6.	15 – Bagnówka	23.09.2004 r.	19.07.2005 r.	
7.	17 – Bojary 19 – Skorupy 23 – Zawady	25.08.2005 r.	01.06.2006 r.	
8.	16 – Wygoda 18 – Pieczurki	25.08.2005 r.	13.12.2005 r.	
9.	20 – Przemysłowy 21 – Dojlidy	25.08.2005 r.	24.07.2006 r.	

	22 – Krywlany			
10.	24 – Dojlidy Górne 25 – Zagórki 26 – Halickie	08.06.2007 r.	06.11.2007 r.	po przyłączeniu terenów w 2006 r. do Miasta Białegostoku

(akta kontroli karta nr 4)

Ad. pktu nr 2 i 3

Kontrolą objęto .

Jednostka ewidencyjna : miasto Białystok

Obręb Bema

zmiana nr 2/2010 - 6.01.2010 r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków .
Zmiany w tej ewidencji, w jedn. rej. G-298 , B-3 i L-798 wprowadzono w dniu 13.01 2010 r.
Zmiany wprowadzono prawidłowo i w terminie.

zmiana nr 22/2010 - 15.01.2010 r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków .
Zmiany w tej ewidencji, w jedn. rej. G-62(obręb Bema) oraz G 445 (obręb Pietrasze) wprowadzono w dniu 18.01 2010 r.
Zmiany wprowadzono prawidłowo i w terminie.

zmiana nr 56/2010 - 1.02.2010 r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków .
Zmiany w tej ewidencji, w jedn. rej. G-282, (obręb Bema) oraz G-626, B-31, L-323 (obręb Dojlidy Górne) wprowadzono w dniu 1.02 2010 r.
Zmiany wprowadzono prawidłowo i w terminie.

zmiana nr 58/2010 - 22.01.2010 r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków .
Zmiany w tej ewidencji, w jedn. rej. G-203 , B-98 i L-1211 wprowadzono w dniu 1.02 2010 r.
Zmiany wprowadzono prawidłowo i w terminie.

zmiana nr 71/2010 - 4.02.2010 r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków .
Zmiany w tej ewidencji, w jedn. rej. G-1017 wprowadzono w dniu 9.02 2010 r.
Zmiany wprowadzono prawidłowo i w terminie.

zmiana nr 127/2010 - 2.02.2010 r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków .
Zmiany w tej ewidencji, w jedn. rej. B-98 i G-203 wprowadzono w dniu 1.03 2010 r.
Zmiany wprowadzono prawidłowo i w terminie.

zmiana nr 160/2010 - 18.03,2010 r. wpłynęły dokumenty skutkujące

wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków .
Zmiany w tej ewidencji(zmiana nazwiska z Wowtoniuk”
na „ Trusiewicz” oraz adresu „ z Bielsk Podlaski” na
Białystok ul. Kopernika 7/12 ” wprowadzono w dniu
23.03 2010 r.

Zmiany wprowadzono prawidłowo i w terminie.

zmiana nr 782/2010 - 15.10.2010 r. wpłynęły dokumenty skutkujące
wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków .
Zmiany w tej ewidencji, w jedn. rej. B-33, G-283 i L-429
wprowadzono w dniu 21.10 2010 r.

Zmiany wprowadzono prawidłowo i w terminie.

zmiana nr 86/2011 - 14.01.2011r. wpłynęły dokumenty skutkujące
wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków .
Zmiany w tej ewidencji , w jedn. rej. G-290 , G-291
i B-28 wprowadzono w dniu 19.01.2011 r.

Zmiany wprowadzono prawidłowo i w terminie.

Obwód Mickiewicza

zmiana nr 48/2011 - 20.01.2011r. wpłynęły dokumenty skutkujące
wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków .
Zmiany w tej ewidencji, w jedn. rej. G-1109, L-400,
L-7835,B-83 (obwód Mickiewicza) oraz w jedn. rej,
G-1458 (obwód Śródmieście), wprowadzono w dniu
21.01.2011 r.

Zmiany wprowadzono prawidłowo i w terminie.

zmiana nr 87/2011 - 11.02.2011r. wpłynęły dokumenty skutkujące
wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków .
Zmianę w tej ewidencji , w jedn. rej. G-199,
wprowadzono w dniu 17.02.2011 r.

Zmiana wprowadzono prawidłowo i w terminie.

zmiana nr 91/2011 - 11.02.2011r. wpłynęły dokumenty skutkujące
wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków .
Zmianę w tej ewidencji , w jedn. rej. G-1109,
wprowadzono w dniu 17.02.2011 r.

Zmiana wprowadzono prawidłowo i w terminie.

zmiana nr 141/2011 - 3.03.2011r. wpłynęły dokumenty skutkujące
wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków .
Zmianę w tej ewidencji , w jedn. rej. G- 33,
wprowadzono w dniu 8.03.2011 r.

Zmiana wprowadzono prawidłowo i w terminie.

Obwód Śródmieście

zmiana nr 500/2011 - 17.01.2011r. wpłynęły dokumenty skutkujące
wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków .

Zmiany w tej ewidencji, w jedn. rej. G-1146, B-160, i L-3654 wprowadzono w dniu 24.01.2011 r.

Zmiany wprowadzono w terminie . Prawidłowo w jedn. rej. L-3654. Natomiast w jedn. rej. B-160 **nieprawidłowo.**

Udziały po wprowadzeniu zmiany powinny wynosić:
Wiereszka Lucyny 8652/223200(a nie 721/18600),
Karpiuk Joanny 2163/223200 (a nie 721/74400)
i Wiereszka Marcina 2163/223200 (a nie 721/74400)
-wprowadzając tą zmianę dokonano
nieuprawnionych uproszczeń matematycznych.
To samo dotyczy jedn. rej. G-1146.

(akta kontroli: karta nr 75-78)

zmiana nr 501/2011 - 18.01.2011 r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków .
Zmiany w tej ewidencji , w jedn. rej. G-1185, B-192, i L-2661 wprowadzono w dniu 24.01.2011 r.

Zmiany wprowadzono w terminie. Nieprawidłowo.

Udziały wykazane w jedn. rej, G-1185 po wprowadzeniu zmiany powinny wynosić: Mokrecka Janina 7134/300000 (a nie 1189/50000), Wendorff Ryszard Ignacy 7134/300000 (a nie 1189/50000) -
wprowadzając tą zmianę dokonano nieuprawnionych uproszczeń matematycznych.

To samo dotyczy jedn. rej. G-1185. Natomiast w jedn. rej, L-2661 po wprowadzeniu zmiany udziały powinny wynosić: Mokrecka Janina 6/12(a nie 1/2) , Wendorff Ryszard Ignacy 6/12(a nie 1/2) -
wprowadzając tą zmianę dokonano nieuprawnionych uproszczeń matematycznych.

(akta kontroli: karta nr 79-83)

zmiana nr 502/2011 - 17.01.2011 r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków, w jedn. rej. G-1175, B-183. Zmiany w tej ewidencji wprowadzono w dniu 24.01.2011 r.

Zmiany wprowadzono prawidłowo i w terminie.

zmiana nr 511/2011 - 20.01.2011 r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków, w jedn. rej. G-1225, B-252 i L-2080(obręb Śródmieście) oraz w jedn. rej. (G-199 obręb Dojlidy Górne). Zmiany w tej ewidencji wprowadzono w dniu 24.01.2011 r.

Zmiany wprowadzono prawidłowo i w terminie.

zmiana nr 3722/2009 - 17.08.2009r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków, w jedn. rej. G-1281, B-276 i L-4099. Zmiany w tej ewidencji wprowadzono w dniu 25.08 2009 r.

Zmiany wprowadzono prawidłowo i w terminie.

zmiana nr 15554/2009 - 4.05.2009r. wpłynęły dokumenty skutkujące

wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków, w jedn. rej. G-1003, B-107 i L-1032. Zmiany w tej ewidencji wprowadzono w dniu 21.05.2009 r.

Zmiany wprowadzono prawidłowo i w terminie.

zmiana nr 3160/2008 - 16.12.2008r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów i budynków, w jedn. rej. G-1288, B-282 i L-1924, L-580. Zmiany w tej ewidencji wprowadzono w dniu 31.12.2008 r.

Zmiany wprowadzono prawidłowo i w terminie.

Obwód Przemysław

zmiana nr 2/2011 - 10.01.2011r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów i budynków, w jedn. rej. G-1152, B-17. Zmiany w tej ewidencji wprowadzono w dniu 20.01.2011 r.

Zmiany wprowadzono prawidłowo i w terminie.

zmiana nr 31/2011 - 14.01.2011r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów i budynków, w jedn. rej. G-1122. Zmianę w tej ewidencji wprowadzono w dniu 19.01.2011 r.

Zmianę wprowadzono prawidłowo i w terminie.

zmiana nr 50/2009 - 30.12.2008r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów i budynków, w jedn. rej. G-964. Zmianę w tej ewidencji wprowadzono w dniu 15.01.2009 r.

Zmianę wprowadzono prawidłowo i w terminie.

zmiana nr 52/2009 - 12.01.2009r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów i budynków, w jedn. rej. G-753 oraz G-1086 w obrębie Dojlidy Górne. Zmiany w tej ewidencji wprowadzono w dniu 15.01.2009 r. **Zmiany wprowadzono w terminie.**

Nieprawidłowo. Udziały wykazane w jedn. rej.

G- 753 oraz G-1086 w obrębie Dojlidy po wprowadzeniu zmiany powinny wynosić:
Skrobaczyńska Jolanta 6/24 (a nie 1/4), Słowikowski Andrzej Jan 6/24 (a nie 1/4) wprowadzając tą zmianę dokonano nieuprawnionych uproszczeń matematycznych.

(akta kontroli: karta nr 87-92)

zmiana nr 148/2009 - 4.03.2009r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów i budynków, w jedn. rej. G-896. Zmianę w tej ewidencji wprowadzono w dniu 13.03.2009 r.

Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie.

zmiana nr 104/2009 - 5.02.2009r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów i budynków, w jedn. rej. G-961. Zmianę w tej ewidencji wprowadzono w dniu 13.02.2009 r.

Zmiany wprowadzono prawidłowo i w terminie.

zmiana nr 101/2009 - 9.02.2009r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków, w jedn. rej. G-1007. Zmianę w tej ewidencji wprowadzono w dniu 13.02 2009 r.

Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie.

zmiana nr 86/2008 - 7.04.2008r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków, w jedn. rej. G-1087. Zmianę w tej ewidencji wprowadzono w dniu 9.04 2008 r.

Zmianę wprowadzono prawidłowo i w terminie.

zmiana nr 72/2008 - 17.03.2008r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków, w jedn. rej. G-1257. Zmianę w tej ewidencji wprowadzono w dniu 31.03 2008 r. **Zmiane**

wprowadzono nieprawidłowo. Zgodnie z art. 254. k.c. użytkowanie (w tym przypadku samoistne posiadanie) jest niezbywalne. Postanowienia sądowe o nabyciu spadku (po posiadaczach samoistnych) w świetle ww. przepisu nie stanowią podstawy prawnej do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków.
(akta kontroli: karta nr 93-100)

Obwód Bagnówka

zmiana nr 132/2011 - 20.01.2011r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków (dotyczy zmiany adresu). Zmiany w tej ewidencji wprowadzono w dniu 21.01 2011 r.

Zmiana wprowadzona prawidłowo i w terminie.

zmiana nr 133/2011 - 19.01.2011r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków (dotyczy zmiany danych osobowych i adresu) . Zmiany w tej ewidencji wprowadzono w dniu 21.01 2011 r.

Zmiana wprowadzono prawidłowo i w terminie.

zmiana nr 134/2011 - 20.01.2011r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków, w jedn. rej. G-1197, G-52, G-1850 . Zmiany w tej ewidencji wprowadzono w dniu 21.01 2011 r.

Zmiany wprowadzono prawidłowo i w terminie.

Obwód Nowe Miasto

zmiana nr 672/2008 - 29.09.2008r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków, w jedn. rej. G-1063, L-1530, G-308 i B-5 (obręb Bema). Zmiany w tej ewidencji wprowadzono w dniu 2.10 2008 r.

Zmiany wprowadzono prawidłowo i w terminie.

zmiana nr 407/2008 - 17.07.2008r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków, w jedn. rej. G-795, B-11(obręb Nowe Miasto) oraz G-309, B38 i L-552 (obręb Bema) .

Zmiany w tej ewidencji wprowadzono w dniu 18.07 2008 r.

Zmiany wprowadzono prawidłowo i w terminie.

Obwód Marczuk

zmiana nr 46/2010 - 26.01.2010r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów i budynków, (zmiana adresu zamieszkania właściciela działek wykazanych w jedn. rej. G-435). Zmianę w tej ewidencji wprowadzono w dniu 2.02 2010 r.

Zmiany wprowadzono prawidłowo i w terminie.

zmiana nr 222/2010 - 9.02.2010r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów i budynków, (zmiana adresu zamieszkania). Zmianę w tej ewidencji wprowadzono w dniu 2.02 2010 r.

Zmiany wprowadzono prawidłowo i w terminie.

Obwód Starosielce Płn.

zmiana nr 373/2010 - 22.02.2010r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmiany w tej ewidencji, w jedn. rej. G-131, G- 657, G-28(obwód Starosielce Płn.) oraz G-466, G- 528, G- 544, G-722 (obwód Ścianka) wprowadzono w dniu 14.04.2010 r. **Zmiany wprowadzono po terminie.** Prawidłowo w jedn. rej. G-131, G-657, G-28, G-466. Natomiast w jedn. rej. G-528 prawidłowe udziały po wprowadzeniu zmiany powinny wynosić: Cyłwik Barbara udział 192/4096 (a nie 3/64), Rutkowska Teresa udział 192/4096(a nie 3/64) - wprowadzając tą zmianę dokonano nieuprawnionych uproszczeń matematycznych.

(akta kontroli: karta nr 101-110)

zmiana nr 700/2010 - 7.04.2010r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmiany w tej ewidencji, w jedn. rej. G-466, wprowadzono w dniu 7.05.2010 r.

Zmianę wprowadzono prawidłowo i w terminie.

zmiana nr 783/2010 - 7.04.2010r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmiany w tej ewidencji, w jedn. rej. G-131, wprowadzono w dniu 28.05.2010 r.

Zmianę wprowadzono prawidłowo, po terminie.

(akta kontroli: karta nr 111-114)

zmiana nr 1004/2010 - 7.04.2010r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zmiany w tej ewidencji, w jedn. rej. G-28, wprowadzono w dniu 12.05.2010 r.

Zmianę wprowadzono prawidłowo, po terminie.

(akta kontroli: karta nr 115-118)

zmiana nr 1663/2010 - 31.08.2010r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków . Zmiany w tej ewidencji, w jedn. rej. G-1689, G-657 (obręb Starosielce Płn.) oraz w jedn. rej. G 434 i G-476 (obręb Ścianka) , wprowadzono w dniu 7.09.2010 r.

Zmiany wprowadzono w terminie. Nieprawidłowo

w jedn. rej. G-667. Prawidłowe określone udziały w tej jedn. rej. po wprowadzeniu zmiany powinny wynosić: Grycuk Krystyna udział 3240/2332800 (a nie 1/720), Rutkowski Ryszard udział 3240/2332800 (a nie 1/720), w jedn. rej. G-1689 ww. osoby powinny mieć wykazane udziały wynoszące po 6/24 (a nie po 3/12), w jedn. rej. G-434 ww. osoby powinny mieć wykazane udziały wynoszące po 3/6 (a nie po 1/2) , w jedn. rej. G-476 ww. osoby powinny mieć wykazane udziały wynoszące po 6/24 (a nie po 3/12) - wprowadzając tą zmianę dokonano nieuprawnionych uproszczeń matematycznych.

(akta kontroli: karta nr 93-100)

Obręb Marczuk

zmiana nr 506/2010 - 23.04.2010r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków, w jedn. rej. G-347, G-656 (obręb Starosielce Płn.), G-544 i G 772 (obręb Ścianka) , G-554(obręb Zawady). Zmiany w tej ewidencji, wprowadzono w dniu 28.04.2010 r.

Zmianę wprowadzono prawidłowo, w terminie.

(akta kontroli: karta nr 119-122)

Obręb Ścianka.

zmiana nr 1074/2010 - 13.07.2010r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków . Zmiany w tej ewidencji, w jedn. rej. G-772, wprowadzono w dniu 15.07.2010 r.

Zmianę wprowadzono prawidłowo i w terminie.

zmiana nr 1141/2010 - 28.07.2010r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków . Zmiany w tej ewidencji, w jedn. rej. G-25 i G- 461(obręb Ścianka) oraz G-657 i G-41 (obręb Starosielce Płn.) wprowadzono w dniu 4.08.2010 r. **Zmianę wprowadzono w terminie.** Prawidłowo w jedn. rej. : G-41, G-25 i G-461. **Nieprawidłowo** w jedn. rej. G- 657. Udziały w tej jedn. rej. po wprowadzeniu zmiany powinny wynosić: Panas Jadwiga 384/34560 (a nie 64/5760), Morawiecka Elżbieta 96/34560 a nie 16/5760) , Panas Krzysztof, 96/34560 a nie 16/5760)- wprowadzając tą zmianę dokonano nieuprawnionych uproszczeń matematycznych.

(akta kontroli: karta nr 123-127)

zmiana nr 1302/2010 - 25.08.2010r. wpłynęły dokumenty skutkujące

wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków . Zmianę w tej ewidencji, w jedn. rej. G-772 wprowadzono w dniu 6.10.2010 r.

Zmiane wprowadzono prawidłowo, po terminie.

(akta kontroli: karta nr 127-130)

zmiana nr 1305/2010 - 12.10.2010r. wpłynęły dokumenty skutkujące wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków . Zmianę w tej ewidencji, w jedn. rej. G-178, G-421, G- 503 , G- 544, (obręb Scianka) , G- 554 (obręb Zawady), G-589, G-656, G- 753, G-1136 (obręb Starosielce Płd.) wprowadzono w dniu 13.10.2010 r. **Zmiany** w jedn. rej. G-178, G-421, G- 554, G-656, G- 753, G-1136 , G-178, G-421, G 454 **wprowadzono prawidłowo i w terminie.** Natomiast w jedn. rej. G-503 **nieprawidłowo.** Prawidłowe udziały po wprowadzeniu zmiany powinny być: Maciejczuk Helena 3/54 (a nie 1/18), Maciejczuk Zenon 3/54 (a nie 1/18), Manelska Helena 3/54 (a nie 1/18)- wprowadzając tą zmianę dokonano nieuprawnionych uproszczeń matematycznych. Zmiana w jedn. rej. G- 589 nie powinna być wprowadzona , ponieważ w świetle art. 254. k.c. użytkowanie (w tym przypadku samoistne posiadanie) jest niezbywalne. Postanowienia sądowe o nabyciu spadku (po posiadaczach samoistnych) to brak jest podstaw prawnych do dokonywania zmian w tej jedn. rej.

(akta kontroli: karta nr 131-139)

Teczki z dowodami zmian (zbroszurowane rocznikami) założone dla poszczególnych obrębów ewidencyjnych, nie zawierają SPISU SPRAW.

Ad punktu nr 4.

Zawiadomienia o dokonanych zmianach w operacie ewidencji gruntów przekazywane są dla osób i jednostek organizacyjnych, na których wnioski lub zgłoszenie zmiany została wprowadzona oraz do organu podatkowego (Departament Finansów), co jest zgodne z przepisem 49 ust.1 pkt 1-2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454).

(akta kontroli: karta nr 75-83, 140-176)

Zawiadamia się również właściwą jednostkę statystyki publicznej o zmianach – w przypadku zmian w cechach adresowych nieruchomości oraz dopisywania i wykreślenia budynków, co jest zgodne z przepisem § 49 ust.1 pkt 3 tego rozporządzenia.

(akta kontroli: karta nr , 84-86, 177-188)

Prezydent Miasta Białegostoku został poinformowany o przysługującym mu **prawie odmowy podpisania** protokołu kontroli i złożenia wyjaśnień przyczyn **odmowy** jego **podpisania** w terminie **3 dni** oraz prawie złożenia **pisemnych zastrzeżeń** do ustaleń zawartych w protokole w ciągu **7 dni** od **daty podpisania** protokołu .

Protokół sporządzono w **dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz doręczono Prezydentowi Miasta Białegostoku.

KONTROLOWANY

KONTROLUJĄCY

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

/-/

mgr Andrzej Bronisław Mejer

1. Jerzy Palusiak /-/
- 2 . Joanna Sienkiewicz-Krasicka /-/
3. Lech Klewiec /-/

Białystok, dnia 19. 04. 2011 r.