

## Protokół kontroli problemowej

**Podmiot kontrolowany – Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości, 17-100 Bielsk Podlaski, ul. 11-go Listopada 4, NIP 543-18-24-027, REGON 050667449**

### **Kontrolę przeprowadzili:**

Wojciech Zaruski, inspektor wojewódzki /przewodniczący zespołu kontrolnego/ – na podstawie upoważnienia Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Nr WG-I.431.6.2011.WZ z dnia 6 października 2011 roku;

Bogdan Stankiewicz, inspektor wojewódzki – na podstawie upoważnienia Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Nr WG-I.431.6.2011.WZ z dnia 6 października 2011 roku;

**Termin przeprowadzenia kontroli:** 7 i 12 października 2011 roku.

**Temat kontroli:** przestrzeganie przez administrację geodezyjną przepisów dotyczących geodezji i kartografii.

### **W trakcie kontroli zbadano:**

1. zagadnienia dotyczące prowadzenia powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
2. zagadnienia dotyczące koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu;
3. zagadnienia dotyczące zatwierdzania projektów osnów szczegółowych;  
– w okresie od 1 stycznia 2009 roku do dnia kontroli.

Przepisy prawne regulujące zagadnienia objęte tematyką kontroli:

- ustawa z dnia 17 maja 1989 roku prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 ze zm. oraz Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 maja 1999 roku w sprawie określenia rodzajów materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, sposobu i trybu ich gromadzenia i wyłączania z zasobu oraz udostępniania zasobu (Dz. U. 49, poz. 493),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 roku w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz. U. Nr 78, poz. 837),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 roku w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. Nr 37, poz. 333.),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455),

*[Podpis]*

- rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133),
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 listopada 2004 w sprawie określenia wymagań, jakim powinni odpowiadać wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, geodeci województw, geodeci powiatowi i geodeci gminni (Dz. U. Nr 249, poz. 2498),
  - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 roku w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30, poz. 297),
  - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2000 roku w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. Nr 70, poz. 821),
  - rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453),
  - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663),
- oraz przepisów technicznych:
- instrukcje techniczne grupy „O”, „G” i „K”, w szczególności instrukcja „O- 4” zasady prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

W okresie objętym kontrolą funkcje kierownika jednostki kontrolowanej pełni Pan Sławomir Jerzy Snarski – Starosta Bielski, powołany uchwałą Nr II/07/06 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 6 grudnia 2006 roku w sprawie wyboru Starosty Bielskiego. Po upływie kadencji w 2010 r. – ponownie wybrany na tę funkcję Uchwałą Nr III/10/10 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 17 grudnia 2010 roku w sprawie wyboru Starosty Bielskiego.

Na podstawie przepisów § 16 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Bielsku, będącego załącznikiem do Uchwały Nr XXII/145/08 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 14 listopada 2008 r. Sekretarz Powiatu Bielskiego nadzoruje bezpośrednio m. in. Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości. Zakres działania Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości określono przepisami § 27. Zgodnie z zapisem § 15 Regulaminu Organizacyjnego Wydziałem Geodezji, Katastru i Nieruchomości kieruje Geodeta Powiatowy.

W okresie od 1 stycznia 2009 roku do dn. 31 grudnia 2010 roku wykonywanie usług technicznych związanych z aktualizacją i utrzymaniem powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego było realizowane przez gospodarstwo pomocnicze pn. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z/s w Bielsku Podlaskim ul. Mickiewicza 46, które zostało powołane Zarządzeniem nr 03/04 Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim z dnia 30 stycznia 2004 r. w sprawie utworzenia gospodarstwa pomocniczego Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim.

Do zakresu usług wykonywanych przez w/w gospodarstwo pomocnicze należało:

- 1) gromadzenie, utrzymywanie w gotowości użytkowej, aktualizacja, uzupełnianie, udostępnianie oraz zabezpieczenie zasobu, a także wyłączenia materiałów zasobu,
- 2) informatyzacja zasobu, utrzymywanie systemu informatycznego w gotowości użytkowej,
- 3) wykonywanie wypisów i wyrysów z prowadzonej ewidencji gruntów i budynków,
- 4) obsługa organizacyjno techniczna Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

Likwidacja tej jednostki nastąpiła Zarządzeniem nr 82/10 Starosty Bielskiego z dnia 10 września 2010 r. w sprawie likwidacji gospodarstwa pomocniczego o nazwie

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku Podlaskim. W w/w zarządzeniu określono, że po zakończeniu likwidacji tj. po 31 grudnia 2010 r. zadania realizowane przez tę jednostkę przejmie Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim.

Obowiązki Geodety Powiatowego pełni Pan mgr inż. Jarosław Karol Łażny (uprawnienia zawodowe nr 8203 w zakresie 1, 2 i 4) na podstawie umowy o pracę z dnia 31 stycznia 2003 roku. Z dniem 9 sierpnia 2011 roku Pani Irenie Dymczyk zostało powierzono pełnienie obowiązków Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości.

## **I. Prowadzenie Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego**

Wyjaśnień w zakresie prowadzenia zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz naliczania opłat za udostępnianie składali:

- Pani Irena Dymczyk zatrudniona na stanowisku podinspektora i p.o. Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości - uprawnienia zawodowe nr 14012 do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 1, 2.
- Pan Jan Szachowicz zatrudniony na stanowisku podinspektora w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości – uprawnienia zawodowe Nr 14038, zakres 1, 2 i 5.

### ***1. Stan dostosowania elementów zasobu do uregulowań w zakresie państwowego systemu odniesień przestrzennych.***

W 2006 roku kontrolowana jednostka przeprowadziła prace, których celem było dostosowanie osnów poziomych do obowiązującego układu „2000”. W ich wyniku przeliczono istniejącą osnowę szczegółową III klasy oraz osnowy pomiarowe na układ „2000”.

Na obszarze powiatu bielskiego nie założono i nie jest prowadzona cyfrowa mapa zasadnicza.

Dla obszaru m. Bielsk Podlaski i m. Brańsk została założona i jest na bieżąco aktualizowana cyfrowa mapa ewidencji gruntów i budynków.

### ***2. Posiadanie uprawnień zawodowych przez osoby wykonujące samodzielnie funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii.***

Kontrolę opracowań włączanych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przeprowadzają upoważnione osoby posiadające uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii:

- Pani Irena Dymczyk zatrudniona na stanowisku podinspektora i p/o Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości - uprawnienia zawodowe nr 14012 do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 1, 2.
- Pan Jan Szachowicz zatrudniony na stanowisku podinspektora w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości – uprawnienia zawodowe Nr 14038 do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 1; 2 i 5.

### ***3. Terminowość przyjmowania do zasobu opracowań geodezyjnych i kartograficznych, ocena jakości kontroli dokumentacji włączanej do zasobu, aktualizacja***



***dokumentacji zasobu wynikami prac geodezyjnych włączanych do zasobu oraz naliczanie opłat za czynności związane z udostępnianiem zasobu.***

Ustalono, że w okresie objętym kontrolą zarejestrowano 4813 spraw dotyczących udostępniania zasobu geodezyjnego i kartograficznego na zgłoszenia prac geodezyjnych oraz 4684 na zamówienia materiałów z zasobu do użytku powszechnego.

W poszczególnych latach objętych kontrolą zarejestrowano:

- ✓ 2009 rok – 1654 zgłoszeń prac geodezyjnych i 1401 wniosków o udostępnienie dokumentów do użytku powszechnego,
- ✓ 2010 rok – 1755 zgłoszeń prac geodezyjnych i 1511 wniosków o udostępnienie dokumentów do użytku powszechnego,
- ✓ 2011 rok (do dnia 7 października 2011 r.) – 1404 zgłoszeń prac geodezyjnych i 1772 wniosków o udostępnienie dokumentów do użytku powszechnego.

Stwierdzono, że do dnia kontroli tj. 7 października 2011 r. do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej nie zostało przekazanych 165 dokumentacji wynikowych prac geodezyjnych, pomimo upływu zadeklarowanych przez wykonawców zgłoszonych prac terminów zakończenia tych prac – *zgodnie z przepisami Załącznika nr 1 ust. 9.8, pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 roku, w przypadku niedostarczenia dokumentacji po upływie 10 dni od zadeklarowanej w zgłoszeniu daty zakończenia prac wysokość opłaty ustala się według wysokości stawek obowiązujących w terminie zakończenia pracy; pobranie opłaty następuje 11 dnia od zadeklarowanej w zgłoszeniu daty zakończenia prac.*

W dniu kontroli tj. 7 października 2011 r. kontrolowana jednostka przystąpiła do sporządzania wezwań skierowanych do wykonawców zgłoszonych prac, którzy dotychczas nie przekazali dokumentacji wynikowych. (karta 32-38);

Celem dokonania oceny kontrolowanej jednostki w zakresie przestrzegania przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 roku skontrolowano sposób załatwienia wyszczególnionych poniżej zgłoszeń prac geodezyjnych i kartograficznych:

- 1) KERG 2454-7/2009 – inwentaryzacja budynku mieszkalnego i gospodarczego na działce nr 2651/2 w Bielsku Podlaskim ul. Kazanowskiego – praca wykonana przez Zakład Usług Geodezyjno-Projektowych „Limes” Jan Szumski i Andrzej Kożuszkiewicz – nr rob. Nr 011/2009 (karta 39-46 );
  - data zgłoszenia – 12.01.2009 r.,
  - deklarowany termin zakończenia – 30.01.2009 r.,
  - data wpływu wniosku o włączenie do zasobu - 13.01.2009 r.,
  - data przeprowadzenia kontroli – 15.01.2009 r.,
  - data włączenia do zasobu – 15.01.2009 r.,
  - ustalona należność – 74,80 zł (faktura VAT nr 61/2011 z dn. 15 stycznia 2009 r.).
- 2) KERG 2397-6/09 – podział działki nr 200, obręb Pulsze, gm. Wyszki – praca wykonana przez Pracownię Geodezji i Terenów Rolnych, inż. Dymitr Siemieniuk, nr rob. 3269/23/2009 – (karta 47-74);
  - data zgłoszenia – 26.03.2009 r.
  - deklarowany termin zakończenia – 31.08.2009 r.
  - data wpływu wniosku o włączenie do zasobu - 31.03.2009 r.
  - data przeprowadzenia kontroli – 31.02.2009 r.

- data włączenia do zasobu we wniosku – 22.06.2009 r.(na okładce operatu 01.04.2009)
  - ustalona należność – 91,20 zł (faktura VAT nr 747/2011 z dn. 22 czerwca 2009 r.).
- 3) KERG 2565-6/09 – wznowienie znaków granicznych działki nr 2/3 i 151, obręb Wierceń, gm. Boćki, – praca wykonana przez firmę „WRÓBEL” Pracownia Geodezyjno-Kartograficzna s.c. J. Wojszkowicz, A. Dąbrowski, I. Wróbel, Z. Krasowski, nr rob. 116/2009 – (karta 75-92);
- data zgłoszenia – 19.05.2009 r.,
  - deklarowany termin zakończenia – 30.09.2009 r.,
  - data wpływu wniosku o włączenie do zasobu – 25.06.2009 r.,
  - data przeprowadzenia kontroli – 30.06.2009 r.,
  - data włączenia do zasobu we wniosku – 21.10.2009 r., (na okładce operatu 07.10.2009)
  - ustalona należność – 71,20 zł (faktura VAT nr 1278/2011 z dn. 21 października 2009 roku).
- 4) KERG 2341-9/2009 – wyrys do celów projektowych, obręb Łapcie, gm. Wyszki, działka nr 19/7 – praca wykonana przez Zakład Usługowo - Produkcyjno - Handlowy „GEO-L” s.c. Łopaciuk Włodzimierz, Niedźwiedzki Lech, nr rob. 283/2009 – (karta 93-99);
- data zgłoszenia – 17.11.2009 r.,
  - deklarowany termin zakończenia – 30.08.2009 r.,
  - data wpływu wniosku o włączenie do zasobu – 24.11.2009 r.,
  - data przeprowadzenia kontroli – 26.11.2009 r.,
  - data włączenia do zasobu – 27.11.2009 r.,
  - ustalona należność – 106,00 zł (faktura VAT nr 1463/2011 z dn. 27 listopada 2009 roku).
- 5) KERG 2510-4/2010 – podział działki nr 326, obręb Piliki, gm. Bielsk Podlaski - praca wykonana przez firmę Pracownia Geodezji i Terenów Rolnych inż. Dymitr Siemieniuk nr rob 3269/20/10 – (karta 100-135);
- data zgłoszenia – 02.03.2010 r.,
  - deklarowany termin zakończenia – 31.08.2010 r.,
  - data wpływu wniosku o włączenie do zasobu - 15.09.2010 r.,
  - data przeprowadzenia kontroli – brak zapisów potwierdzających dokonanie kontroli,
  - data włączenia do zasobu - 05.10.2010 r.,
  - ustalona należność – 107,00 zł (faktura VAT nr 1281/2011 z dn. 07 października 2010 r.).
- 6) KERG 2510-13/2010 – wznowienie znaków granicznych działek numer 105/5, 105/6, obręb Piliki, gm. Bielsk Podlaski, – praca zgłoszona przez Zakład Usługowo - Produkcyjno - Handlowy „GEO-L” s.c. Łopaciuk Włodzimierz, Niedźwiedzki Lech /wykonawca – geodeta uprawniony Krzysztofa Zbigniew Zalewski/, nr rob 139/2010 – (karta 136-169);
- data zgłoszenia – 16.08.2010 r.,
  - deklarowany termin zakończenia – 31.12.2010 r.,
  - data wpływu wniosku o włączenie do zasobu - 14.01.2011 r.,



- data przeprowadzenia kontroli – 19.01.2011 r.,
  - data włączenia do zasobu we wniosku – 29.04.2010 r., (na okładce operatu 26.04.2011),
  - ustalona należność – 71,80 zł (faktura VAT nr 547/2011 z dn. 29 kwietnia 2011 r.).
- 7) KERG 2677-3/2010, inwentaryzacja budynku mieszkalnego na działce nr 159, obręb Wygonowo, gm. Boćki – praca wykonana przez firmę Pracownia Geodezji i Terenów Rolnych inż. Dymitr Siemieniuk nr rob. 3269/90/10 – (karta 170-175);
- data zgłoszenia – 16.09.2010 r.,
  - deklarowany termin zakończenia – 31.10.2010 r.,
  - data wpływu wniosku o włączenie do zasobu – 18.10.2010 r.,
  - data przeprowadzenia kontroli – 22.10.2010 r.,
  - data włączenia do zasobu – 22.10.2010 r.,
  - ustalona należność – 61,00 zł (faktura VAT nr 1374/2011 z dn. 22 października 2010 r.)
- 8) KERG 2620-11/2010 – wyrys do celów projektowych działki nr 233/3, obręb Siekluki, gm. Boćki, - praca wykonana przez Zakład Usługowo – Produkcyjno - Handlowy „GEO-L” s.c. Łopaciuk Włodzimierz, Niedźwiedzki Lech, nr rob 305/2010 – (karta 176-182);
- data zgłoszenia – 17.12.2010 r.,
  - deklarowany termin zakończenia – 17.01.2011 r.,
  - data wpływu wniosku o włączenie do zasobu – 04.01.2011 r.,
  - data przeprowadzenia kontroli – 05.01.2011 r.,
  - data włączenia do zasobu – 05.01.2011 r.,
  - ustalona należność – 71,00 zł (faktura VAT nr 10/2011 z dn. 5 stycznia 2011 r.)
- 9) KERG 2507-4/2011 – aktualizacja mapy zasadniczej – wyrys do celów projektowych, obręb Brańsk, gm. Brańsk, działka nr 2249 – praca wykonana przez firmę Zakład Usług Geodezyjno - Projektowych „Limes” Jan Szumski i Andrzej Kożuszkiewicz – nr rob. 10/2011 – (karta 183-188);
- data zgłoszenia – 17.01.2011 r.,
  - deklarowany termin zakończenia – 31.03.2011 r.,
  - data wpływu wniosku o włączenie do zasobu – 26.01.2011 r.,
  - data przeprowadzenia kontroli – 02.02.2010 r.,
  - data włączenia do zasobu – 04.02.2011 r.,
  - ustalona należność – 70,00 zł (faktura VAT nr 142/2011 z dn. 4 lutego 2011 r.).
- 10) KERG 2454-91/2011 – rozgraniczenie nieruchomości – działka nr 1596/2 z działką 1596/3, miasto Bielsk Podlaski, obręb 3, powiat Bielsk Podlaski - praca wykonana Geodetę Uprawnionego Krzysztofa Zalewskiego /upr. Nr 11958/, nr rob. 10/2011 – (karta 189-236);
- data zgłoszenia – 11.03.2011 r.,
  - deklarowany termin zakończenia – 30.09.2011 r.,
  - data wpływu wniosku o włączenie do zasobu – 17.05.2011 r.,
  - data przeprowadzenia kontroli – 17.05.2011 r.,
  - data włączenia do zasobu – 17.05.2011 r.,
  - ustalona należność – 92,60 zł (faktura VAT nr 1217/2011 z dn. 26 września 2011 r.).

- 11) KERG 2454-216/2011 – podział nieruchomości działki nr 13, miasto Bielsk Podlaski, powiat Bielsk Podlaski – praca wykonana przez Geodetę Uprawnionego Zbigniewa Piszczatowskiego, nr rob. 6/2011 – (karta 237-269);
- data zgłoszenia – 19.05.2011 r.,
  - deklarowany termin zakończenia – 15.11.2011 r.,
  - data wpływu wniosku o włączeniu do zasobu – 12.08.2011 r.,
  - data przeprowadzenia kontroli – 12.08.2011 r.,
  - data włączenia do zasobu – 12.08.2011 r.,
  - ustalona należność – 92,20 zł (faktura VAT nr 1030/2011 z dn. 12 sierpnia 2011).

Dokumentacja techniczna powstała w wyniku wykonania prac geodezyjnych i kartograficznych przyjmowana jest do ośrodka dokumentacji na podstawie wniosku wykonawcy roboty. Podlega ona kontroli w zakresie określonym przepisami § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 roku tj. przestrzegania zasad wykonywania prac, osiągnięcia wymaganych dokładności, zgodności ze standardami technicznymi dotyczącymi geodezji i kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie, zgodności opracowania z ustaleniami, o których mowa w § 5 ust. 5, spójności topologicznej informacji dostarczonej przez wykonawcę z informacjami uzyskanymi z ośrodka w trakcie realizacji pracy, kompletności przekazywanych materiałów.

W wyniku kontroli wybranych opracowań, wyszczególnionych w pkt. 2, powstałych w wyniku wykonania prac geodezyjno – kartograficznych, stwierdzono, że wynikami pomiarów na bieżąco aktualizowano dokumenty zasobu tj. mapę zasadniczą i mapę ewidencji gruntów i budynków – funkcjonujące w zasobie w formie analogowej i numerycznej.

W załatwianiu w/w spraw stwierdzono n/w nieprawidłowości:

- włączenie dokumentacji do zasobu i wystawianie faktur za obsługę zgłoszonych prac odbywało się po upływie jednego lub kilkudziesięciu dni od daty dokonania kontroli dokumentacji z wynikiem pozytywnym; dotyczy to spraw: KERG 2397-6/2009, KERG 2565-6/2009, KERG 2454-91/2011 – zgodnie z przepisami § 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 roku wniosek z adnotacją o pozytywnym wyniku kontroli stanowi podstawę do włączenia dokumentacji do zasobu i opatrzenia materiałów przeznaczonych dla zamawiającego klauzulami określonymi w odrębnych przepisach. Materiały przeznaczone dla zamawiającego ośrodek zwraca wykonawcy nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zakończenia czynności kontroli. Natomiast przepisy Załącznika nr 1 ust. 9 pkt. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 roku określają, że pobranie opłaty następuje w dniu włączenia dokumentacji do zasobu albo udostępnienia materiałów,
- dokonano z wynikiem pozytywnym kontroli dokumentacji zgłoszonych prac geodezyjnych, przed jej włączeniem do zasobu, pomimo n/w nieprawidłowości:
  - sprawa KERG 2565-6/09; zakres zrealizowanych prac nie jest zgodny ze zgłoszeniem, gdyż zgłoszone zostało wznowienie znaków granicznych dz. 151, 2/3 natomiast wznowiono znaki graniczne wspólne dla działek 151 i 25/1; załączony do protokołu szkic wznowienia znaków granicznych szkic opisany został jako „szkic dokumentacyjny” (szkic ten nie zawiera konstrukcji wyznaczającej, miar kontrolnych, w operacji brak jest także obliczeń miar niezbędnych do wyznaczenia położenia wznawianych znaków metodą biegunową), wznowienie wykonano na podstawie 2 odszukanych punktów osnowy scaleniowej o numerach

*[Signature]*

23 i 24, bez pomiaru kontrolnego nawiazania tj. niezgodnie z przepisami § 33 ust. 1 instrukcji technicznej G-4;

- pomiary sytuacyjno – wysokościowe, inwentaryzacyjne z zastosowaniem metody biegunowej wykonywane były ze stanowisk bez nawiazania kontrolnego, na stanowiskach pomiarowych nie wykazywano odczytów kontrolnych na punkty nawiazania „zamknięcia horyzontu” (§ 32, 33 Instrukcja techniczna G- 4) – dotyczy spraw KERG 2454-7/2009, KERG 2341-9/2009, KERG 2510-4/2010, KERG 2677-3/2010, KERG 2620-11/2010, KERG 2507-4/2011,
- wysokości elementów naziemnych uzbrojenia terenu (pokrywy studni kanalizacyjnych) dokonano metodą trygonometryczną ze stanowiska st. 1, którego wysokość została określona trygonometrycznie z punktu osnowy szczegółowej III klasy (wysokość tego punktu podana jest w katalogu z dokładnością do 0.01), bez kontrolnego nawiazania wysokościowego – sposób wykonania tego pomiaru nie zapewnia osiągnięcie wymaganej dokładności, która określona jest przepisami §79 instrukcji G-4 – dotyczy sprawy KERG 2677-3/2010;
- pomiar wykonano na podstawie dwóch punktów ściennych rozwinięcia tego samego punktu osnowy pomiarowej (nr 2136) – dotyczy sprawy KERG 2507-4/2011;
- pomiaru szczegółów I grupy dokładnościowej dokonano metodą biegunową z punktu granicznego nr 13454, także szkic nie zawiera numeracji punktów pomierzonych – wg przepisów instrukcji technicznej O-1 „Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych” pomiary sytuacyjne i pomiary wysokościowe powinny być wykonywane w oparciu o osnowę geodezyjną poziomą i wysokościową – dotyczy sprawy KERG 2454-91/2011;
- niejednoznacznie określano datę włączenia dokumentacji do zasobu tj. we wnioskach i na okładkach operatów wykazywano rozbieżne daty włączenia do zasobu – dotyczy spraw: KERG 2397-6/09, KERG 2565-6/09, KERG 2510-13/2010,
- dokumentacja wynikowa pracy geodezyjnej KERG 2510-4/2010 została złożona do ośrodka dokumentacji w dn. 15.09.2010 roku, włączono ją do zasobu w dniu 5.10.2010 r. (brak zapisów potwierdzających przeprowadzenie kontroli przed włączeniem do zasobu) – zgodnie z przepisami § 9 ust. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 r. czynności kontroli wykonywane są niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 6 dni od dnia złożenia dokumentacji do kontroli,
- nieprawidłowo przyjęto podstawę do ustalenia należności (do 1 ha) za obsługę zgłoszenia KERG-2620-11/2010, wyrys do celów projektowych (aktualizacja mapy), obręb Siekluki gm. Boćki. Faktyczna powierzchnia zgodnie z zasięgiem opracowania uwidocznionym na mapie porównania z terenem wynosi powyżej 1,00 ha, należność powinna wynosić 105,00 zł (opłata stała 70,00 zł powiększona dodatkowo o kwotę 35,00 zł za każdy rozpoczęty hektar, powyżej jednego).

#### **4. Przeprowadzanie okresowych ocen dokumentacji geodezyjno – kartograficznej przeznaczonej do wyłączenia z zasobu.**

Ustalono, że w okresie objętym kontrolą kontrolowana jednostka nie przeprowadzała działań mających na celu wyłączenie z zasobu materiałów, które utraciły przydatność użytkową.

## II. Koordynacja usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

### 1. Organizacja i funkcjonowanie Powiatowego Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu.

Zarządzeniem Nr 23/2004 Starosty Bielskiego z dnia 25 maja 2004 roku w sprawie powołania zespołu do uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu na terenie Powiatu bielskiego, wydanym na podstawie przepisów art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – *Prawo geodezyjne i kartograficzne* oraz § 20 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku, w sprawie *geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej*, powołany został Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej. W zarządzeniu tym określono, że funkcję Przewodniczącego Zespołu pełni **Jarosław Karol Łażny** - Geodeta Powiatowy. Natomiast na czas nieobecności Przewodniczącego zastępstwo będzie pełnić **Małgorzata Łukaszewicz** – inspektor w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego.

Jako członkowie stali ZUDP, wymienieni zostali:

1. **Tadeusz Leszczyński** - Wydział Architektury, Budownictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Wodnej, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim;
2. **Mikołaj Murawski** – Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Bielsku Podlaskim;
3. **Eugenia Tomaszuk** – Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim;

Jako zastępcy członków stałych ZUDP, wymienieni zostali:

1. **Władysław Matujewicz** - Wydział Architektury, Budownictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Wodnej, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim;
2. **Adam Oniśkiewicz** - Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Bielsku Podlaskim;
3. **Alina Ignatowicz** - Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim;

W posiedzeniach Zespołu, w charakterze konsultantów, biorą udział przedstawiciele wyszczególnionych jednostek administracji publicznej oraz innych jednostek /gestorów sieci/, których udział jest wskazany dla prawidłowego rozpatrzenia przedłożonej do uzgodnienia dokumentacji.

Przepisami § 2 ustalono, że obsługę organizacyjno – techniczną Zespołu prowadzi Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku Podlaskim. Zgodnie z przepisami § 4 Zarządzenia - zasady i tryb postępowania Zespołu określa regulamin, stanowiący Załącznik do Zarządzenia nr 23/04. Na podstawie zapisów punktu „II Organizacja pracy” regulaminu ustalono, że posiedzenia zespołu odbywają się w środy w nieparzystych tygodniach roku w godzinach pracy Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, natomiast w przypadku dnia wolnego od pracy odbywa się w dniu następnym. Obsługę organizacyjną i techniczną zespołu wykonuje Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku Podlaskim.

Oplaty za uzgodnienia nietypowe, nie objęte rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 roku są ustalane na podstawie Zarządzenia Nr 9/2002 Starosty Bielskiego z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie wysokości opłat za czynności związane z uzgadnianiem usytuowania projektowanych obiektów budowlanych nie objętych rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 14 listopada 2000 r.

w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. Nr 115, poz. 1209)

Dziennik zgłoszeń projektów do uzgodnień prowadzony jest w formie analogowej, jako rejestr wniosków, w którym każdemu wpływającemu do uzgodnienia wnioskowi nadawany jest kolejny numer.

Wyjaśnień w zakresie Organizacja i funkcjonowanie Powiatowego Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu oraz naliczania opłat za udostępnianie składała:

- Pani Beata Perkowska – inspektor w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości.

W 2009 roku Zespół Dokumentacji Projektowej uzgodnił 57 lokalizacji projektowanych sieci uzbrojenia terenu, w roku 2010 – 77 lokalizacje, zaś w 2011 roku do dnia 7 października 2011 roku – 83 lokalizacji.

Ustalono, iż na uzgadnianie projekty usytuowania uzbrojenia terenu rejestrowane są na mapie zasadniczej lub na jej kopii /nakładce R/.

**2. Terminowość załatwiania wniosków w sprawie koordynacji projektowanych sieci uzbrojenia terenu oraz przestrzeganie określonych przepisami zasad załatwiania tych spraw oraz prawidłowość naliczenia opłat za czynności związane z uzgadnianiem projektowanych sieci uzbrojenia terenu.**

W celu zbadania terminowości załatwiania wniosków w sprawie uzgadniania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, przestrzegania zasad załatwiania tych spraw oraz prawidłowości naliczania opłat za te czynności, skontrolowano uzgodnione projekty, oznaczone następującymi numerami:

- 1) Opinia ZUD Nr 6/2009 – projekt przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej – miasto Bielsk Podlaski, ul. Ogrodowa, dz. 2338/4 – (karta 274-287);
  - data wpływu wniosku 24 marca 2009 r.,
  - data uzgodnienia 2 kwietnia 2009 r.,
  - data wystawienia faktury VAT nr 134/2011 – 2 kwietnia 2009 r.,
  - ustalono opłatę w wysokości 52,00 zł.
- 2) Opinia ZUD Nr 20/2009 – projekt kanalizacji deszczowej z przykanalikami – Bielsk Podlaski, ul. Beszty - Borowskiego i ul. Wojska Polskiego – (karta 288-301);
  - data wpływu wniosku 5 maja 2009 r.,
  - data uzgodnienia 1 czerwiec 2009 r.,
  - data wystawienia faktury VAT nr 179/2011 – 1 czerwiec 2009 r.,
  - ustalono opłatę w wysokości 115,00 zł.
- 3) ZUD Nr 45/2009 – budowa chodnika w ul. Bielskiej w Rudce, droga wojew. nr 681, działka nr 760 – (karta 302-312);
  - data wpływu wniosku 12 października 2009 r.,
  - data uzgodnienia 21 października 2009 r.,
  - data wystawienia faktury VAT nr 370/2011 – 27 października 2009 r.,
  - ustalono opłatę w wysokości 132,00 zł.
- 4) ZUD Nr 57/2009 – projekt przyłącza energetycznego – obręb Godzieby, gm. Wyszki, dz. Nr 103 – (karta 313-320);
  - data wpływu wniosku 11 grudnia 2009 r.,
  - data uzgodnienia 30 grudnia 2009 r.,

- data wystawienia faktury VAT nr 1/2011 - 6 stycznia 2010 r.,
- ustalono opłatę w wysokości 40,00 zł.
- 5) ZUD Nr 5/2010 – projekt sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji deszczowej – miasto Brańsk w rejonie Rynku Miejskiego ulice Sienkiewicza i Rynek – (karta 321-326);
  - data wpływu wniosku 2 lutego 2010 r.,
  - data uzgodnienia 19 lutego 2010 r.,
  - data wystawienia faktury VAT nr 36/2011 – 19 lutego 2010 r.,
  - ustalono opłatę w wysokości 225,00 zł.
- 6) ZUD Nr 19/2010 – projektu przyłącza wodociągowego – miasto Bielsk Podlaski, ul. Poświętna dz. nr 1625/12, 1417/1 – (karta 327-335);
  - data wpływu wniosku 14 kwietnia 2010 r.,
  - data uzgodnienia 22 kwietnia 2010 r.,
  - data wystawienia faktury VAT nr 99/2010 – 22 kwietnia 2010 r.,
  - ustalono opłatę w wysokości 40,00 zł.
- 7) ZUD Nr 45/2010 – projekt podziemnej linii energetycznej nN – m. Brańsk, ul. Jana Pawła II, dz. 1825/6, 1840/3 – (karta 336-344);
  - data wpływu wniosku 10 sierpnia 2010 r.,
  - data uzgodnienia 11 sierpnia 2010 r.,
  - data wystawienia faktury VAT nr 274/2010 – 13 sierpnia 2010 r.,
  - ustalono opłatę w wysokości 70,00 zł.
- 8) ZUD Nr 74/2010 – projekt sieci kanalizacyjnej i wodociągowej – w obrębie Orla, gm. Orla, obejmująca zasięgiem część ulic: 1-go Maja, Kleszczowska, Partyzantów, Piaskową, Wyzwolenia, Armii Czerwonej oraz Koszelewską, Żwirki i Wigury, Krótką, Wąską i przebudowa wodociągu w ulicy Partyzantów – (karta 345-353);
  - data wpływu wniosku 30 listopada 2010 r.,
  - data uzgodnienia 11 lutego 2011 r.,
  - data wystawienia faktury VAT nr 73/2011 – 18 lutego 2011 r.
  - ustalono opłatę w wysokości 1181,00 zł
- 9) ZUD Nr 1/2011 – projekt sieci energetycznej i przyłącza kablowego – obręb Hołówek gm. Bielsk Podlaski, działki nr 13, 53, 86, 72/7 – (karta 354-363);
  - data wpływu wniosku 10 stycznia 2011 r.,
  - data uzgodnienia 1 lutego 2011 r.,
  - data wystawienia faktury VAT nr 49/2011 – 2 lutego 2011 r.,
  - ustalono opłatę w wysokości 106,00 zł
- 10) ZUD Nr 39/2011 – projekt przyłącza energetycznego, obręb Niewinowo Stare gm. Wyszki, dz. nr 171, 255 – (karta 364-371);
  - data wpływu wniosku 17 maja 2011 r.,
  - data uzgodnienia 18 maja 2011 r.,
  - data wystawienia faktury VAT nr 231/2011 – 9 czerwiec 2011 r.,
  - ustalono opłatę w wysokości 40,00 zł
- 11) ZUD Nr 66/2011 – projekt linii energetycznej NN wraz z przyłączami, obręb Augustowo gm. Bielsk Podlaski, działki nr 698, 645, 697, 695/1, 695/2 – (karta 372-389);
  - data wpływu wniosku 24 sierpnia 2011 r.,
  - data uzgodnienia 7 września 2011 r.,
  - data wystawienia faktury VAT nr 343/2011 – 7 września 2011 r.,
  - ustalono opłatę w wysokości 157,00 zł.

W załatwieniu w/w spraw stwierdzono n/w nieprawidłowości:

- *nie zachowano 14 dniowego terminu rozpoznania wniosków w sprawie koordynacji projektowanych sieci uzbrojenia terenu ZUD Nr: 20/2009, 57/2009, 5/2010, 74/2010, 1/2011 – zgodnie z przepisami § 11 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku opinię wraz z dwoma egzemplarzami projektu wydaje się inwestorowi w terminie 14 dni od daty przedłożenia wniosku;*
- *faktury za uzgodnienia wystawiano po upływie jednego lub kilkunastu dni od daty uzgodnienia – dotyczy to spraw: 45/2009, 57/2009, 45/2010, 74/2010, 1/2011, 39/2011 – zgodnie z objaśnieniami zawartymi w Załączniku nr 2 ust. 3 pkt. 5 rozporządzenia z dnia 19 lutego 2004 roku, pobranie opłaty następuje w dniu wyrażenia opinii o uzgodnieniu;*
- *wyniki uzgodnień nie zostały wniesione na mapy przeglądowe uzgodnionych projektów ZUD – dotyczy spraw: ZUD Nr 74/2010, ZUD Nr 1/2011, ZUD Nr 39/2011, ZUD Nr 66/2011.*

### III. Zakładanie osnów szczegółowych.

W okresie objętym kontrolą kontrolowana jednostka nie prowadziła prac geodezyjnych związanych z zakładaniem osnów szczegółowych oraz nie rozpatrywała wniosków w sprawie zatwierdzania projektów osnów szczegółowych III klasy.

Kontrolujący wpisali się do książki kontroli zewnętrznych Starostwa Powiatowego w Białymstoku.

Starosta Bielski został poinformowany o prawie do zgłaszania zastrzeżeń do treści protokołu, przed jego podpisaniem – w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. Natomiast w przypadku odmowy podpisania protokołu kierownik jednostki kontrolowanej winien złożyć kontrolującemu, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania protokołu, wyjaśnienie przyczyn tej odmowy.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu: kierownikowi jednostki kontrolowanej i organowi zarządzającemu kontrolę.

Białystok.....grudzień 2011 rok.

PODLASKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Białymstoku  
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3  
-14-

Kierownik jednostki kontrolowanej

Kontrolujący:

**Z up. STAROSTY**  
*mgr Ryszard Anusiewicz*  
Sekretarz Powiatu

Wojciech Zaruski ..... *Wojciech Zaruski*

Bogdan Stankiewicz..... *Bogdan Stankiewicz*