

PROTOKÓŁ

z kontroli koordynowanej przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, w zakresie realizacji przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w okresie od 1 stycznia 2010 r. do dnia kontroli.

Obowiązki kierownika jednostki kontrolowanej (NIP 543-18-24-027, REGON 050667449) pełni Pan Sławomir Jerzy Snarski na podstawie Uchwały Nr III/10/10 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 17 grudnia 2010 r. w sprawie wyboru Starosty Bielskiego.

Kontrolę przeprowadzili pracownicy Oddziału Gospodarki Nieruchomościami w Wydziale Geodezji Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku w osobach:

1. Sławomir Ignatowicz - Kierownik Oddziału Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Geodezji i Rolnictwa Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku, działający na podstawie upoważnienia Nr 4/ 2011 z dnia 1 czerwca 2011 r.
2. Mariusz Andrzejuk - starszy inspektor wojewódzki w Oddziale Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Geodezji i Rolnictwa Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku, działający na podstawie upoważnienia Nr 3 / 2011 z dnia 1 czerwca 2011 r.

Kontrolę przeprowadzono w dniu 3 czerwca 2011 r.

Podstawa kontroli: plan wykonawczy kontroli i imienne upoważnienia wystawione w dniu 1 czerwca 2011 r. z upoważnienia Wojewody Podlaskiego przez Dyrektora Wydziału Geodezji i Rolnictwa –Mariana Brożynę.

Temat kontroli: realizacja przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami - w okresie od 1 stycznia 2010 r. do dnia kontroli.

W trakcie kontroli ocenie podlega prawidłowość stosowania ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Kontrolą objęto wykonywanie zadań w okresie od 1 stycznia 2010 r. do dnia kontroli.

Zadania objęte przedmiotem kontroli realizowane są w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim. W toku kontroli wyjaśnień udzielał Pan Jarosław Łażny - Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, Pani Olga Jachimowicz - inspektor w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bielsku



Podlaskim oraz Justyna Choroszkiewicz - inspektor w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim.

Zakres kontroli: realizacja przez starostów wykonujących zadania z zakresu administracji rządowej przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.), a w szczególności:

- prowadzenie ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa,
- wykonanie zarządzeń Wojewody Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz jednostek samorządowych oraz sprzedaży nieruchomości,
- aktualizacja opłat za grunty oddane w trwały zarząd i użytkowanie wieczyste,
- planowanie wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono, co następuje:

1. Ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa.

Ustalono, iż w jednostce kontrolowanej ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa prowadzona była w formie informatycznej i w postaci dokumentów papierowych. Dane zawarte w tejże ewidencji określały nazwę podmiotu posiadającego prawo użytkowanie wieczyste lub prawo trwałego zarządu, miejsce położenia nieruchomości, jej oznaczenia, powierzchni gruntu, wartości gruntu, daty ostatniej wyceny oraz wysokości stawki procentowej i opłat oraz daty i nr dokumentu o uwłaszczeniu. Kontrolującym udostępniony został dokument o nazwie „Zestawienie gruntów będących własnością Skarbu Państwa wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 r., na który składało się 99 pozycji nieruchomości położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski oraz na terenie powiatu bielskiego.

2. Wykonanie zarządzeń Wojewody Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na darowanie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz jednostek samorządowych.

W okresie objętym kontrolą nie dokonywano darowizn nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

3. Sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu.

Zarządzeniem Wojewody Podlaskiego Nr 49/2011 z dnia 4 kwietnia 2011 r. wyrażono zgodę Staroście Bielskiemu, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym 81/2 o powierzchni 0,2017 ha, położonej w obrębie Ploski, gmina Bielsk Podlaski, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta

Kw Nr BI1P/00094639/5. Do dnia kontroli nie dokonano sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

4. Sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej.

W okresie objętym kontrolą Wojewoda Podlaski nie wyrażał zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w związku z czym nie dokonywano wymienionych transakcji sprzedaży nieruchomości.

5. Zamiana nieruchomości.

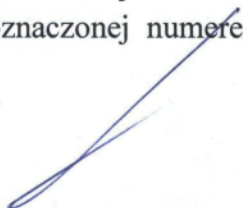
W okresie objętym kontrolą Wojewoda Podlaski nie wyrażał zgody na zamianę nieruchomości, w związku z czym nie dokonywano transakcji zamiany nieruchomości.

6. Nabywanie nieruchomości do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Zarządzeniem Wojewody Podlaskiego Nr 124 /2010 z dnia 13 grudnia 2010 r. wyrażono zgodę Staroście Bielskiemu, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, na nabycie do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 51/14 o powierzchni 0,0940 ha, położonej w obrębie Olszewo, gm. Brańsk, stanowiącej własność Pana Przemysława Olszewskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr BI1P/00064944/7. Aktem Notarialnym Repertorium A Nr 7490/2010 z dnia 22 grudnia 2010 r. nabyto przedmiotową nieruchomość do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

7. Aktualizacja opłat za grunty oddane w trwałą zarząd i użytkowanie wieczyste.

W wyniku ustaleń dokonanych w czasie kontroli stwierdzono, iż w okresie objętym kontrolą nie dokonywano aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Jak ustalono aktualizacji opłat z tytułu dokonano w 2009 r. co wynikało z zawartej w dniu 15 września 2009 r. z rzeczoznawcą majątkowym przez Starostę Bielskiego umowy, której przedmiotem było przeprowadzenie wyceny nieruchomości, dokonania określenia wartości i sporządzenia operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski, celem określenia wartości tychże nieruchomości jako podstawy aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Zaktualizowana została opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Bielsku Podlaskim; przy ul. Mickiewicza 200 oznaczonej numerami geodezyjnymi działek: 2307/1, 2328/7, 4697/2, 4697/4, 4697/5, 4697/6, 4697/8, 4697/9, 4697/11, 4697/12, 4697/14, 4697/15, 4697/16, 4697/17, przy ul. Wojska Polskiego 2 oznaczonej numerem geodezyjnym działki 59/19, przy ul. Mickiewicza 183 oznaczonej numerami geodezyjnymi działek: 1965/1, 1970, przy ul. Piłsudskiego 31 oznaczonej numerem geodezyjnym działki 1320/10, przy ul. Piłsudskiego 35 oznaczonej



numerami geodezyjnymi działek: 1315/6, 1317/1, 1319/5, 1319/7, przy ul. Piłsudskiego i 11 Listopada oznaczonej numerami geodezyjnymi działek: 1672/3, 1672/4, 1673/3, 1673/4, 1673/2, 1699/3, 1699/4, 1699/5, przy ul. Piłsudskiego 45 oznaczonej numerem geodezyjnym działki 1291/5, przy ul. Rejonowej 10 oznaczonej numerami geodezyjnymi działek: 1284/3, 4721/3, przy ul. Rejonowej oznaczonej numerami geodezyjnymi działek: 1302/1, 1296/2, 1299/2, przy ul. Rejonowej oznaczonej numerem geodezyjnym działki 1302/2, przy ul. Wyszyńskiego 2 oznaczonej numerami geodezyjnymi działek: 339/2, 217/5, 217/6. Łącznie zaktualizowano opłaty z tytułu użytkowania wieczystego 40 nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

8. Plany wykorzystania nieruchomości Skarbu Państwa.

Stwierdzono, iż w okresie objętym kontrolą w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim sporządzony był dokument określony jako „Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste położonych na terenie powiatu bielskiego sporządzony według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r., opracowany na okres 2011 r.-2013 r. Informacje zawarte w dokumencie określały oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej, prognozy; udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu, poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu, wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami Skarbu Państwa, w okresie 2011 r.-2013 r. oraz prognozę dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa. Ponadto przedmiotowy dokument zawierał rubrykę określającą program zagospodarowania nieruchomości zasobu oraz wskazywał formę udostępnienia nieruchomości. Dokument dotyczył miasta Bielsk Podlaski oraz poszczególnych gmin położonych na terenie powiatu Bielskiego.

9. Prawidłowość windykacji należności za nieruchomości udostępniane z zasobu Skarbu Państwa.

W związku z faktem, iż do zespołu kontrolnego nie oddelegowano pracownika Wydziału Finansów i Budżetu celem dokonania kontroli, odstąpiono od przeprowadzenia kontroli w przedmiotowym zakresie.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz doręczono Staroście Bielskiemu, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej.

Staroście Bielskiemu, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, przysługuje prawo zgłaszania zastrzeżeń co do ustaleń zawartych w protokole przed jego podpisaniem oraz zgłoszenia wyjaśnień co do ustaleń zawartych w protokole, w ciągu 7 dni od daty jego podpisania.

STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI

Mariusz Andrzejuk

21.06.2011

Białystok, dnia ...30.06.2011...

KONTROLOWANY:

30.06.2011 r.

STAROSTA

dr inż. Sławomir Jerzy Snarski

STAROSTA BIELSKI

17-100 Bielsk Podlaski
ul. Mickiewicza 46

KONTROLUJĄCY:

STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI

Mariusz Andrzejuk

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Sławomir Ignatowicz