

## **Protokół**

z kontroli sprawdzającej z wykonania zaleceń pokontrolnych zawartych w piśmie Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego z dnia **27.09.2010 r. nr WG.II.JGSK.0932-2/09** wynikłych z kontroli problemowej przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Augustowie, w dniach **24** marca i **16** czerwca 2010 r. z zakresu prowadzenia ewidencji gruntów i budynków.

Kontrolę sprawdzającą przeprowadził w dniach 10, 21, 28 maja 2012 r. zespół kontrolny upoważniony pisemnie przez Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego upoważnieniami z dnia 08.05. 2012 r. wydanymi niżej wymienionym osobom:

1. Jerzemu Palusiakowi - upoważnienie Nr 3 o znaku **WG-II.431.4.2012.JSK**,
2. Joannie Gertrudzie Sienkiewicz - Krasickiej-upoważnienie Nr 4 o znaku **WG-II.431.4.2012.JSK**,
3. Edwardowi Kakareko - upoważnienie Nr 5 o znaku **WG-II.431.4.2012.JSK**,

W trakcie przeprowadzanej kontroli sprawdzającej zbadano realizację zaleceń pokontrolnych w zakresie;

1. podjęcia działania w celu ustalenia właściciela lasów i gruntów pod tymi lasami wykazanymi w jednostce ewidencyjnej Lipsk, obręb 0001 Lipsk, jedn. rej. G. 10,
2. realizacji wymogów punktu IV Polityki Bezpieczeństwa, polegających na sporządzaniu protokołów w formie pisemnej z przeprowadzanych kontroli i oceny funkcjonowania mechanizmów zabezpieczeń oraz przestrzegania zasad postępowania w przypadku naruszenia ochrony danych osobowych,
3. aktualizacji treści dokumentów takich jak „ Polityka Bezpieczeństwa” czy „ Instrukcja Zarządzania Systemem Informatycznym ” w zakresie powstałych zmian, dotyczących zmiany programu komputerowego,
4. zakończenia prac dotyczących modernizacji operatów ewidencji gruntów i budynków na terenach miejskich, w celu założenia komputerowych baz ewidencyjnych, umożliwiających, tworzenie raportów zgodnie z § 22 rozporządzenia,
5. podjęcia działań w celu zintensyfikowania prac modernizacyjnych operatu ewidencji gruntów i budynków na terenach wiejskich, umożliwiających zgodnie z § 22 rozporządzenia tworzenie raportu, w związku z upływem terminu , określonego w § 80.1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
6. wykorzystania bez zbędnej zwłoki materiałów powstałych w ramach projektu Phare 2003 – „ Wektoryzacja map katastralnych w Polsce „ do aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków i uzgodnić projekt modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków, z Podlaskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.

W trakcie przeprowadzonej kontroli z wykonania zaleceń pokontrolnych ustalono, że obecnie zgodnie z uchwałą nr 3/I/10 Rady Powiatu w Augustowie z dnia 1 grudnia 2010 r. w sprawie wyboru Starosty Augustowskiego, Starostą Augustowskim został **wybrany Pan Franciszek Wiśniewski ( poprzednim Starostą Augustowskim był także Pan Franciszek Wiśniewski).**

*( akta kontroli strona nr 11 )*

Ustalono też, że obowiązki Naczelnika Wydziału Geodezji i Kartografii – Geodety Powiatowego od dnia 1 marca 1995 r. pełni Leszek Osyda.

#### **Ad pkt 1.**

Stwierdzono, że aktualny zapis dotyczący gruntów o nieustalonym sposobie władania i nieustalonym użytkowaniu w jednostce rejestrowej G 10, jednostka ewidencyjna 200104\_5, Lipsk, obręb 0011, Lipsk, pozostał bez zmian .

Podjęto jednak działania mające na celu ustalenie właścicieli lasów i gruntów pod tymi lasami wykazanych w.w jednostce ewidencyjnej . Skierowane zostały pisma do Burmistrza Lipska, sołtysów wsi Kolonie Lipsk i Nowy Lipsk oraz do Nadleśnictwa Augustów z prośbą o przekazanie posiadanych informacji dotyczących użytkowników bądź posiadaczy tych nieruchomości, które mogłyby się przyczynić do wyjaśnienia stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości.

*(akta kontroli strona nr 12-21) )*

#### **Ad pkt 2.**

Nie ogłoszono.

#### **Ad pkt 3.**

Nie ogłoszono.

#### **Ad pkt 4.**

W terminarzu modernizacji ewidencji gruntów i budynków w miastach woj. PODLASKIEGO zakończenie prac dotyczących uzupełnienia baz o dane dotyczące budynków i lokali, zaplanowano na **2012 rok**.

*( akta kontroli strona nr 22-28 )*

Z informacji przekazanej przez Geodetę Powiatowego Pana Leszka Osydę wynika , że w ramach zakończenia prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków na terenach miejskich, w celu założenia komputerowych baz ewidencyjnych umożliwiających tworzenie raportów, o których mowa w § 22 rozporządzenia, zlecono jednostce wykonawstwa geodezyjnego wyłożenie do wglądu osób fizycznych, prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Augustowie, projektu operatu opisowo-kartograficznego dotyczącego modernizacji ewidencji gruntów i budynków na terenie Miasta Augustów i Miasta Lipsk, w celu doprowadzenia procedury modernizacji do etapu umożliwiającego przekształcenie projektu operatu w obowiązujący operat ewidencyjny.

Projektów modernizacji ewidencji gruntów i budynków nie uzgodniono z Podlaskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.

*(akta kontroli strona nr 29-30)*

#### **Ad pkt 5 i 6.**

Z corocznej analizy sprawozdań GUGiK 3.00 – Sprawozdanie o katastrze nieruchomości oraz jego modernizacji wynika, że procentowe zaawansowanie na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosiło:

Część **opisowa - pelen** zakres informacji o gruntach, budynkach i nieruchomościach wynosił **1%**.

Część **graficzna** - mapa wektorowa o **pełnej** treści wynosiła **9 %** przy średniej dla województwa PODLASKIEGO odpowiednio, część opisowa **18 %** i część graficzna **45 %**.

Przy szacowanych kosztach modernizacji około **15 mln zł** i średniorocznych kosztach około **100 tys. zł** przewiduje się okres około **5 lat** do **zakończenia modernizacji**.

*(akta kontroli strona nr 23-28)*

Z informacji przekazanej przez Geodetę Powiatowego Pana Leszka Osydę wynika , że w ramach intensyfikacji prac modernizacyjnych ewidencji gruntów i budynków na terenach wiejskich umożliwiającym tworzenie raportów, o których mowa w § 22 rozporządzenia, oraz mając na uwadze wykorzystanie materiałów powstałych w ramach projektu Phare 2003 – „Wektoryzacja map katastralnych w Polsce”, podjęto kompleksowe działania polegające przede wszystkim na próbie pozyskania zewnętrznych środków finansowych, w ilości wystarczającej do podjęcia sprawy wykorzystania materiałów ze wspomnianego projektu na terenie całego powiatu, co w zamierzeniach jest pierwszym krokiem do uzupełnienia, tak powstałej części graficznej ewidencji gruntów i budynków o budynki i lokale, a w dalszej kolejności do uzupełnienia również części opisowej. W tym celu złożony został wniosek o dofinansowanie ze środków europejskich projektu ”Program Operacyjny Kapitał Ludzki” zawierającego wspomniane zamierzenia. Wniosek ten został zweryfikowany pozytywnie pod względem formalnym i został przekazany do oceny merytorycznej przez Komisję Oceny Projektów dla *Działania 5.2 PO KL*.

Stwierdzono że do czasu kontroli projektów modernizacji ewidencji gruntów i budynków nie uzgodniono.

*akta kontroli strona nr 1i 31-82)*

Starosta Augustowski został poinformowany o przysługującym mu prawie odmowy podpisania protokołu kontroli i złożenia wyjaśnień przyczyn odmowy jego podpisania w terminie 3 dni oraz prawie złożenia pisemnych zastrzeżeń do ustaleń zawartych w protokole w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu .

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz doręczono Staroście Augustowskiemu.

KONTROLOWANY

KONTROLUJĄCY

STAROSTA

/-/

mgr inż. Franciszek Wiśniewski

1. Jerzy Palusiak     /-/
- 2 . Joanna Sienkiewicz-Krasicka   /-/
- 3 . Edward Kakareko   /-/

Białystok dnia 2012.10 .19