

Białystok, dnia 21.11.2012 r.

WG - IV.431.1.2012.AM.

Pan
Franciszek Wiśniewski
Starosta Augustowski

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 16 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092), w dniu 6 września 2012 r. pracownicy Wydziału Geodezji i Rolnictwa Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego:

- 1) Sławomir Ignatowicz - Kierownik Oddziału Gospodarki Nieruchomościami - upoważnienie do przeprowadzenia kontroli nr 2/2012 znak: WG - IV.431.1.2012.AM z dnia 9 sierpnia 2012 r., wydane z upoważnienia Wojewody Podlaskiego przez Dyrektora Wydziału Geodezji i Rolnictwa – Mariana Brożynę.
- 2) Anna Malinowska – inspektor w Oddziale Gospodarki Nieruchomościami - upoważnienie do przeprowadzenia kontroli nr 1/2012 znak: WG - IV.431.1.2012.AM z dnia z dnia 9 sierpnia 2012 r., wydane z upoważnienia Wojewody Podlaskiego przez Dyrektora Wydziału Geodezji i Rolnictwa – Mariana Brożynę,

przeprowadzili kontrolę w Starostwie Powiatowym w Augustowie, ul. 3 Maja 29; 16-300 Augustów.

Zakres kontroli: realizacja przez starostów wykonujących zadania z zakresu administracji rządowej przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.), a w szczególności:

- prowadzenie ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa,
- wykonanie zarządzeń Wojewody Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz jednostek samorządowych oraz sprzedaży nieruchomości,
- aktualizacja opłat za grunty oddane w trwały zarząd i użytkowanie wieczyste,
- planowanie wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Okres objęty kontrolą: od 1 stycznia 2011r. do dnia kontroli.

Wykonywanie zadań w kontrolowanym zakresie ocenia się pozytywnie

W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono, co następuje:

1. Ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa.

Ustalono, iż w jednostce kontrolowanej ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa prowadzona była w formie informatycznej i w postaci dokumentów papierowych. Dane zawarte w ewidencji określały: nazwę podmiotu posiadającego prawo użytkowanie wieczystego lub prawo trwałego zarządu, miejsce położenia nieruchomości, jej oznaczenie, powierzchnię gruntu, wartość gruntu, datę ostatniej wyceny oraz wysokości stawki procentowej i opłat oraz daty i nr dokumentu o uwłaszczeniu. Kontrolującym udostępniony został dokument o nazwie „Ewidencja gruntów będących własnością Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Augustowskiego wg stanu na dzień 1 stycznia 2012 r., na który składało się 230 pozycji nieruchomości, położonych na terenie miasta Augustów oraz na terenie powiatu augustowskiego.

2. Wykonanie zarządzeń Wojewody Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na darowanie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz jednostek samorządowych.

Zarządzeniem Wojewody Podlaskiego Nr 7/2012 z dnia 27 stycznia 2012 r. wyrażono zgodę Staroście Augustowskiemu wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Nowinka, zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym **94** o powierzchni 0,1600 ha, położonej w obrębie Nowinka, gmina Nowinka, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr SU 1 A/00019052/1, z przeznaczeniem na zadania własne Gminy Nowinka. Starosta Augustowski aktem notarialnym z dnia 9 lipca 2012 r. Rep. A. Nr 1373/2012 darował przedmiotową nieruchomość na rzecz ww. gminy

3. Sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu.

Zarządzeniem Wojewody Podlaskiego Nr 98/2011 z dnia 14 lipca 2011 r. wyrażono zgodę Staroście Augustowskiemu wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym **84** o powierzchni 0,2500 ha, położonej w obrębie Serski Las, gmina Płaska. Organ w drodze rokowań przeprowadzonych w dniu 30.08.2012 r. ustalił nabywcę. Zawarcie aktu notarialnego zostało zaplanowane na koniec września 2012 r.

4. Sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej.

Zarządzeniem Wojewody Podlaskiego Nr 96/2011 z dnia 11 lipca 2011 r. wyrażono zgodę Staroście Augustowskiemu wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki o numerach geodezyjnych: **1143/2** o powierzchni 0,8017 ha, **1143/5** o powierzchni 0,2134 ha i **1143/6** o powierzchni 2,2913 ha, położonej w Augustowie przy ul. Tytoniowej, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr SU 1 A/00015093/2, na rzecz użytkownika wieczystego Pracowniczego Ośrodka Maszynowego w Augustowie Spółka z o. o. Starosta Augustowski aktem notarialnym z dnia 08 września 2011 r. Rep. A. Nr 2073/2011 sprzedał przedmiotową nieruchomość na rzecz ww. użytkownika wieczystego.

5. Zamiana nieruchomości.

W okresie objętym kontrolą Wojewoda Podlaski nie wyrażał zgody Staroście Augustowskiemu na zamianę nieruchomości, w związku z czym nie dokonywano transakcji zamiany nieruchomości.

6. Nabywanie nieruchomości do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

W okresie objętym kontrolą Wojewoda Podlaski nie wyrażał zgody Staroście Augustowskiemu na nabycie nieruchomości, do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

7. Aktualizacja opłat za grunty oddane w trwały zarząd i użytkowanie wieczyste.

W wyniku ustaleń dokonanych w czasie kontroli stwierdzono, iż w okresie objętym kontrolą nie dokonywano aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albowiem w tym okresie nie odnotowano wzrostu wartości nieruchomości. Zgodnie z planem wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa aktualizacja opłat za wieczyste użytkowanie planowana jest na 2013 r.

8. Plany wykorzystania nieruchomości Skarbu Państwa.

Stwierdzono, iż w okresie objętym kontrolą w Starostwie Powiatowym w Augustowie sporządzony był dokument określony jako „Plan wykorzystania zasobu nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, położonych na terenie Powiatu Augustowskiego, sporządzony według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r., opracowany na okres 2011- 2013 r. Informacje zawarte w dokumencie określały oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości i księgi wieczystej, prognozy; udostępnienia nieruchomości z zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu, poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu, wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami Skarbu Państwa, w okresie 2011 r.-2013 r. oraz prognozę dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa. Dokument dotyczył miasta Augustów oraz poszczególnych gmin położonych na terenie Powiatu Augustowskiego.

9. Prawidłowość windykacji należności za nieruchomości udostępniane z zasobu Skarbu Państwa.

Windykacja należności prowadzona była prawidłowo; z tytułu nieterminowych wpłat naliczane były odsetki; do dłużników wysyłane były wezwania do dobrowolnego dokonania wpłaty należności, w przypadku niemożności wyegzekwowania należności sprawy były kierowane na drogę postępowania sądowego; wystawiane były tytuły wykonawcze.

W związku z tym, iż nie stwierdzono istotnych nieprawidłowości i uchybień w kontrolowanym zakresie odstępuje się od wydania zaleceń pokontrolnych.

Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO

Marian Brożyna
Dyrektor Wydziału Geodezji i Rolnictwa