

**PROTOKÓŁ
z kontroli problemowej**

w zakresie ewidencji gruntów i budynków, przeprowadzonej w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Suwałkach przez zespół kontrolny Wydziału Geodezji Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku, Oddział Katastru i Nieruchomości w składzie :

Jerzy Palusiak - Kierownik Oddziału , działający na podstawie upoważnienia nr 6 Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego z dnia 14. 08.2012 r. nr WG.-II.431.5.2012. JSK.

Joanna Sienkiewicz - Krasicka-Inspektor Wojewódzki, działający na podstawie upoważnienia nr 7 Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego z dnia 14.08.2012 r. nr WG.-II.431.5.2012. JSK.

Lech Klewiec - Inspektor Wojewódzki, działający na podstawie upoważnienia nr 8 Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego z dnia z dnia 14.08.2012 r. nr WG.-II.431.5.2012. JSK.

Kontrolę przeprowadzono w dniach : 10, 17 września 2012 r. i 11 października 2012 r.

Podstawa kontroli : plan kontroli Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego na **2012** r.

Temat kontroli : prowadzenie ewidencji gruntów i budynków .

W trakcie kontroli zbadano :

Realizowanie przez Starostę Suwalskiego prowadzącego ewidencję gruntów i budynków obowiązujących przepisów prawnych w zakresie :

1. realizacji wymogu zawartego w przepisie § 80 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 454),
2. prawidłowości i rzetelności sporządzania powiatowych zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków oraz terminowość przekazywania ich marszałkowi województwa,
3. prawidłowości i rzetelności sporządzania sprawozdań o katastrze nieruchomości i jego modernizacji GUGiK 3.00 oraz terminowość przekazywania ich do inspektora nadzoru geodezyjnego i kartograficznego,
4. terminowości rozpatrywania wniosków i wprowadzania zmian do bazy danych ewidencyjnych, kompletność dokumentacji będącej podstawą wprowadzonych zmian oraz formy odmowy wprowadzania zmian,
5. wypełnianie obowiązku zawiadamiania o dokonanych zmianach § 49 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 29 marca 2001 roku (Dz. U. z 2001 roku Nr 38, poz. 454 z późn. zm.)
6. prowadzenia rejestru cen i wartości nieruchomości.

Kontrolą objęto wykonywanie zadań w okresie od 1 stycznia 2009 r. do dnia kontroli .

Starostą Powiatu Suwalskiego zgodnie z uchwałą nr I/3/10 Rady Powiatu

w Suwałkach z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie wyboru Starosty Powiatu Suwalskiego od dnia 2 grudnia 2012 r. obowiązki Starosty Suwalskiego pełni Pan Szczepan Ołdakowski. Funkcję tą ww. pełni nieprzerwanie od 2002 r. – uchwały Rady Powiatu w Suwałkach nr 1/4/02 z dnia 18 listopada 2002 r. i nr 1/5/06 z dnia 23 listopada 2006 r. Zgodnie z Uchwałą Nr VI/50/11 Rady Powiatu w Suwałkach z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Suwałkach Wicestarosta pełni bezpośredni nadzór nad Wydziałem Geodezji, Katastru i Nieruchomości .

(akta kontroli karta nr 1-6)

Wydziałem **Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Suwałkach** kieruje Ryszard Kalinowski - Geodeta Powiatowy , powołany przez Starostę Suwalskiego pismem z dnia 1 stycznia 1999 r. W imieniu Starosty Suwalskiego wykonuje on między innymi zadania z zakresu ewidencji gruntów i budynków , zgodne z art. 7b prawa geodezyjnego i kartograficznego. Geodeta Powiatowy pełni jednocześnie funkcję Naczelnika Wydziału Geodezji Katastru i Nieruchomości i jest upoważniony do wydawania w imieniu Starosty Suwalskiego decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej , w tym między innymi z zakresu spraw wynikających z ustawy „Prawo geodezyjne i kartograficzne”. Ryszard Kalinowski posiada wykształcenie wyższe geodezyjne (mgr geodezji i urządzeń rolnych – Akademia Rolniczo-Techniczna w Olsztynie. Wydział Geodezji i Urządzeń Rolnych), uprawnienia zawodowe nr 2198 , zakres 1,2,3,4 oraz ukończone studia podyplomowe w zakresie szacowania nieruchomości. W strukturze Wydziału nie występuje stanowisko Zastępcy Geodety Powiatowego.

(akta kontroli karta nr 7-12)

Na podstawie Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Suwałkach Strukturą nadrzędną do wieloosobowego stanowiska ds. katastru jest Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Do dnia 31.08.2011 r. kierownikiem tego Ośrodka była Dorota Szymańska (wykształcenie wyższe geodezyjne , uprawnienia zawodowe nr 17045 , zakres 1,2). Od dnia 1.12.2011 r. kierownikiem tego Ośrodka jest Małgorzata Dorota Tumilas (wykształcenie wyższe geograficzne , specjalizacja kartografia, uprawnienia zawodowe nr 19093 , zakres 6 i 7).

Do zadań Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej należy między innymi wykonywanie usług technicznych z zakresu prowadzenia, utrzymania , uzupełniania i udostępniania państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz wykonywania wyrysów i wypisów z prowadzonej ewidencji gruntów i budynków .

Pracownikami Starostwa Powiatowego w Suwałkach , którzy wykonują prace z zakresu ewidencji gruntów i budynków są :

1. Ewa Teresa Podziewska - posiada średnie wykształcenie geodezyjne oraz wyższe administracyjne, uprawnienia zawodowe nr 8958 (zakres 2). Obsługuje niżej wymienione gminy w zakresie wprowadzania zmian do ewidencji gruntów i budynków , sporządzania zaświadczeń dotyczących tej ewidencji , sporządzania projektów decyzji administracyjnych dotyczących tej ewidencji i obsługę klientów. Do gmin objętych obsługą należą :
 - Gmina Raczki (35 obrębów ewidencyjnych),
 - Gmina Szypliszki (53 obręby ewidencyjne),
 - Gmina Filipów (23 obręby ewidencyjne),
2. Teresa Bilbin - posiada średnie wykształcenie geodezyjne , uprawnienia zawodowe nr 8054 (zakres 1) . Obsługuje niżej wymienione gminy w zakresie wprowadzania zmian do ewidencji gruntów i budynków ,

sporządzania zaświadczeń dotyczących tej ewidencji , sporządzania projektów decyzji administracyjnych dotyczących tej ewidencji i obsługę klientów. Do gmin objętych obsługą należą :

- Gmina Jeleniewo (34 obręby ewidencyjne),
 - Gmina Wiżajny (33 obręby ewidencyjne),
 - Gmina Przerośl (22 obręby ewidencyjne),
 - Gmina Bakalarzewo (29 obrębów ewidencyjnych)
3. Halina Bujnowska - posiada średnie wykształcenie geodezyjne.
Brak uprawnień zawodowych. Obsługuje niżej wymienione gminy w zakresie wprowadzania zmian do ewidencji gruntów i budynków , sporządzania zaświadczeń dotyczących tej ewidencji , sporządzania projektów decyzji administracyjnych dotyczących tej ewidencji i obsługę klientów. Do gmin objętych obsługą należą :
- Gmina Suwałki (46 obrębów ewidencyjnych),
 - Gmina Rutka Tartak (29 obrębów ewidencyjnych),
4. Katarzyna Wróbel - posiada wyższe wykształcenie geodezyjne.
Brak uprawnień zawodowych. Do zakresu obowiązków ww. należy sporządzanie wyrysów i wypisów z ewidencji gruntów i budynków na teren całego powiatu.
5. Edyta Poniatowska - posiada wyższe wykształcenie geodezyjne.
Brak uprawnień zawodowych . Do zakresu obowiązków ww. należy Wprowadzanie zmian w obrębach, dla których część kartograficzna prowadzona jest w formie numerycznej.

(akta kontroli karta nr13-15)

Komputerowe bazy danych ewidencyjnych , umożliwiające tworzenie raportów , o których mowa w § 22 rozporządzenia dla Powiatu Suwalskiego założono w roku 2008.

Do prowadzenia bazy ewidencji gruntów i budynków wykorzystuje się system **Kataster OnLine wersja 12.2.0.3 .**

IŁOŚĆ ZMIAN EWIDENCYJNYCH					
Nazwa Gminy	2009	2010	2011	2012	Razem
Bakalarzewo	361	255	201	149	966
Filipów	593	360	354	224	1531
Jeleniewo	233	235	273	200	941
Przerośl	238	182	182	101	703
Raczki	430	295	341	207	1273
Rutka- Tartak	166	174	156	107	603
Suwałki	650	708	553	430	2341
Szypliszki	396	377	396	244	1413
Wiżajny	149	136	95	106	486

ILOŚĆ WYDANYCH DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH					
	2009	2010	2011	2012	Razem
Klasyfikacja gruntów	67	62	37	47	213
Zmiana użytków gruntowych	120	118	100	76	414
Ewidencja gruntów i budynków	39	41	66	77	223

(akta kontroli karta nr 16)

Ad. p-ktu nr 1.

Zgodnie z § 80. 3 w/w rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków Prezydenci (Starostowie) zostali zobowiązani przeprowadzić modernizację ewidencji w sposób **planowy**, w określonych terminach, zapewniający:

- 3) założenie komputerowych baz danych ewidencyjnych, umożliwiających tworzenie raportów, o których nowa w § 22 rozporządzenia :
 - dla obszarów **miast** w terminie do **31 grudnia 2005 r.**
 - dla terenów **wiejskich** w terminie do **31 grudnia 2010 r.**

Z informacji pisemnej oraz ustnej przedstawionej przez Geodetę Powiatowego, **Ryszarda Kalinowskiego** wynika :

System umożliwiający prowadzenie ewidencji obejmujący pełny zakres danych ewidencyjnych , **zgodnie z par. 80 ust. 1 , pkt . 3** Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków został **uruchomiony w 2008 r.**

Komputerowe bazy danych ewidencyjnych ,umożliwiających tworzenie raportów, o których mowa w par. 22 Rozporządzenia dla terenów powiatu suwalskiego założono w **2008 roku .**

Do prowadzenia bazy ewidencji i budynków wykorzystuje się **system** ewidencji gruntów, budynków i lokali **Kataster OnLine wersja 12.2.0.3.**

Powierzchnia ewidencyjna powiatu **130 681 ha**

Ilość działek **79743**

Średnia pow. działki **1,64 ha**

Ilość obrębów **305**

Ilość gmin **9**

Miasta **0**

Na terenie powiatu **brak jest miast** i znajdują się następujące jednostki ewidencyjne ;

Powierzchnie ewidencyjna gmin powiatu suwalskiego:

Bakałarzewo -12 253 ha

Filipów -15 080 ha

Jeleniewo -13 145 ha

Przerośl -12 360 ha

Raczki -14 221 ha

Rutka-Tartak - 10 347 ha
 Suwałki -26 437 ha
 Szypliszki -15 650 ha
 Wizajny -11 188 ha

Poniższa tabela przedstawia wrażony w procentach pełen zakres informacji części **opisowej i graficznej** w odniesieniu do stanu w innych powiatach i średniego .w województwie podlaskim w latach sprawozdawczych za **2009 r. , 2010 r. i 2011 r.**

(akta kontroli karta nr17)

Stopień zaawansowania modernizacji ewidencji gruntów i budynków na terenach wiejskich woj. PODLASKIEGO - stan na 31 grudnia 2011 r.

		2009				2010				2011			
		a		b		a		b		a		b	
L p ·	Powiat	Część opisowa – pelen zakres informacji o gruntach budynkach i nierucho- mościach lokalowych		Część graficzna – mapa wektorowa o pełnej treści		Część opisowa – pelen zakres informacji o gruntach budynkach i nierucho- mościach lokalowych		Część graficzna – mapa wektoro- wa o pełnej treści		Część opisowa – pelen zakres informacji o gruntach budynkach i nierucho- mościach lokalowych		Część graficzna – mapa wektoro- wa o pełnej treści	
	powierzchnia ewidencyjna w ha	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
1	augustowski	0		12191,18		1408,00		13599,00		1408,00		13599,00	
	157 377	0		8		1		9		1		9	
2	białostocki	5602,00		13145,00		8956,00		16497,00		10667,00		18213,00	
	281 988	2		5		3		6		4		6	
3	bielski			5238,00		0		5477,00		0		5278,00	
	132 529	0		4		0		4		0		4	
4	grajewski	6751,00		89992,00		23382,00		89993,00		19955,00		89993,00	
	89 993	8		100		26		100		22		100	
5	hajnowski	0		94389,00		0		49042,00		69283,00		69283,00	
	155 388	0		61		0		32		45		45	
6	kolneński	49099,00		55530,00		61961,00		61961,00		77253,00		77253	
	90 183	54		62		69		69		86		86	
	łomżyński	0		132255,00		4351,00		132257,00		5386,00		132263,00	

7	132 263	0	100	3	100	4	100
8	moniecki	2273,00	82101,00	18610,00	82101,00	25483,00	82101,00
	134 617	2	61	14	61	19	61
9	sejneński	0	50412,00	0	71480,00	0	71997,00
	85 077	0	59	0	84	0	85
10	siemiatycki	0	73150,00	1471,00	72953,00	1471,00	93313,00
	140 344	0	0	1	52	1	66
11	sokólski	0	0	2662,00	2662,00	7728,00	7728,00
	198 331	0	0	1	1	4	4
12	suwalski	88534,00	88534,00	89448,00	89448,00	92516,00	92516,00
	130 681	68	68	68	68	71	71
13	wysokomazowiecki	0	87187,00	0	91766,00	0.00	109638,00
	123 981	0	70	0	74	0	88
14	zambrowski	998,00	71405,00	27357,00	71401,00	41462,00	71403
	71 403	0	100	38	100	58	100
20	podlaskie	130739,99	788586,18	153257,00	855537,00	352612,00	863138,00
	1 924 980	7	41	8	44	18	45

Opracował:

Białystok, 02.03.2012r.

Kierownik Oddział

Jerzy Palusiak

Dla powierzchni powiatu **92 516 ha** . założone były bazy **opisowe i graficzne** ewidencji i budynków , jako **bazy zintegrowane** .

Na obszarze **38 165 ha** : część **graficzna** prowadzona była , jako mapa **analogowa**.

Aktualnie mapa ewidencyjna w formie **analogowej** prowadzona jest w **gminach**

Jeleniewo 7 932 ha co stanowi ok. **60%** powierzchni gminy

Rutka-Tartak 517 ha co stanowi ok. **5%** powierzchni gminy

Suwałki 10 548 ha co stanowi ok. **40 %** powierzchni gminy

Szypliszki 9 672 ha co stanowi ok. **62%** powierzchni gminy

Wiżajny 681 ha co stanowi ok. **6%** powierzchni gminy

W całym powiecie suwalskim **mapa analogowa** prowadzona jest na powierzchni **29350 ha** co stanowi ok. **22%** powierzchni powiatu.

Gmina	Ilość obrębów ogółem		Ilość obrębów z modernizacją gruntów i budynków			Ilość obrębów do modernizacji gruntów i budynków			Obręby aktualnie w modernizacji		Szacunkowe potrzeby finansowe w tys. zł
	obręby	działki	obręby	działki	budynki	obręby	działki	szacunkowa liczba budynków w	obręby	działki	
Bakałarzewo	31	7344	31	7344	3325	0	0	0	0	0	0
Filipów	23	9348	23	9348	4611	0	0	0	0	0	0
Jeleniewo	33	9096	10	3234	1413	22	5528	1913	1	334	808
Przerośl	22	8507	22	8507	3285	0	0	0	0	0	0
Raczki	35	9278	35	9278	4974	0	0	0	0	0	0
Rutka-Tartak	28	6136	25	5457	2131	3	679	315	0	0	85
Suwałki	47	14460	16	8086	3526	31	6374	3344	0	0	1 014
Szypliszki	53	9792	14	3760	1416	36	5583	2583	3	449	959
Wiżajny	33	5663	31	5326	2151	2	337	171	0	0	84
SUMA	305	79624	207	60340	26832	94	18501	8326	4	783	2 950
Powiat suwalski											
powierzchnia ewidencyjna			130681	ha							
ilość działek			79642								
ilość działek do modernizacji			18501								
szacunkowa kwota za modernizację działki			112 zł								
szacunkowa kwota za modernizację budynku			48 zł								
Obręby aktualnie w modernizacji, termin zakończenia 06.11.2012 rok											
Nazwa obrębu	Powierzchnia	Liczba działek	Szacunkowa liczba budynków								

	[ha]									
Wodзилki	705	334	90							
Żubryn	238	224	68							
Kociołki	138	98	36							
Postawełek	289	127	51							
razem	1370	783	245							

(akta kontroli karta nr 17)

W opracowanym przez starostwo w marcu 2002 roku HARMONOGRAMIE MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I ZAŁOŻENIA EWIDENCJI BUDYNKÓW I LOKALI STAROSTWA POWIATOWEGO W SUWAÓŁKACH NA LATA 2002-2010 szacowany koszt został oszacowany na kwotę **4 178 00 zł**

Założenie ewidencji gruntów i budynków miało być **finansowane** z dotacji celowych z dz. 710,rozd. 71014,z dz. 10 rozdz. 01005, Powiatowego Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym, dotacji Wojewódzkiego Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym i Centralnego Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym oraz ze środków własnych starostwa.

(akta kontroli karta nr 30-39)

Z uwagi na niewystarczającą wielkość środków finansowych , ze wszystkich źródeł finansowania , modernizacja i zakładanie nie były realizowane zgodnie podpisanym harmonogramem.

W **2009** roku zrealizowano :

Gmina **Jeleniewo**

Obręby: Barchanowo , Malesowizna ,Leszczewo,

W **2010** roku zrealizowano:

Gmina **Suwałki**

Obręby: Krzywe , Płocizna ,Sobolewo, Magdalenowo ,Czerwony Folwark , Piertanie .

Gmina **Szypliszki**

Obręby: Krzywólka ,Becejły ,Słobódka, Szypliszki , Węgielnica .

W **2011** roku zrealizowano:

Gmina **Suwałki**

Obręby : Lipniak , Leszczew , Tartak

Gmina **Szypliszki**

Obręby: Przejma Wysoka , Przejma Wielka , Belwinowo .

W **2012** roku zrealizowano.

Gmina **Jeleniewo**

Obręby : Wodзилki,

Gmina **Szypliszki**

Obręby: Postawełek , Kociołki ,Żubryn .

W **2013** r. planuje się **założenie** tych baz dla **gmin** i terenów **wiejskich gminy**

Pozostałe gminy objęte będą tymi działaniami w latach **2013-2014.r**

(akta kontroli karta nr 17 i 30-39)

W tabeli w , której zostały zestawione przewidywane koszty założenia ewidencji budynków na terenach wiejskich Powiatu **całkowity koszt** założenia ewidencji budynków

lokali został określony na około **2 950** tys. zł. przyjmując do wyliczenia szacunkową kwotę za modernizację działki **112** zł. i szacunkową kwotę za modernizację budynku **48** zł.

Analiza powyższych kosztów założenia ewidencji budynków na terenach wiejskich oraz zakładana kwota około **100** tys. złotych możliwa do wykorzystania ze środków dotacji i brak środków własnych Starostwa Powiatowego w uniemożliwia modernizację i założenie ewidencji budynków na terenach gmin wiejskich w najbliższych latach . .

(akta kontroli karta nr 17)

Z uwagi na niewystarczającą ilość środków finansowych Starosta nie podejmował działań celem pozyskania większy środków .

Ad. p-ktu nr 2.

Zgodnie z § 75.1 i § 76.1 w/w rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków powiatowe, wojewódzkie i krajowe zastawienia zbiorcze danych objętych ewidencją sporządza się na podstawie wykazów gruntów , wykazów budynków i wykazów lokali , sporządzonych na dzień 1 stycznia każdego roku. Powiatowe zastawienia zbiorcze sporządza Starosta i w terminie 15 lutego każdego roku przekazuje zestawienie powiatowe właściwemu marszałkowi województwa. Takie zestawienia zostały sporządzone prawidłowo i rzetelnie i przekazane marszałkowi województwa podlaskiemu w następujących terminach:

- za rok 2009 wg. stanu na 1.01.2010– przekazano w dniu 15 lutego 2010 r.
- za rok 2010 wg. stanu na 1.01.2011– przekazano w dniu 15 lutego 2011 r.
- za rok 2011 wg. stanu na 1.01.2012– przekazano w dniu 15 lutego 2012 r.

(akta kontroli karta nr 47- 61)

Ad. p-ktu nr 3.

Główny Geodeta Kraju w związku z realizacją programu badań statystycznych statystyki publicznej w zakresie min. **Katastru nieruchomości oraz jego modernizacji** rokrocznie zobowiązuje **Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego** wypełnionych i sprawdzonych arkuszy wojewódzkich **GUGiK-3.00 -Sprawozdanie o katastrze nieruchomości oraz jego modernizacji** w terminie **do dnia 31 marca danego roku.**

Podlaski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego zobowiązywał **Starostów** do przesłania **prawidłowo i rzetelnie** wypełnionych arkuszy

za 2009 rok termin 19 marca	wysłany 18 marca 2010rok
---	--

za 2010 rok termin 19 marca	wysłany 28 lut y 2011rok
---	--

za 2011 rok termin 28 luttego	wysłany 28 lut y 2012rok
---	--

Starosta przysyłał rokrocznie **prawidłowo rzetelnie** wypełnione arkusze oraz **zachowując terminy.**

(akta kontroli karta nr156-172)

Ad-ktu nr 4.

Kontrolą objęto :

Jednostkę ewidencyjną Rutka- Tartak ;

obręb Rutka-Tartak

- zmiana nr 1/2012 - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 18.11.2011 r. Podstawę stanowił wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczący działki nr 19/3 przyjęty do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Suwałkach KERG 548-51/2011 Nr ewid. 548-297/2011. Zmianę wprowadzono w dniu 12.01.2012 r. bez decyzji administracyjnej. Przedmiotowa zmiana dotyczyła zmiany użytków gruntowych występujących w działce na użytek gruntowy oznaczony symbolem Bi (inne tereny zabudowane).

(akta kontroli karta nr 62-65)

- zmian nr 2/2011 - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 5.12.2011 r. Podstawę stanowił akt notarialny (umowa darowizny) z dnia 01.12.2011 r. sygn. akt A nr 9922/2011 sporządzony w kancelarii notarialnej w Suwałkach, u notariusz Krystyny Jerominek Jankowskiej . Zmianę wprowadzono w dniu 13.01.2012 r. –prawidłowo, po terminie .

(akta kontroli karta nr 66-76)

- zmiana nr 3/2012 - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 5.12.2011 r. Podstawę stanowił akt notarialny (umowa darowizny) z dnia 01.12.2011 r. sporządzony w kancelarii notarialnej w Suwałkach, u notariusz Krystyny Jerominek Jankowskiej. Zmianę wprowadzono w dniu 13.01.2012 r. –prawidłowo, po terminie .

(akta kontroli karta nr 77-84)

- zmiana nr 5/2012 - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 19.01.2012 r. Podstawę stanowił akt notarialny (umowa bezczynszowego użytkowania gruntu) z dnia 5.01.2012 r. Rep. Anr 47/2011 sporządzony w kancelarii notarialnej w Suwałkach , u notariusza Wiesława Józefa Lelusza. Zmianę wprowadzono w dniu

31.01.2012 r. –prawkłowo, w terminie .

- *zmiana nr 6/2012* - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 23.01.2012 r. Podstawę stanowił akt notarialny (umowa sprzedaży) z dnia 5.01.2012 r. Rep. A nr 47/2011 sporządzony w kancelarii notarialnej w Suwałkach , u notariusz Bożenny Bieńczyk . Zmianę wprowadzono w dniu 31.01.2012 r. –prawkłowo, w terminie .
- zmiana nr 7/2012* - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 22.02.2012 r. Podstawę stanowiła prawomocna decyzja Starosty Suwalskiego . z dnia 1.02.2012 r. nr GKN.II.6620.1.8.2012 (zmiana użytku gruntowego występującego w działce na użytek gruntowy oznaczony symbolem B – tereny zabudowane). Zmianę wprowadzono w dniu 11.05.2012 r. –prawkłowo, po terminie .
(akta kontroli karta nr 85-87)
- *zmiana nr 8/2012* - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 13..02.2012 r. Podstawę stanowiła prawomocna decyzja Starosty Suwalskiego . z dnia 13.02.2012 r. nr OŚR.6630.1.2012 dotycząca rozgraniczenia gruntów . Decyzja ta uprawomocniła się z w dniu 1.03.2012 r. Zmianę wprowadzono w dniu 5.04.2012 r. –prawkłowo, po terminie .
(akta kontroli karta nr 88-97)
- *zmiana nr 9/2012* - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 13.03.2012 r. Podstawę stanowiło prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego w Suwałkach z dnia 7 lutego 2012 r. sygn. akt I.Ns.864/11 (stwierdzenie nabycia spadku) Zmianę wprowadzono w dniu 14.03.2012 r. - prawkłowo, w terminie .
- *zmiana nr 10/2012* - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 1.03.2012 r. Podstawę stanowił akt notarialny (umowa sprzedaży) z dnia 24.02.2012 r. sygn. akt A nr 495/2012 sporządzony w kancelarii notarialnej w Suwałkach , u notariusz Krystyny Jerominek

Jankowskiej . Zmianę wprowadzono w dniu 15.03.2011 r. –prawkłowo, w terminie .

- *zmiana nr 8/2011* - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 7.02.2011 r. sygn. akt A nr 189/2011 Podstawę stanowił akt notarialny (umowa zniesienia współwłasności) z dnia 31.01.2011 r. sporządzony w kancelarii notarialnej w Suwałkach, u notariusza Wiesława Józefa Lelusza . Zmianę wprowadzono w dniu 14.03.2011 r. –prawkłowo, po terminie .

(akta kontroli karta nr 98-107)

- *zmiana nr 9/2011* - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 17.02.2011 r. sygn. akt A nr 862/2011. Podstawę stanowił akt notarialny (umowa sprzedaży) z dnia 4.02.2011 r. sporządzony w kancelarii notarialnej w Suwałkach , u notariusza Krystyny Jerominek Jankowskiej w Suwałkach. Zmianę wprowadzono w dniu 15.03.2011 r. –prawkłowo, w terminie .

- *zmiana nr 16/2011* - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 27.05.2011 r. Podstawę stanowiła decyzja Wójta Gminy Rutka -Tartak z dnia 9.05.2011 r. nr P.F. III. 6831.2.2011 zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości (decyzja uprawomocniła się 26.05.2011 r.) . Zmianę wprowadzono w dniu 3.06.2011 r. –prawkłowo, w terminie .

- *zmiana nr 17/2011* - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 31.05.2011 r. Podstawę stanowiła decyzja Starosty Suwalskiego z dnia 10.05.2011 r. nr GKN. 6620.1.51.2011 o wprowadzeniu zmian w ewidencji gruntów na wnioszek strony (zmiana użytków gruntowych występujących w działce na użytek gruntowy oznaczony symbolem B – tereny zabudowane). Zmianę wprowadzono w dniu 3.06.2011 r. - prawkłowo, w terminie .

- *zmiana nr 18/2011* - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 27.05.2011 r. Podstawę stanowiło zawiadomienie z Sądu Rejonowego w Suwałkach

Wydział Ksiąg Wieczystych o założeniu księgi wieczystej. Zmianę wprowadzono w dniu 8.06.2011 r. –prawkłowo, w terminie .

- zmiana nr 19/2011 - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 30.05.2011 r. Podstawę stanowiła decyzja Wojewody Podlaskiego z dnia 20.04.2011 r. nr WG-V.7533.1.9.2011.GS stwierdzająca, że działka nr 92/14 o pow. 0,0157 ha położona w obrębie Rutka -Tartak , gm. Rutka -Tartak stała się z mocy prawa własnością Województwa Podlaskiego . Decyzja stała się ostateczną dnia 18.05.2011 r. Zmianę wprowadzono w dniu 27.07.2011 r. –prawkłowo, po terminie .

(akta kontroli karta nr 108-113)

- zmiana nr 20/2011 - dokumentem skutkującym zmiany w ewidencji gruntów i budynków była decyzja Wojewody Podlaskiego z dnia 7.06.2011 r. nr WG-V.7533.1.22.2011.GS stwierdzająca, że działka nr 89/1 o pow. 0,0190 ha położona w obrębie Rutka -Tartak , gm. Rutka -Tartak stała się z mocy prawa własnością Województwa Podlaskiego . Decyzja stała się ostateczną dnia 24.06.2011 r., co potwierdzono wpisem z dnia 1.07.2011 r. Zmianę wprowadzono w dniu 27.07.2011 r. –prawkłowo, w terminie .

- zmiana nr 21/2011 - dokumentem skutkującym zmiany w ewidencji gruntów i budynków była decyzja Wojewody Podlaskiego z dnia 7.06.2011 r. nr WG-V.7533.1.23.2011.GS stwierdzająca, że działka nr 88/1 o pow. 0,0009 ha położona w obrębie Rutka -Tartak , gm. Rutka -Tartak stała się z mocy prawa własnością Województwa Podlaskiego . Decyzja stała się ostateczną w dniu 24.06.2011 r. co potwierdzono wpisem z dnia 1.07.2011 r. Zmianę wprowadzono w dniu 27.07.2011 r. –prawkłowo, w terminie .

- zmiana nr 22/2011 - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 27.06.2011 r. Podstawę stanowił akt notarialny (umowa sprzedaży) z dnia 22.06.2011 r. sporządzony w kancelarii notarialnej w Suwałkach, u notariusza Wiesława Józefa Lelusza . Zmianę wprowadzono w dniu 22.07.2011 r. –prawkłowo, w terminie .

- zmiana nr 25/2011 - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 16.06.2011 r. Podstawę stanowił akt notarialny (umowa sprzedaży) z dnia 13.06.2011 r. sporządzony w kancelarii notarialnej w Suwałkach, u notariusz Krystyny Jerominek Jankowskiej . Zmianę wprowadzono w dniu 29.07.2011 r. –prawidłowo, po terminie .

- zmiana nr 27/2011 - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 1.09.2011 r. Podstawę stanowiła decyzja Starosty Suwalskiego z dnia 12.08.2011 r. nr GKN. 6620.1.77.2011 o wprowadzeniu zmian w ewidencji gruntów na wniosek strony (zmiana użytków gruntowych występujących w działce na użytek gruntowy oznaczony symbolem B – tereny zabudowane). Zmianę wprowadzono w dniu 2.09.2011 r. - prawidłowo, w terminie .

- zmiana nr 28/2011 - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 3.08.2011 r. Podstawę stanowił akt notarialny (umowa darowizny) z dnia 25.07.2011 r. sporządzony w kancelarii notarialnej w Suwałkach ,u notariusz Krystyny Jerominek Jankowskiej. Zmianę wprowadzono w dniu 14.09.2011 r. –prawidłowo, po terminie .

- (akta kontroli karta nr 114-119)

- zmiana nr 29/2011 - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 25.07.2011 r. Podstawę stanowił akt notarialny (umowa sprzedaży) z dnia 18.07.2011 r. sporządzony w kancelarii notarialnej w Suwałkach, u notariusz Barbary Marii Front. Zmianę wprowadzono w dniu 15.09.2011 r. –prawidłowo, w terminie .

- zmiana nr 30/2011 - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 10.08.2011 r. Podstawę stanowił akt notarialny (umowa darowizny) z dnia 3.08.2011 r. sporządzony w kancelarii notarialnej w Suwałkach, u notariusz Haliny Cieślik. Zmianę wprowadzono w dniu 21.09.2011 r. –prawidłowo, w terminie .

Jednostkę ewidencyjną Przerośl ;
obręb Przerośl

- zmiana nr 29/2010 - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 14.04.2010 r. Podstawę stanowił akt notarialny (umowa o rozszerzenie wspólności małżeńskiej) z dnia 7.04.2010 r. rep. A Nr 3677/2010 sporządzony w kancelarii notarialnej w Suwałkach, u notariusz Bożenny Bieńczyk. Zmianę wprowadzono w dniu 23.04.2010 r. – prawidłowo, w terminie .
- zmiana nr 28/2010 - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 16.04.2010 r. Podstawę stanowił akt notarialny (umowa darowizny) z dnia 1.04.2010 r. rep. A Nr 2285/2010 sporządzony w kancelarii notarialnej w Suwałkach, u notariusz Krystyny Jerominek Jankowskiej. Zmianę wprowadzono w dniu 23.04.2010 r. – prawidłowo, w terminie .
- zmiana nr 24/2010 - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 7.04.2010 r. (umowa przeniesienia własności nieruchomości) z dnia 30.03.2010 r. A Nr 3440/2010 sporządzony w kancelarii notarialnej w Suwałkach, u notariusz Bożenny Bieńczyk. Zmianę wprowadzono w dniu 14.04.2010 r. – prawidłowo, w terminie .
- zmiana nr 238/2010 - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 7.04.2010 r. Podstawę stanowił akt notarialny (umowa darowizny) z dnia 25.03.2010 r. sporządzony w kancelarii notarialnej w Suwałkach, u notariusz Bożenny Bieńczyk. Zmianę wprowadzono w dniu 13.04.2010 r. – prawidłowo, w terminie .
- zmiana nr 20/2010 - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 10.03.2010 r. Podstawę stanowiło zawiadomienie z Sądu Rejonowego w Suwałkach Wydział Ksiąg Wieczystych o założeniu księgi wieczystej . Zmianę wprowadzono w dniu 7.04.2010 r. – prawidłowo, w terminie .
- zmiana nr 19/2010 - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 26.03.2010 r. Podstawę stanowiła decyzja

Wójt Gminy o zatwierdzeniu podziału działki nr 180/1 położonej w obrębie Przerośl, gm. Przerośl. Zmianę wprowadzono w dniu 6.04.2010 r. –prawkłowo, w terminie .

- *zmiana nr 18/2010* - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 26.03.2010 r. Podstawę stanowiła umowa dzierżawy działek wykazanych w jedn. rej. G.215 obrębu Przerośl, gm. Przerośl. Zmianę wprowadzono w dniu 31.03.2010 r. –prawkłowo, w terminie .
- *zmiana nr 17/2010* - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 29.03.2010 r. Podstawę stanowił akt notarialny (umowa darowizny) z dnia 24.03.2010 r. A Nr 703/2010 sporządzony w kancelarii notarialnej w Suwałkach, u notariusza Wiesława Józefa Lelusza. Zmianę wprowadzono w dniu 31.03.2010 r. –prawkłowo, w terminie .
- *zmiana nr 16/2010* - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 15.03.2010 r. Podstawę stanowiło prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego w Olecku z dnia 27 stycznia 2010r. sygn. akt I.Ns.1413/09 (stwierdzenie nabycia spadku) Zmianę wprowadzono w dniu 23.03.2010 r. - prawkłowo, w terminie .
- *zmiana nr 15/2010* - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 16.03.2010 r. Podstawę stanowił akt notarialny (umowa darowizny) z dnia 5.03.2010 r. A Nr 1582/2010 sporządzony w kancelarii notarialnej w Suwałkach, u notariusza Wiesława Józefa Lelusza. Zmianę wprowadzono w dniu 23.03.2010 r. – prawkłowo, w terminie .

obręb Blenda

- *zmiana nr 1/2010* - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 2.12.2009 r. Podstawę stanowiło zawiadomienie z Sądu Rejonowego w Suwałkach Wydział Ksiąg Wieczystych o założeniu księgi wieczystej. Zmianę wprowadzono w dniu 20.01.2010 r. –prawkłowo, po terminie .

(akta kontroli karta nr 120-125)

- zmiana nr 4/2010 - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 31.05.2010 r. Podstawę prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego w Olecku z dnia 28 kwietnia 2010r. sygn. akt I.Ns.121/10 (stwierdzenie nabycia spadku) Zmianę wprowadzono w dniu 14.06.2010 r. – prawidłowo, w terminie .
- zmiana nr 5/2010 - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 25.06.2010 r. Podstawę stanowił akt notarialny (umowa darowizny) z dnia 22.06.2010 r. A Nr 2042/2010 sporządzony w kancelarii notarialnej w Gołdapi, u notariusza Janusza Pawła Antonika .Zmianę wprowadzono w dniu 29.06.2010 r. –prawidłowo, w terminie .
- zmiana nr 6/2010 - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 23.08.2010 r. Podstawę stanowiła prawomocna decyzja Wójta Gminy Przerpśl z dnia 25.08.2010 r. nr Rg.6012/44/09 zatwierdzająca projekt podziału działek nr 119/1 , 196/2 , 74/5 położonych w obrębie Błęda, gm. oraz w obrębie Bućki i Zarzecze, gm. Przerośl. .Zmianę wprowadzono w dniu w dniu 27.08.2010 r. –prawidłowo, w terminie .
- zmiana nr 7/2010 i zmiana nr 8/2010 - podstawą wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków stanowił opis i mapa projektu podziału działki nr 130/1 położonej w obrębie Błęda, gm. Przerośl przyjęty do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Suwałkach KERG 602-17/2007 nr ewid. 621.21-62/2008 i decyzja Wójta Gminy Przerośl z dnia 5.07.2010 r. nr Rg.6011/5/10 zatwierdzająca między innymi projekt podziału działki nr 130/1 położonej w obrębie Błęda (decyzja uprawomocniła się dn. 19.07.3010 r.). Zmianę prowadzono w dniu 27.08.2012 r.

(akta kontroli karta nr 152-155)

- zmiana nr 9/2010 i zmiana nr 10/2010 - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 20.10.2010 r. Podstawę stanowiła

prawomocna decyzja Wójta Gminy Przerośl
z dnia 8.09.2008 r. nr Rg.6011/21/08
zatwierdzająca projekt podziału działek nr 89/2
położonej w obrębie Błęda, gm. Przerośl .
Zmianę wprowadzono w dniu 28.10.2010 r. –
prawidłowo, w terminie .

Jednostkę ewidencyjną Raczki ;

obręb Raczki

- *zmiana nr 85/2009* - dokumentem skutkującym zmiany w ewidencji gruntów i budynków była decyzja Wojewody Podlaskiego z dnia 19.05.2009 r. nr WG-VI.AO.77232-13/09 stwierdzająca, że działka nr 637/1 o pow. 0,0150 ha położona w obrębie Raczki, gm. Raczki stała się z mocy prawa własnością Województwa Podlaskiego . Decyzja stała się ostateczną dnia 8.06.2009 r. co potwierdzono wpisem z dnia 24.06.2011 r. Zmianę wprowadzono w dniu 6.08.2009 r. – prawidłowo, po terminie .

(akta kontroli karta nr 126-133)

- *zmiana nr 84/2009* - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 29.05.2009 r. Podstawę stanowiło zawiadomienie z Sądu Rejonowego w Suwałkach Wydział Ksiąg Wieczystych o założeniu księgi wieczystej .Zmianę wprowadzono w dniu 6.08.2009 r. –prawidłowo, po terminie .

(akta kontroli karta nr124-137)

- *zmiana nr 83/2009* - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 1.06.2009 r. Podstawę stanowiło zawiadomienie z Sądu Rejonowego w Suwałkach Wydział Ksiąg Wieczystych o założeniu księgi wieczystej .Zmianę wprowadzono w dniu 6.08.2009 r. –prawidłowo, po terminie .

(akta kontroli karta nr138-137)

- *zmiana nr 82/2009* - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 3.06.2009 r. Podstawę stanowiło zawiadomienie z Sądu Rejonowego w Suwałkach Wydział Ksiąg Wieczystych o założeniu księgi wieczystej .Zmianę

wprowadzono w dniu 6.08.2009 r. –prawidłowo,
po terminie.

(akta kontroli karta nr 148-151)

- *zmiana nr 79/2009* - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 20.07.2009 r. Podstawę stanowił akt notarialny (umowa darowizny) z dnia 3.07.2009 r. rep. A Nr 5416/2009 sporządzony w kancelarii notarialnej w Suwałkach , u notariusz Krystyny Jerominek Jankowskiej. Zmianę wprowadzono w dniu 6..08.2009 r. – prawidłowo, w terminie .
- *zmiana nr 73/2009* - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 1.06.2009 r. Podstawę stanowił akt notarialny (umowa darowizny) z dnia 29.05.2009 r. rep. A Nr 5199/2009 sporządzony w kancelarii notarialnej w Suwałkach, u notariusz Bożenny Bieńczyk . Zmianę wprowadzono w dniu 30.06.2009 r. –prawidłowo, w terminie .
- *zmiana nr 72/2009* - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 1.06.2009 r. Podstawę stanowił akt notarialny (umowa sprzedaży) z dnia 14.05.2009 r. rep. A Nr 4422/2009 sporządzony w kancelarii notarialnej w Suwałkach, u notariusz Bożenny Bieńczyk . Zmianę wprowadzono w dniu 30.06.2009 r. –prawidłowo, w terminie .
- *zmiana nr 71/2009* - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 1.06.2009 r. rep. A Nr 4412/2009 sporządzony w kancelarii notarialnej w Suwałkach, u notariusz Bożenny Bieńczyk . Zmianę wprowadzono w dniu 30.06.2009 r. –prawidłowo, w terminie .
- *zmiana nr 52/2009* - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 13.05.2009 r. Podstawę stanowił akt notarialny (umowa sprzedaży) z dnia 12.05.2009 r. rep. A Nr 4238/2009 sporządzony w kancelarii notarialnej w Suwałkach, u notariusz Krystyny Jerominek Jankowskiej. Zmianę wprowadzono w dniu 28.05.2009 r. –prawidłowo, w terminie .

Obwód Franciszkowo

- *zmiana nr 1/2009* - dokumenty skutkujące wprowadzaniem zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 9.06.2009 r. Podstawę stanowiło zawiadomienie z Sądu Rejonowego w Suwałkach Wydział Ksiąg Wieczystych o założeniu księgi wieczystej .Zmianę wprowadzono w dniu 23.06.2009 r. –prawidłowo, w terminie.
 - *zmiana nr 1/2010* - dokumenty skutkujące wprowadzaniem zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 22.04.2010 r. Podstawę stanowiło zawiadomienie z Sądu Rejonowego w Suwałkach Wydział Ksiąg Wieczystych o założeniu księgi wieczystej .Zmianę wprowadzono w dniu 24.05.2010 r. –prawidłowo, w terminie.
 - *zmiana nr 2/2010* - dokumenty skutkujące wprowadzaniem zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 16.06.2010 r. Podstawę stanowił wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczący działki nr 8/1 przyjęty do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Suwałkach KERG 939-9/2010 Nr ewid. 939-115/2010. Zmianę wprowadzono w dniu 16.06.2010 r. bez decyzji administracyjnej. W dowodach zmian brak jest wykazu zmian danych ewidencyjnych. Przedmiotowa zmiana dotyczyła zmiany części użytków gruntowych występujących w działce na użytek gruntowy oznaczony symbolem B (tereny zabudowane).
- (akta kontroli karta nr 142-147)
- *zmiana nr 3/2010* - dokumenty skutkujące wprowadzaniem zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 29.09.2010 r. Podstawę stanowił akt notarialny (umowa darowizny) z dnia 23.09.2010 r. rep. A Nr 8905/2010 sporządzony w kancelarii notarialnej w Suwałkach, u notariusz Bożenny Bieńczyk Zmianę wprowadzono w dniu 8.10.2010 r. – prawidłowo, w terminie.
 - *zmiana nr 1/2012* - dokumenty skutkujące wprowadzaniem zmiany w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły w dniu 11.01.2012r. Podstawę stanowiło

zawiadomienie z Sądu Rejonowego
w Suwałkach Wydział Ksiąg Wieczystych
o założeniu księgi wieczystej .Zmianę
wprowadzono w dniu 16.01.2012 r.
–prawidłowo, w terminie.

- *zmiana nr 3/2012* - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany
w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły
w dniu 23.02.2012r. Podstawę stanowiło
zawiadomienie z Sądu Rejonowego
w Suwałkach Wydział Ksiąg Wieczystych
o założeniu księgi wieczystej .Zmianę
wprowadzono w dniu 24.02.2012r. –prawidłowo,
w terminie.
- *zmiana nr 4/2012* - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany
w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły
w dniu 24.02.2012r. Podstawę stanowiło
zawiadomienie z Sądu Rejonowego
w Suwałkach Wydział Ksiąg Wieczystych
o założeniu księgi wieczystej .Zmianę
wprowadzono w dniu 8.03.2012r. –prawidłowo,
w terminie.
- *zmiana nr 5/2012* - dokumenty skutkujące wprowadzanie zmiany
w ewidencji gruntów i budynków wpłynęły
w dniu 24.02.2012r. Podstawę stanowiło
zawiadomienie z Sądu Rejonowego
w Suwałkach Wydział Ksiąg Wieczystych
o założeniu księgi wieczystej .Zmianę
wprowadzono w dniu 8.03.2012r. –prawidłowo,
w terminie.

Ad. p-ktu nr 5.

Na zawiadomieniach o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków wykazywane są wszystkie podmioty wykazane w danej jednostce rejestrowej objętą zmianą. Wykazany jest także Urząd Gminy. Zawiadomienia te według pracowników wprowadzających zmiany w ewidencji gruntów i budynków wysyłane są go właściwych gmin oraz do podmiotów zgłaszających zmiany. Nie na wszystkich zawiadomieniach o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków są adnotacje, że zawiadomienia te zostały wysłane. Zawiadomienia te nie są wysyłane do właściwego miejscowo Urzędu Statystycznego (w przypadku dopisywania i wykreślenia budynków) oraz w przypadku zmian danych objętych działem I ksiąg wieczystych.

Ad. p-ktu nr 6.

Wraz z wejściem w życie rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 38 poz. 454), Starosta Suwalski został zobowiązany do prowadzenia rejestru cen i wartości nieruchomości, określonych przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych, których wyciągi przekazywane są do ewidencji gruntów i budynków na mocy odrębnych przepisów.

Zgodnie z § 74. ust. 2 przywołanego rozporządzenia rejestracji podlegają ceny oraz wartości, o których mowa powyżej, a także:

- adres położenia nieruchomości,
- numery działek ewidencyjnych wchodzących w skład nieruchomości
- rodzaj nieruchomości, z wyróżnieniem:
- niezabudowanych nieruchomości rolnych,
- zabudowanych nieruchomości rolnych,
- niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę inną niż zagrodowa,
- nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi,
- nieruchomości zabudowanych budynkami pełniącymi inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa
- nieruchomości budynkowej,
- nieruchomości lokalowej,
- pole powierzchni nieruchomości gruntowej,
- data zawarcia aktu notarialnego lub określenia wartości,
- inne dostępne dane o nieruchomościach i ich częściach składowych.

Z informacji pisemnej sporządzonej przez **Geodetę Powiatowego Ryszarda Kalinowskiego** wynika, że do prowadzenia Rejestru cen i wartości wykorzystuje się system Kataster OnLine wersja 12.2.0.3., który **spełnia** wymogi rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Sprawdzono Rejestry cen i wartości dla losowo wybranych **obrębów jednostek ewidencyjnych (gmin) powiatu suwalskiego** i stwierdzono że zawierają one wymagane informacje.

Rejestr cen i wartości nieruchomości prowadzony jest od **2001 r.** i obejmuje ceny nieruchomości wynikające z aktów notarialnych i wartości nieruchomości ujawnione w wyciągach z operatów szacunkowych przekazywanych przez biegłych rzeczoznawców majątkowych.

Sprawdzono Raporty transakcji na rynku nieruchomości z RC i WN:

Gmina Bakalarzewo :

Transakcja **2012/149/2009**
Transakcja **2012/179/2009**
Transakcja **2012/289/2010**
Transakcja **2012/197/2010**
Transakcja **2012/106/2011**
Transakcja **2012/385/2011**
Transakcja **2012/324/2012**
Transakcja **2012/325/2012**

Rejestru cen i wartości uzupełniano po od 4 do 15 dni.

Gmina Filipów

Transakcja **2012/332/2009**
Transakcja **2012/333/2009**
Transakcja **2012/130/2010**
Transakcja **2012/194/2010**

Transakcja 2012/211/2011
Transakcja 2012/213/2011
Transakcja 2012/239/2012
Transakcja 2012/285/2012

Rejestru cen i wartości uzupełniano po od 4 do 20 dni.

Gmina Jeleniewo

Transakcja 2012/189/2009
Transakcja 2012/192/2009
Transakcja 2012/134/2010
Transakcja 2012/136/2010
Transakcja 2012/3/2011
Transakcja 2012/8/2011
Transakcja 2012/239/2012
Transakcja 2012/285/2012

Rejestru cen i wartości uzupełniano po od 2 do 15 dni

Gmina Przerośl.

Transakcja 2012/347/2009
Transakcja 2012/348/2009
Transakcja 2012/211/2010
Transakcja 2012/226/2010
Transakcja 2012/86/2011
Transakcja 2012/122/2011
Transakcja 2012/161/2012
Transakcja 2012/326/2012

Rejestru cen i wartości uzupełniano po od 4 do 18 dni

Gmina Raczek.

Transakcja 2012/363/2009
Transakcja 2012/377/2009
Transakcja 2012/132/2010
Transakcja 2012/135/2010
Transakcja 2012/78/2011
Transakcja 2012/134/2011
Transakcja 2012/112/2012
Transakcja 2012/173/2012

Rejestru cen i wartości uzupełniano po od 2 do 17 dni

Gmina Rutka-Tartak .

Transakcja 2012/309/2009
Transakcja 2012/77/2010
Transakcja 2012/470/2010
Transakcja 2012/202/2011

Transakcja 2012/277/2011
Transakcja 2012/389/2011
Transakcja 2012/158/2012
Transakcja 2012/308/2012

Rejestru cen i wartości uzupełniano po od 2 do 28 dni

Gmina Suwałki .

Transakcja 2012/169/2009
Transakcja 2012/257/2009
Transakcja 2012/91/2010
Transakcja 2012/34/2011
Transakcja 2012/301/2011
Transakcja 2012/281/2012
Transakcja 2012/323/2012

Rejestru cen i wartości uzupełniano po od 11 do 15 dni

Gmina Szypliszki .

Transakcja 2012/67/2009
Transakcja 2012/230/2009
Transakcja 2012/262/2010
Transakcja 2012/266/2010
Transakcja 2012/54/2011
Transakcja 2012/76/2011
Transakcja 2012/224/2012
Transakcja 2012/236/2012

Rejestru cen i wartości uzupełniano po 1 dniu (niezwłocznie) do 21 dni

Gmina Wiżajny .

Transakcja 2012/292/2009
Transakcja 2012/406/2009 data wpływu 18.08 2009
 data zmiany 05.11 2009
Transakcja 2012/262/2010
Transakcja 2012/266/2010
Transakcja 2012/54/2011
Transakcja 2012/76/2011
Transakcja 2012/224/2012
Transakcja 2012/236/2012

Rejestru cen i wartości uzupełniano w pozostałych sprawach po 1 dniu (niezwłocznie) do 15 dni.

Stwierdzono że uzupełnianie Rejestru cen i wartości następowało w terminach od 1 dnia niezwłocznie a ,maksymalnie po 28 dniach

(akta kontroli karta nr 172-272)

Starosta został **poinformowany** o przysługującym mu prawie **odmowy podpisania protokołu kontroli** i złożenia wyjaśnień **przyczyn odmowy podpisania** w terminie **3. dni** oraz prawie złożenia **pisemnych zastrzeżeń** do ustaleń zawartych w tym protokole w ciągu **7 dni**.

Protokół sporządzono w **dwóch** jednobrzmiących **egzemplarzach** , z których **jeden** egzemplarz doręczono **Staroście Suwalskiemu** .

Kontrolowany ;

Kontrolujący;

Jerzy Palusiak.....

Joanna Sienkiewicz-Krasicka.....

Lech Klewiec.....

WICESTAROSTA

Witold Kowalewski

.....

Suwałki , dnia..11.12.2012 rok.....