

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR
NADZORU GEODEZYJNEGO
I KARTOGRAFICZNEGO
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3**

Białystok, dnia 19. 12.2012r.

WG - II.431.5.2012.JP

**PAN
SZCZEPAN OŁDAKOWSKI**

STAROSTA SUWALSKI

Na podstawie przepisów *art. 7b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne* (j . t. Dz .U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.) Podlaski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego przeprowadził w Starostwie Powiatowym w Suwałkach kontrolę problemową, której celem było zbadanie i ocena prawidłowości realizacji zadania z zakresu administracji rządowej, zleconego w trybie art. 6a pkt 3 wyżej cyt. ustawy, pod względem legalności i rzetelności.

Wyniki kontroli przedstawiono w protokole podpisanym w dniu 11 grudnia 2012 r.

W związku z powyższym, stosownie do przepisów § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz. U. Nr 101, poz. 1090), przekazuję niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Podlaski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego ocenia **pozytywnie z uchybieniami** prowadzenie operatu ewidencji gruntów i budynków, jako realizację przez Starostę Suwalskiego zadań objętych kontrolą.

Celem kontroli była ocena :

1. realizacji wymogu zawartego w przepisie § 80 ust.1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U, Nr 38, poz. 454),
2. prawidłowości i rzetelności sporządzania powiatowych zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków oraz terminowości przekazywania ich marszałkowi województwa,
3. prawidłowości i rzetelności sporządzania sprawozdań o katastrze nieruchomości i jego modernizacji GUGiK 3.00 oraz terminowości przekazywania ich marszałkowi województwa ,
4. terminowości rozpatrywania wniosków i wprowadzania zmian do bazy danych ewidencyjnych, kompletności dokumentacji będącej podstawą wprowadzanych zmian oraz formy odmowy wprowadzania zmian ,
5. wypełniania obowiązku zawiadamiania o dokonanych zmianach zgodnie z § 49 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U, Nr 38, poz. 454),
6. prawidłowości prowadzenia rejestru cen i wartości nieruchomości.

W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono, że uchybienia dotyczyły pktu 1, 4 i 5.

Ad. p-ktu nr 1.

Stwierdzono , że nie przeprowadzono modernizacji ewidencji, zgodnie z **§ 80. ust. 1 pkt 3** rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków ,w którym starostowie zostali zobowiązani w sposób **planowy**, w określonych terminach, zapewnić:

-założenie komputerowych baz danych ewidencyjnych, umożliwiających tworzenie raportów, dla terenów **wiejskich** w terminie do **31 grudnia 2010 r.**

W starostwie na powierzchni **29 350 ha** , co stanowi ok. **22%** powierzchni powiatu , operat ewidencyjny, w zakresie części opisowo-kartograficznej, dotyczącej mapy ewidencyjnej prowadzony jest jeszcze , jako **mapa analogowa** .

Starostwo posiada nieaktualny, opracowany w 2002 roku Harmonogram modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków i lokali Starostwa Powiatowego w Suwałkach na lata 2002-2010 , w którym koszt został ustalony na kwotę **4 178 000 zł**

Aktualnie **całkowity koszt** modernizacji ewidencji gruntów i budynków ,na terenach wiejskich Powiatu , został określony na około **2 950** tys. zł.

Stwierdzono, że z uwagi na **niewystarczającą** wielkość środków finansowych, ze wszystkich źródeł finansowania, modernizacja ewidencji gruntów i budynków, nie były realizowane **zgodnie podpisanym harmonogramem**, a Starosta nie podejmował działań celem pozyskania większych środków w okresie będącym przedmiotem postępowania kontrolnego .

Stwierdzono, że analiza powyższych kosztów , na terenach wiejskich oraz możliwość wykorzystania ze środków dotacji , i brak środków własnych Starostwa Powiatowego w Suwałkach uniemożliwia modernizację ewidencji gruntów i budynków, na terenach gmin wiejskich w najbliższych latach i określenia przewidywanych terminów realizacji .

Ad. p-ktu nr 4.

Stwierdzono , na podstawie skontrolowanych zmian wprowadzonych do bazy danych ewidencyjnych (58 zmian) , że **22,41 % tych zmian wprowadzono do tej bazy po obowiązującym terminie** tj. nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania - art. 35 § ust. 3 ustawy kodeks postępowania administracyjnego. Stwierdzono również, że zmiany związane ze zmianą użytków gruntowych wprowadzane są do tej bazy bez stosownej decyzji administracyjnej (na podstawie wykazu zmian danych ewidencyjnych) .

Ad. p-ktu nr 5.

Stwierdzono , na podstawie skontrolowanych zmian wprowadzonych do bazy danych ewidencyjnych (58 zmian) , że na zawiadomieniach o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków wykazywane są wszystkie podmioty wykazane w danej jednostce rejestrowej objętą zmianą. Wykazany jest także Urząd Gminy. **Na wszystkich zawiadomieniach o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków są adnotacje , że zawiadomienia te zostały wysłane . Zawiadomienia te nie są wysyłane do właściwego miejscowo Urzędu Statystycznego (w przypadku dopisywania i wykreślenia budynków)**

oraz w przypadku zmian danych objętych działem I ksiąg wieczystych - § 49 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków

W celu wyeliminowania stwierdzonych uchybień zalecam.

- 1** Podjąć działania w celu przyspieszenia i zakończenia prac dotyczących modernizacji operatów ewidencji gruntów i budynków na terenach **wiejskich**, mających na celu założenia komputerowych baz ewidencyjnych, i umożliwiających, tworzenie raportów, zgodnie z § 22 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454)

Termin wykonania zaleceń – – niezwłocznie.

- 2.** Podjąć działania w celu pozyskania dodatkowych środków finansowych na finansowanie prac modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków na terenach **wiejskich**, z innych źródeł, szczególnie projektów Unii Europejskiej.

Termin wykonania zaleceń – niezwłocznie.

- 3.** Podjąć działania dyscyplinujące pracowników wprowadzających zmiany do bazy danych ewidencyjnych do przestrzegania terminów zgodnie z art. 35 § ust. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Termin wykonania zaleceń – niezwłocznie.

- 4.** Zmiany użytków gruntowych w działkach ewidencyjnych dokonywać w oparciu o ostateczne decyzje administracyjne zgodnie z art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Termin wykonania zaleceń – niezwłocznie.

- 5.** Podjąć działania dyscyplinujące pracowników wprowadzających zmiany do bazy danych ewidencyjnych do przestrzegania terminów zgodnie z art. 35 § ust. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Termin wykonania zaleceń – niezwłocznie.

Odpowiedzi na wystąpienie pokontrolne oczekuję w ciągu 30 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

Podlaski Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego

Marian Brożyna