

Protokół kontroli sprawdzającej

Podmiot kontrolowany – Starostwo Powiatowe w Suwałkach w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, 16-400, NIP 844-20-62-717, REGON 79138671

Kontrolę przeprowadzili:

Wojciech Zaruski, inspektor wojewódzki – na podstawie upoważnienia Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Nr WG-I.431.7.2011.WZ z dnia 16 grudnia 2011 roku;

Bogdan Stankiewicz, inspektor wojewódzki, – na podstawie upoważnienia Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Nr WG-I.431.7.2011.WZ z dnia 16 grudnia 2011 roku;

Termin przeprowadzenia kontroli: 20 grudnia 2011 roku.

Temat kontroli: przestrzeganie przepisów dotyczących geodezji i kartografii przez administrację geodezyjną:

W trakcie kontroli zbadano:

1. zagadnienia dotyczące prowadzenia powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
 2. zagadnienia dotyczące koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu
- w okresie od daty wydania zaleceń pokontrolnych do dnia kontroli;
- na podstawie następujących przepisów prawnych:
- ustawa z dnia 17 maja 1989 roku prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 ze zm. oraz Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.),
 - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 maja 1999 roku w sprawie określenia rodzajów materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, sposobu i trybu ich gromadzenia i wyłączania z zasobu oraz udostępniania zasobu (Dz. U. 49, poz. 493),
 - rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 roku w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz. U. Nr 78, poz. 837),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 roku w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. Nr 37, poz. 333.),
 - rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 listopada 2004 w sprawie określenia wymagań, jakim powinni odpowiadać wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego

- i kartograficznego, geodeci województw, geodeci powiatowi i geodeci gminni (Dz. U. Nr 249, poz. 2498),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 roku w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30, poz. 297),
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2000 roku w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. Nr 70, poz. 821),
 - rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 lipca 2001 roku w sprawie klasyfikowania, kwalifikowania i porządkowania materiałów wyłączanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 74, poz. 796),
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663),
- oraz przepisów technicznych:
- instrukcja techniczna „O – 4” zasady prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Obowiązki kierownika jednostki kontrolowanej pełni Starosta Suwalski – Szczepan Ołdakowski.

Funkcję Skarbnika Powiatu Suwalskiego pełni Pani Elżbieta Olejnik – uchwała Nr III/10/98 Rady Powiatu Suwalskiego z dnia 17 grudnia 1998 roku w sprawie powołania Skarbnika Powiatu Suwalskiego.

Obowiązki Geodety Powiatowego oraz Kierownika Wydziału Geodezji, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami pełni Ryszard Jan Kalinowski.

Wyjaśnienia w zakresie prowadzenia zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz naliczania opłat za jego udostępnianie składał Pan Ryszard Jan Kalinowski – Geodeta Powiatowy - Kierownik Wydziału Geodezji, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Suwałkach;

Wyjaśnień w sprawie organizacji, trybu i zakresu działania Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Suwałkach udzielał Pan Ryszard Jan Kalinowski.

W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono:

1. Prowadzenie Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

2 *Spełnienie wymagań kwalifikacyjnych przez osoby kontrolujące opracowania przed włączeniem do zasobu;*

Kontrolę opracowań włączanych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przeprowadzają upoważnione osoby posiadające uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresów odpowiadających zakresom kontrolowanych opracowań tj:

1. mgr inż. Ryszard Jan Kalinowski – uprawnienia zawodowe Nr 2198 zakres 1, 2, 3, 4

2. *spełnienie wymogu dotyczącego wprowadzenia do stosowania obowiązującego układu odniesień przestrzennych „2000”;*

Nie zrealizowane zostały zalecenia w zakresie przeliczenia na układ „2000” istniejących osnów szczegółowej III klasy oraz osnów pomiarowych.

W myśl przepisów § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2000 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych – układ współrzędnych

prostokątnych płaskich „1965” oraz układy współrzędnych lokalnych mogły być stosowane do 31 grudnia 2009 roku. Natomiast od 1 stycznia 2010 roku wprowadzony został do stosowania układ współrzędnych „2000”.

W toku kontroli Geodeta Powiatowy Ryszard Jan Kalinowski wyjaśnił *„Do końca 2012 roku zostanie przeliczona ośnowa szczegółowa III klasy na obszarze całego powiatu suwalskiego, aktualnie przystępuje się do opracowania warunków technicznych zamówienia w tym zakresie”*

3. terminowość przyjmowania do zasobu opracowań geodezyjnych i kartograficznych, ocena jakości kontroli dokumentacji włączanej do zasobu, sprawdzenie obowiązku aktualizacji dokumentacji zasobu wynikami prac geodezyjnych włączanych do zasobu

Celem dokonania oceny kontrolowanej jednostki w zakresie przestrzegania przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 roku skontrolowano sposób załatwienia wyszczególnionych poniżej zgłoszeń prac geodezyjnych i kartograficznych:

- 1) 548-51/2011 – inwentaryzacja powykonawcza budynku, obręb Rutka-Tartak, gm. Rutka-Tartak, działki nr: 19/3 – praca wykonana przez firmę Zakład Usług Geodezyjno-Kartograficznych „GEO- UNIWERSAL „Józef Ogórkis, nr rob. 3233/140/2011;
 - data zgłoszenia – 25.10.2011r.,
 - deklarowany termin zakończenia – 01.02.2012 r.,
 - data wpływu wniosku o włączenie do zasobu – 10.11.2011 r.,
 - data przeprowadzenia kontroli – 10.11.2011 r.,
 - data włączenia do zasobu – 18.11.2011 r.,
 - ustalono opłatę w wysokości 60,00 zł (dnia 18.11.2011 r.)
- 2) 601-22/2011 – mapa do celów projektowych, obr. Przerośl, gm. Przerośl, działka nr 93 przy ul. Holendry – praca wykonana przez firmę Usługi Geodezyjne Grzegorz Wiszowaty, nr 110/2011;
 - data zgłoszenia – 17.10.2011r.,
 - deklarowany termin zakończenia – 30.11.2011 r.,
 - data wpływu wniosku o włączenie do zasobu – 28.10.2011 r.,
 - data przeprowadzenia kontroli – 28.10.2011 r.,
 - data włączenia do zasobu – 28.10.2011 r.,
 - ustalona opłatę w wysokości 70,00 zł (dnia 28.10.2011 r.)
- 3) 825-17/2011 – podział nieruchomości, obręb Nowa Wieś, gm. Bakalarzewo, działka nr 120, 121, 122 – praca wykonana przez firmę Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Eugeniusz Barszczewski, nr 10464/16/2011;
 - data zgłoszenia – 10.05.2011 r.,
 - deklarowany termin zakończenia – 30.06.2011 r.,
 - data wpływu wniosku o włączenie do zasobu – 10.11.2011 r.,
 - data przeprowadzenia kontroli – 14.11.2011 r.,
 - data włączenia do zasobu – 14.11.2011 r.,
 - ustalono opłatę w wysokości 180,00 zł (dnia 14.11.2011 r.)

- 4) 713-13/2011 – podział nieruchomości, obręb Filipów, gm. Filipów, działka nr 561/1 – praca wykonana przez firmę Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Eugeniusz Barszczewski, rob. nr 10464/09/2011;
 - data zgłoszenia – 07.04.2011 r.,
 - deklarowany termin zakończenia – 30.05.2011 r.,
 - data wpływu wniosku o włączenie do zasobu – 05.05.2011 r.,
 - data przeprowadzenia kontroli – 05.05.2011 r.,
 - data włączenia do zasobu – 05.05.2011 r.,
 - ustalono opłatę w wysokości 90,00 zł (dnia 05.05.2011 r.)
- 5) 661-8/2011 – podział działki nr 5/3 i 5/6, obręb Grauże Nowe, gm. Szypliszki – praca wykonana przez firmę Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Mariusz Harmuszkiewicz, nr 16934-147/2011;
 - data zgłoszenia – 13.06.2011 r.,
 - deklarowany termin zakończenia – 10.12.2011 r.,
 - data wpływu wniosku o włączenie do zasobu – 20.12.2011 r.,
 - data przeprowadzenia kontroli – 20.12.2011 r.,
 - data włączenia do zasobu – 20.12.2011 r.,
 - ustalona należność w wysokości 135,00 zł (30.12.2011 r.),
- 6) 829-89/2011 – mapa sytuacyjno – wysokościowa, obręb Tartak gm. Suwałki, działka nr 261 – praca wykonana przez firmę Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Mariusz Harmuszkiewicz, nr 16934-277/2011;
 - data zgłoszenia – 19.10.2011 r.,
 - deklarowany termin zakończenia – 19.04.2012 r.,
 - data wpływu wniosku o włączenie do zasobu – 14.12.2011 r.,
 - data przeprowadzenia kontroli – 14.12.2011 r.,
 - data włączenia do zasobu – 14.12.2011 r.,
 - ustalona opłatę w wysokości 70,00 zł dnia 14.12.2011 r.),

Na podstawie sprawdzenia terminów załatwienia spraw wyszczególnionych w pkt. 3 niniejszego rozdziału, stwierdzono, że włączenie dokumentacji do zasobu odbyło się z zachowaniem terminów przewidzianych przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 roku.

W wyniku kontroli wybranych dokumentacji, wyszczególnionych w pkt. I. 3, powstałych w wyniku wykonania prac geodezyjno – kartograficznych stwierdzono, iż wynikami pomiarów na bieżąco aktualizowano dokumenty zasobu tj. mapę zasadniczą funkcjonującą w formie analogowej i mapę ewidencji gruntów.

4. *Naliczanie opłat za czynności związane z udostępnianiem zasobu.*

Celem dokonania oceny kontrolowanej jednostki w zakresie naliczania opłat za czynności związane z udostępnianiem zasobu geodezyjnego i kartograficznego – skontrolowano rozliczenia prac geodezyjnych wyszczególnionych w p. I. 3 protokołu:

W wyniku sprawdzenia prawidłowości ustalenia opłat za obsługę wyszczególnionych powyżej zgłoszeń stwierdzono n/w nieprawidłowości:

- 1) *Nieprawidłowo ustalono należność za obsługę zgłoszenia KERG 829-89/2011 mapa sytuacyjno – wysokościowa, obręb Tartak gm. Suwałki, działka nr 261 – praca wykonana przez firmę Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Mariusz Harmuszkiewicz,*

nr 16934-277/2011 *Prawidłowo należność winna być ustalona wg Załącznika nr 1 Tabela II, poz. 2, przyjmując faktyczną powierzchnię aktualizacji, która wynosi 2 ha, przy czym należność wynosi 70,00 zł za pierwszy hektar i po 35,00 za każdy następny tj. 105,00 zł.*

Kontrolowana jednostka nie zrealizowała zaleceń pokontrolnych w zakresie korekty nieprawidłowo naliczonych należności z tytułu obsługi prac geodezyjnych:

- 1) KERG 548-160/2007, mapa do celów projektowych, obręb Postawełe, gm. Rutka Tartak, działka nr 106; KERG 435-12/2007, inwentaryzacja powykonawcza budynku, obręb Stankuny, gm. Wiżajny, działka nr 65/2;
- 2) KERG 713-282/2009, inwentaryzacja powykonawcza rozdzielni energetycznej, obręb Filipów, gm. Filipów, działka nr 1878.

4. *przeprowadzanie okresowych ocen dokumentacji geodezyjno – kartograficznej przeznaczonej do wyłączenia z zasobu.*

Ustalono, że w okresie objętym kontrolą kontrolowana jednostka nie przeprowadzała działań mających na celu wyłączenie z zasobu materiałów, które utraciły przydatność użytkową.

W toku kontroli Geodeta Powiatowy Ryszard Jan Kalinowski wyjaśnił „*Aktualnie przystąpiono do sporządzenia wykazu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej przeznaczonej do wyłączenia z zasobu; do końca I półrocza 2012 r. zostanie przedłożony spis do zaopiniowania Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego*”

II. Uzgadnianie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

1. *Organizacja Powiatowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (dokumentacja formalno – prawna).*

Na podstawie przepisów art. 7d, pkt 2 i art. 28 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku prawo geodezyjne i kartograficzne – Zarządzeniem Starosty Suwalskiego Nr 66/2011 z dnia 15 grudnia 2011 roku powołany został Zespół ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu.

Funkcję przewodniczącego Zespołu powierzono Ryszardowi Kalinowskiemu – Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

Jako członkowie Zespołu powołani zostali:

1. Kierownik Referatu Architektury – Celina Puchalska,
2. Kierownik Działu Technicznego Zarządu Dróg Powiatowych w Suwałkach – Marek Dziemiani,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Suwałkach – Mirosław Szczesny.

Ustalono zastępstwo przewodniczącego Zespołu i stałych członków Zespołu:

Zastępca przewodniczącego Zespołu – Teresa Bilmin.

- 1) przedstawiciel Wydziału Architektury i Budownictwa – Andrzej Klimowicz,
- 2) przedstawiciel Zarządu Dróg Powiatowych w Suwałkach – Jerzy Zaborowski,
- 3) przedstawiciel Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego – Wiesława Harasimowicz.

W Zarządzeniu wyszczególniono jednostki prowadzące branżowe ewidencje sieci uzbrojenia terenu oraz zarządów dróg publicznych, innych niż podległe Staroście, których

przedstawiciele mogą brać udział w posiedzeniach Zespołu, w charakterze konsultantów. Posiedzenia Zespołu odbywać się będą w każdy 2 i 4 wtorek miesiąca.

Starosta Suwalski został poinformowany o prawie do zgłaszania zastrzeżeń do treści protokołu – w terminie 7 dni od dnia jego przekazania. W przypadku odmowy podpisania protokołu kierownik jednostki kontrolowanej winien złożyć kontrolującemu, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania protokołu, wyjaśnienie przyczyn tej odmowy.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem jednego egzemplarza dla jednostki kontrolowanej.

Kontrolujący wpisali się do książki kontroli zewnętrznych Starostwa Powiatowego w Suwałkach.

Białystok, 26 marzec 2012 roku

Jednostka kontrolowana

Kontrolujący

WICESTAROSTA

Wojciech Zaruski.....

Witold Kowalewski

Bogdan Stankiewicz.....