

Białystok, dnia 06.12.2012 r.

WG - IV.431.2.2012.AM.

*Pan
Szczepan Ołdakowski
Starosta Suwalski*

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 16 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092), w dniu 7 września 2012 r. pracownicy Wydziału Geodezji i Rolnictwa Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego:

- 1) Sławomir Ignatowicz - Kierownik Oddziału Gospodarki Nieruchomościami - upoważnienie do przeprowadzenia kontroli nr 4/2012 znak: WG - IV.431.2.2012.AM z dnia 9 sierpnia 2012 r., wydane z upoważnienia Wojewody Podlaskiego przez Dyrektora Wydziału Geodezji i Rolnictwa – Mariana Brożynę.
 - 2) Anna Malinowska – inspektor w Oddziale Gospodarki Nieruchomościami - upoważnienie do przeprowadzenia kontroli nr 3/2012 znak: WG - IV.431.2.2012.AM z dnia z dnia 9 sierpnia 2012 r., wydane z upoważnienia Wojewody Podlaskiego przez Dyrektora Wydziału Geodezji i Rolnictwa – Mariana Brożynę,
- przeprowadzili kontrolę w Starostwie Powiatowym w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, 16-400 Suwałki .

Zakres kontroli: realizacja przez starostów wykonujących zadania z zakresu administracji rządowej przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.), a w szczególności:

- prowadzenie ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa,
- wykonanie zarządzeń Wojewody Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz jednostek samorządowych oraz sprzedaży nieruchomości,
- aktualizacja opłat za grunty oddane w trwały zarząd i użytkowanie wieczyste,
- planowanie wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Okres objęty kontrolą: od 1 stycznia 2011r. do dnia kontroli.

Wykonywanie zadań w kontrolowanym zakresie ocenia się pozytywnie

W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono, co następuje:

1. Ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa.

Ustalono, iż w jednostce kontrolowanej ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa prowadzona była w formie informatycznej i w postaci dokumentów papierowych. Dane zawarte w tej ewidencji określały: położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości,

powierzchnia, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, stan prawny, numer księgi wieczystej. Kontrolującym udostępnione zostały dokumenty o nazwie: „ Ewidencjonowanie nieruchomości Skarbu Państwa 2011 r.” i „ Ewidencjonowanie nieruchomości Skarbu Państwa 2012 r.”

2. Wykonanie zarządzeń Wojewody Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na darowanie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz jednostek samorządowych.

- Zarządzeniem Wojewody Podlaskiego Nr 61/2011 z dnia 29 kwietnia 2011 r. wyrażono zgodę Staroście Suwalskiemu, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Filipów, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym 504 o powierzchni 0,3977 ha, położonej w obrębie Filipów, gm. Filipów, dla której w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr SU1 S/00065152/6, z przeznaczeniem pod budowę infrastruktury sanitarnej - oczyszczalni ścieków w Filipowie. Starosta Suwalski aktem notarialnym z dnia 08 czerwca 2011 r. Rep. A. Nr 3826/2011 darował przedmiotową nieruchomość na rzecz ww. gminy.
- Zarządzeniem Wojewody Podlaskiego Nr 132/2011 z dnia 14 września 2011 r. wyrażono zgodę Staroście Suwalskiemu, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Suwalskiego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym 1 o powierzchni 0,1905 ha, położonej w obrębie Bolcie, gmina Wiżajny, dla której w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr SU 1 S/00056894/3, z przeznaczeniem na zadania publiczne w zakresie turystyki. Starosta Suwalski aktem notarialnym z dnia 08 czerwca 2011 r. Rep. A. Nr 3826/2011 darował przedmiotową nieruchomość na rzecz ww. powiatu.
- Zarządzeniem Wojewody Podlaskiego Nr 153/2011 z dnia 19 października 2011 r. wyrażono zgodę Staroście Suwalskiemu, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Suwalskiego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki o numerach geodezyjnych: 5/1 o powierzchni 0,1119 ha i 10/1 o powierzchni 0,1444 ha, położonej w obrębie Czarne, gm. Filipów, dla której w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr SU 1 S/00066230/4, z przeznaczeniem pod drogę publiczną. Starosta Suwalski aktem notarialnym z dnia 10 stycznia 2012 r. Rep. A. Nr 95/2012 darował przedmiotową nieruchomość na rzecz ww. powiatu.
- Zarządzeniem Wojewody Podlaskiego Nr 53/2012 z dnia 07 maja 2012 r. wyrażono zgodę Staroście Suwalskiemu, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Suwalskiego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki o numerach geodezyjnych: 6/3 o powierzchni 0,0200 ha i 6/4 o powierzchni 0,0911 ha, położonej w obrębie Czerwony Folwark, gm. Suwałki, dla której w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr SU 1 S/00040003/6, z przeznaczeniem pod drogę publiczną. Starosta Suwalski aktem notarialnym z dnia 06 lipca 2012 r. Rep. A. Nr 4450/2012 darował przedmiotową nieruchomość na rzecz ww. powiatu.
- Zarządzeniem Wojewody Podlaskiego Nr 22/2012 z dnia 26 marca 2012 r. wyrażono zgodę Staroście Suwalskiemu, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Przerośl, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym 418/8 o powierzchni 0,0873 ha, położonej w obrębie Przerośl, gm. Przerośl, dla której w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr SU1 S/00028436/0, z przeznaczeniem pod drogę publiczną. Starosta Suwalski aktem notarialnym z dnia 24

maja 2012 r. Rep. A. Nr 3347/2012 darował przedmiotową nieruchomość na rzecz ww. powiatu.

3. Sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu.

- Zarządzeniem Wojewody Podlaskiego Nr 185/2011 z dnia 14 grudnia 2011 r. wyrażono zgodę Staroście Suwalskiemu wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym **74** o powierzchni 0,7300 ha, położonej w obrębie Wychodne, gmina Suwałki, dla której w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr SU 1 S/00065420/6. W przedmiotowej sprawie przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 10 lipca 2012 r. Wyłonieni w drodze przetargu nabywcy nie stawili się w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej w celu zawarcia aktu notarialnego.
- Zarządzeniem Wojewody Podlaskiego Nr 185/2011 z dnia 14 grudnia 2011 r. wyrażono zgodę Staroście Suwalskiemu wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym. oznaczonej numerem geodezyjnym **67/6** o powierzchni 2,0833 ha, położonej w obrębie Budzisko, gm. Szypliszki, dla której w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr SU1 S/00030756/6. Ustalono, że na zlecenie Starosty wykonano w dniu 21.06.2012 r. operat szacunkowy. Organ również wystąpił do Izby Skarbowej w Bydgoszczy w celu interpretacji prawnej dot. kwestii podatku VAT.

4. Sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej.

- Zarządzeniem Wojewody Podlaskiego Nr 67/2011 z dnia 29 kwietnia 2011 r. wyrażono zgodę Staroście Suwalskiemu, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym **149/16** o powierzchni 0,0150 ha, położonej w obrębie Potasznia, gmina Suwałki, dla której w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr SU1 S/00063857/4, na rzecz Państwa: Heleny Bogdanowicz - Kwiadar, Szymona Bogdanowicza, Wiesława Andrzeja Bogdanowicza i Ewy Bogdanowicz - Kordjak - współwłaścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geodezyjnymi: 113 o powierzchni 0,1700 ha i 114 o powierzchni 0,1000 ha w celu poprawienia warunków zagospodarowania tych nieruchomości. Starosta Suwalski aktem notarialnym z dnia 08 września 2011 r. Rep. A. Nr 2073/2011 sprzedał przedmiotową nieruchomość na rzecz ww. współwłaścicieli.
- Zarządzeniem Wojewody Podlaskiego Nr 115/2011 z dnia 8 sierpnia 2011 r. wyrażono zgodę Staroście Suwalskiemu, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym **364/12** o powierzchni 0,1197 ha, położonej w obrębie Płociczno Tartak gm. Suwałki dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach prowadzi księgę wieczystą KW Nr SU1S/00030041/1, na rzecz Gminy Suwałki oraz na sprzedaż przedmiotowego prawa użytkowania wieczystego za cenę niższą niż jego wartość rynkowa, stanowiącą 60% wartości rynkowej nieruchomości. Starosta Suwalski aktem notarialnym z dnia 09 grudnia 2011 r. Rep. A. Nr 9471/2011 sprzedał przedmiotową nieruchomość na rzecz ww. gminy.

5. Zamiana nieruchomości.

W okresie objętym kontrolą Wojewoda Podlaski nie wyrażał zgody Staroście Suwalskiemu na zamianę nieruchomości, w związku z czym nie dokonywano transakcji zamiany nieruchomości.

6. Nabywanie nieruchomości do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

W okresie objętym kontrolą Wojewoda Podlaski nie wyrażał zgody Staroście Suwalskiemu na nabycie nieruchomości, do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

7. Aktualizacja opłat za grunty oddane w trwały zarząd i użytkowanie wieczyste.

W wyniku ustaleń dokonanych w czasie kontroli stwierdzono, iż w okresie objętym kontrolą nie dokonywano aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albowiem w tym okresie nie odnotowano wzrostu wartości nieruchomości.

8. Plany wykorzystania nieruchomości Skarbu Państwa.

Stwierdzono, iż w okresie objętym kontrolą w Starostwie Powiatowym w Suwałkach sporządzony był dokument określony jako „Plan wykorzystania zasobu nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa na lata 2011- 2013 r.”. Informacje zawarte w dokumencie określały prognozy; udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu, poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu, wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami Skarbu Państwa, w okresie 2011 r.-2013 r. oraz prognozę dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa. Dokument dotyczył poszczególnych gmin położonych na terenie Powiatu Suwalskiego.

9. Prawidłowość windykacji należności za nieruchomości udostępniane z zasobu Skarbu Państwa.

Windykacja należności prowadzona była prawidłowo, do dłużników wysyłane były wezwania do dobrowolnego dokonania wpłaty należności, w przypadku niemożności wyegzekwowania należności sprawy były kierowane na drogę postępowania sądowego, wystawiane były tytuły wykonawcze.

W związku z tym, iż nie stwierdzono istotnych nieprawidłowości i uchybień w kontrolowanym zakresie odstępuje się od wydania zaleceń pokontrolnych.

Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO

Marian Brożyna
Dyrektor Wydziału Geodezji i Rolnictwa