

**Protokół kontroli problemowej**  
**przeprowadzonej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego**  
**w Zambrowie, ul. Fabryczna 3, NIP 723-14-31-809, REGON 450672283**

Kontrolę w dniach 5 i 6 listopada 2012 roku przeprowadził zespół kontrolny Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku:

1. Wojciech Zaruski – inspektor wojewódzki, na podstawie upoważnienia do kontroli nr WG-I.431.17.2012.WZ z dnia 30 października 2012 roku – przewodniczący zespołu kontrolnego;
2. Hubert Filipowicz – starszy inspektor, na podstawie upoważnienia do kontroli nr WG-I.431.18.2012.WZ z dnia 30 października 2012 roku;
3. Szymon Pawłowski – inspektor wojewódzki, na podstawie upoważnienia do kontroli nr WG-I.431.19.2012.WZ z dnia 30 października 2012 roku

**Temat kontroli:**

Przestrzeganie przez administrację geodezyjną przepisów dotyczących geodezji i kartografii.

**Cel kontroli:**

Zbadanie i ocena prawidłowości realizacji n/w zadań starosty, należących do zadań z zakresu administracji rządowej, określonych przepisami art. 7d ustawy z dnia 17 maja 1989 roku prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.)

- I. prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- II. koordynacja usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
- III. wykonywanie czynności administracyjnych związanych z ochroną znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych.
- IV. wydawanie na podstawie art. 18 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne zezwoleń na rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukowanie w celu rozpowszechnienia i rozprowadzenia map, materiałów fotogrametrycznych i teledetekcyjnych stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny.

Kontrolą objęto okres działalności jednostki od 1 stycznia 2010 roku do dnia kontroli;

W trakcie kontroli zbadano:

Sprawdzenie realizacji n/w zagadnień:

- 1) prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym:
  - a) spełnienie wymagań kwalifikacyjnych przez geodetę powiatowego oraz osoby kontrolujące opracowania, przed ich włączeniem do zasobu;
  - b) spełnienie wymogu dotyczącego wprowadzenia do stosowania obowiązującego układu odniesień przestrzennych „2000”;
  - c) terminowość przyjmowania do zasobu opracowań geodezyjnych i kartograficznych,
  - d) ocena jakości kontroli dokumentacji włączanej do zasobu,
  - e) sprawdzenie obowiązku aktualizacji dokumentacji zasobu wynikami prac geodezyjnych włączonych do zasobu,
  - f) przeprowadzanie okresowych ocen dokumentacji geodezyjno - kartograficznej przeznaczonej do wyłączenia z zasobu.

- 2) koordynacja usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, w tym:
  - 3) spełnienie przez starostę wymogu powołania Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej oraz zapewnienia posiedzeń Zespołu nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu,
  - 4) spełnienie wymagań kwalifikacyjnych w zakresie posiadania uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii przez przewodniczącego Zespołu,
  - 5) kompletność przedkładanych wniosków w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
  - 6) terminowość rozpatrywania wniosków w sprawie uzgodnień usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
  - 7) prawidłowość wzoru i treści klauzul potwierdzających dokonanie uzgodnień,
  - 8) wypełnienia wymogu nanoszenia uzgodnionych projektów na mapę zasadniczą, a w przypadku braku mapy zasadniczej, wymogu prowadzenia mapy przeglądowej uzgadnianych projektów w skali 1 : 10 000,
- 3) wykonywanie czynności administracyjnych związanych z ochroną znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych, w tym:
  - a) spełnienie obowiązku określonego przepisami § 9 rozporządzenia z dnia 15 kwietnia 1999 roku,
  - b) wykonywanie przeglądu i konserwacji osnowy szczegółowej III kl.
- 4) wydawanie na podstawie art. 18 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne zezwoleń na rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania map, materiałów fotogrametrycznych i teledetekcyjnych stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny.

na podstawie następujących przepisów prawnych:

- 1) ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 ze zm.) i (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.),
- 2) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 maja 1999 roku w sprawie określenia rodzajów materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, sposobu i trybu ich gromadzenia i wyłączania z zasobu oraz udostępniania zasobu (Dz. U. 49, poz. 493),
- 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 roku w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz. U. Nr 78, poz. 837),
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 roku w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. Nr 37, poz. 333.),
- 5) rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455),
- 6) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133),
- 7) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 listopada 2004 w sprawie określenia wymagań, jakim powinni odpowiadać wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, geodeci województw, geodeci powiatowi i geodeci gminni (Dz. U. Nr 249, poz. 2498),
- 8) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 roku w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30, poz. 297),

- 9) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2000 roku w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. Nr 70, poz. 821),
  - 10) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 lipca 2001 roku w sprawie klasyfikowania, kwalifikowania i porządkowania materiałów wyłączanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 74, poz. 796),
  - 11) rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 15 maja 2001 r. w sprawie określenia rodzajów map, materiałów fotogrametrycznych i teledetekcyjnych, stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, których rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania wymaga zezwolenia, oraz trybu udzielania tych zezwoleń. (Dz. U. Nr 56, poz. 588),
  - 12) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663),
  - 13) rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453),
  - 14) rozporządzenie Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. Nr 45, poz. 454),
  - 15) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572),
  - 16) rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. z 2012 r., poz. 352).
- oraz przepisów technicznych:
- instrukcje techniczne grupy „O”, „G” i „K”, w szczególności instrukcja „O – 4” zasady prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

## **I. Prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.**

### **1) spełnienie wymagań kwalifikacyjnych przez geodetę powiatowego oraz osoby kontrolujące opracowania, przed ich włączeniem do zasobu;**

Funkcję kierownika jednostki kontrolowanej pełni Pan Stanisław Krajewski, powołany na Uchwałą Nr III/16/11 Rady Powiatu Zambrowskiego z dnia 24 stycznia 2011 roku w sprawie wyboru Starosty Zambrowskiego. Przed wymienioną datą funkcję Starosty Zambrowskiego pełnił Pan Stanisław Rykaczewski powołany Uchwałą Nr II/7/06 Rady Powiatu Zambrowskiego z dnia 7 grudnia 2006 roku w sprawie wyboru Starosty Zambrowskiego.

Zadania Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru do dnia 29 marca 2011 roku określono w §18 załącznika do Uchwały Nr XXIV/147/09 Rady Powiatu Zambrowskiego z dnia 26 czerwca 2009 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Zambrowie, a od 29 marca 2011 roku w §17 uchwały NR V/26/11 Rady Powiatu Zambrowskiego z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Zambrowie.

Z zapisu w/w paragrafów wynika, iż Wydział prowadzi sprawy związane z gospodarką nieruchomościami, wywłaszczeniem nieruchomości, ochroną gruntów rolnych, scaleniami i wymianą gruntów oraz realizacją zadań państwowej służby geodezyjnej i kartograficznej.

Stanowisko Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru – Geodety Powiatowego powierzono Panu mgr inż. Zenonowi Kaczmarczykowi na podstawie umowy

o pracę OR.1020-19/99 z dnia 12 maja 1999 roku. Ustalono, że posiada on wyższe wykształcenie geodezyjne, upoważnienie Starosty Zambrowskiego OR.0114-10/06 z dnia 11 grudnia 2006 roku do załatwiania w imieniu Starosty spraw z zakresu działania Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru, w tym wydawania decyzji administracyjnych. Legitymuje się uprawnieniami zawodowymi Nr 5460 z dnia 20.02.1987 roku do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 1, 2, 3.

W kontrolowanej jednostce sprawy z zakresu prowadzenia zasobu geodezyjnego i kartograficznego wykonuje 4 osoby, wszystkie posiadają uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii.

- Pan inż. Zdzisław Owczarek – kierownik, uprawnienia zawodowe nr 1476 zakres 1, 2, 4. Upoważnienie Starosty Zambrowskiego OR.0114-3/07 z dnia 11 czerwca 2007 roku do załatwiania w imieniu Starosty spraw z zakresu działania Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru.
- Pan mgr inż. Andrzej Kowalczyk – główny specjalista, odpowiedzialny za wdrażanie technik informatycznych i sprzętu komputerowego do prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, jego prowadzenie i obsługa. Uprawnienia zawodowe nr 11584 zakres 1, 2. Upoważnienie Starosty Zambrowskiego OR.0114-2/10 z dnia 14 kwietnia 2010 roku do załatwiania w imieniu Starosty spraw z zakresu działania Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru.
- Pan Zbigniew Rogowski – podinspektor, odpowiedzialny za prowadzenie spraw z zakresu gromadzenia i udostępniania państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz obsługa użytkownika tego zasobu. Uprawnienia zawodowe nr 11592 zakres 1, 2.
- Pani Elżbieta Baczewska – podinspektor, 2/5 etatu, odpowiedzialna za prowadzenie spraw wynikających z realizacji przepisów ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne w zakresie kompetencji przewidzianych dla Starosty. Uprawnienia zawodowe nr 16658 zakres 2.

Wyjaśnienia dotyczące spraw prowadzenia zasobu geodezyjnego i kartograficznego składali:

- Pan mgr inż. Zenon Kaczmarczyk – Geodeta Powiatowy, Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Zambrowie;
- Pan inż. Zdzisław Owczarek – zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru – Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji geodezyjnej i Kartograficznej jako oddziału w w/w Wydziale Starostwa Powiatowego w Zambrowie;

**2) spełnienie wymogu dotyczącego wprowadzenia do stosowania obowiązującego układu odniesień przestrzennych „2000”;**

- wykonano transformację współrzędnych osnów III klasy i osnów pomiarowych z układu „1965” na układ „2000”
- stosowany jest układ wysokościowy „Kronsztad 60”
- baza ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest dla całego obszaru powiatu w układzie współrzędnych „2000”

**3), 4), 5) terminowość przyjmowania do zasobu opracowań geodezyjnych i kartograficznych, ocena jakości kontroli dokumentacji włączanej do zasobu, sprawdzenie obowiązku aktualizacji dokumentacji zasobu wynikami prac geodezyjnych włączonych do zasobu,**

Ustalono, że w okresie objętym kontrolą zarejestrowano 5727 spraw, które dotyczyły udostępniania zasobu geodezyjnego i kartograficznego na zgłoszenia prac geodezyjnych, a także na zamówienia na materiały do wykonania prac geodezyjnych i kartograficznych niepodlegających zgłoszeniu i na zamówienia na materiały do wykonania operatów szacunkowych nieruchomości oraz na zamówienia materiałów z zasobu do użytku

powszechnego. W okresie tym do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej wpłynęło 2835 zgłoszeń prac geodezyjnych i kartograficznych:

- 960 w 2010 roku,
- 992 w 2011 roku,
- 883 do 5 listopada 2012 roku.

Z ogólnej ilości zgłoszonych prac geodezyjnych w w/w okresie objętym kontrolą w toku są 156 prace (odpowiednio: 10 prac w 2010 roku, 23 prac w 2011 roku i 123 prac do 5 listopada 2012 roku).

Nie zostały zakończone 63 prace, pomimo upływu deklarowanego przez wykonawców terminu ich zakończenia – zgodnie z przepisami Załącznika nr 1, ust. 9.8, pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 roku.

Część opisowa operatu ewidencji gruntów prowadzona jest w programie EGB V firmy GeoBaza z Lęborka, część kartograficzna prowadzona jest w programie Ewmapa firmy GEOBID z Katowic, ewidencja i obsługa zasobu geodezyjno-kartograficznego prowadzona jest w programie „Ośrodek” firmy GEOBID z Katowic. W/w programy nie są ze sobą zintegrowane.

Celem dokonania oceny w /w zakresie sprawdzono sposób załatwienia wyszczególnionych poniżej zgłoszeń prac geodezyjnych i kartograficznych:

1. 621.7-22/2010, projekt podziału działki nr 75/2, obręb Gronostaje Puszcza, gm. Rutki, – praca nr 5454/209/2010, wykonana przez firmę Usługi Geodezyjne mgr inż. Tadeusz Choiński.
  - data przyjęcia zgłoszenia – 31 sierpnia 2010 r.
  - deklarowany termin zakończenia – 30 stycznia 2011 r.
  - data wpływu wniosku o włączenie do zasobu – 10 września 2010 r.
  - data przeprowadzenia kontroli – 10 września 2010 r.
  - data włączenia do zasobu – 10 września 2010 r.
2. 645.16-35/2010, gleboznawcza klasyfikacja gruntów, obręb Szumowo, gm. Szumowo, działki nr 470/16 i 470/17 – praca nr 21/2010, wykonana przez firmę: Podlaskie Biuro Geodezji, Klasyfikacji i Rekultywacji Gruntów Witold Zaremba.
  - data przyjęcia zgłoszenia – 09 kwietnia 2010 r.
  - deklarowany termin zakończenia – 31 lipca 2010 r.
  - data wpływu wniosku o włączenie do zasobu – 17 sierpnia 2010 r.
  - data przeprowadzenia kontroli – 17 sierpnia 2010 r.
  - data włączenia do zasobu – 17 sierpnia 2010 r.
3. 2165.72-102/2010, mapa do celów projektowych, obręb Zbrzeźnica, gm. Zambrów, działka nr 106 – praca nr 15/10, wykonana przez firmę Usługi Geodezyjne Halina M. Grzeszczuk.
  - data przyjęcia zgłoszenia – 30 kwietnia 2010 r.
  - deklarowany termin zakończenia – 30 kwietnia 2010 r.
  - data wpływu wniosku o włączenie do zasobu – 30 kwietnia 2010 r.
  - data przeprowadzenia kontroli – 30 kwietnia 2010 r.
  - data włączenia do zasobu – 30 kwietnia 2010 r.
4. 9031.7-88/10, inwentaryzacja sieci kanalizacji deszczowej, m. Zambrów ul. Orzeszkowej, Konopnickiej, Żeromskiego, Żytnia, działki nr 2254 i 2488 – praca nr 5476/31/2010, wykonana przez firmę Zakład Budowlano-Drogowy „SJ” Szymański-Jarząbek sp. j.
  - data przyjęcia zgłoszenia – 17 grudnia 2010 r.
  - deklarowany termin zakończenia – 31 grudnia 2010 r.
  - data wpływu wniosku o włączenie do zasobu – 23 grudnia 2010 r.
  - data przeprowadzenia kontroli – 23 grudnia 2010 r.

- data włączenia do zasobu – 23 grudnia 2010 r.
- 5. 673.52-33/2011, projekt podziału działki nr 70 obręb Szeligi Leśnica, gm. Zambrów – praca nr 13143/71/2011, wykonana przez firmę Geodeta uprawniony Mirosław Gosiewski.
  - data przyjęcia zgłoszenia – 8 lipca 2011 r.
  - deklarowany termin zakończenia – 30 lipca 2011 r.
  - data wpływu wniosku o włączenie do zasobu – 28 lipca 2011 r.
  - data przeprowadzenia kontroli – 28 lipca 2011 r.
  - data włączenia do zasobu – 28 lipca 2011 r.
- 6. 273.7-1658/11, wznowienie znaków granicznych, m. Zambrów ul Poświętne, działka 1732/3 – praca nr 57/2011, wykonana przez firmę Geodeta uprawniony Tomasz Żychowski.
  - data przyjęcia zgłoszenia – 26 lipca 2011 r.
  - deklarowany termin zakończenia – 31 sierpnia 2011 r.
  - data wpływu wniosku o włączenie do zasobu – 11 sierpnia 2011 r.
  - data przeprowadzenia kontroli – 11 sierpnia 2011 r.
  - data włączenia do zasobu – 18 sierpnia 2011 r.
- 7. 8930.16-27/2011, mapa do celów projektowych, obręb Szumowo, gm. Szumowo, działka nr 348/12 – praca nr 5454/196/2011, wykonana przez firmę Usługi Geodezyjne mgr inż. Tadeusz Choiński.
  - data przyjęcia zgłoszenia – 24 sierpnia 2011 r.
  - deklarowany termin zakończenia – 28 lutego 2012 r.
  - data wpływu wniosku o włączenie do zasobu – 26 sierpnia 2011 r.
  - data przeprowadzenia kontroli – 26 sierpnia 2011 r.
  - data włączenia do zasobu – 26 sierpnia 2011 r.
- 8. 9031.7-230/2011, inwentaryzacja przyłączy gazowych, m. Zambrów, ul. Obrońców Zambrowa 9 i 39, ul. Chopina 1, działki nr 1501/46, 1430/4, 2276 – praca nr 5467/15/2011, wykonana przez firmę Usługi Geodezyjne mgr inż. Jan Laszuk.
  - data przyjęcia zgłoszenia – 27 września 2011 r.
  - deklarowany termin zakończenia – 30 września 2011 r.
  - data wpływu wniosku o włączenie do zasobu – 28 września 2011 r.
  - data przeprowadzenia kontroli – 28 września 2011 r.
  - data włączenia do zasobu – 28 września 2011 r.
- 9. 673.23-48/2012, projekt podziału działek, obręb Krajewo Białe, gm. Zambrów, działki nr 37/1, 102/1, 101/1, 100/1, 99/1, 98/1, 97/1, 54/1, 55/3, 55/4, 56, 57/1, 57/2, 63, 61, 59/2, 59/1, 43, 41/1 – praca nr 52/2012 wykonana przez firmę Podlaskie Biuro Geodezji, Klasyfikacji i Rekultywacji Gruntów s. c. Grzegorz Kotyński, Jerzy Kołomyjski.
  - data przyjęcia zgłoszenia – 12 marca 2012 r.
  - deklarowany termin zakończenia – 31 maja 2012 r.
  - data wpływu wniosku o włączenie do zasobu – 2 maja 2012 r.
  - data przeprowadzenia kontroli – 2 maja 2012 r.
  - data włączenia do zasobu – 2 maja 2012 r.
- 10. 8832.13/2012, inwentaryzacja budynku, obręb Goski Duże, gm. Zambrów, działki nr 82 i 83 – praca nr 5476/46/2012 wykonana przez firmę Geodeta uprawniony mgr inż. Stanisław Wł. Ożlański.
  - data przyjęcia zgłoszenia – 10 września 2012 r.
  - deklarowany termin zakończenia – 31 grudnia 2012 r.
  - data wpływu wniosku o włączenie do zasobu – 27 września 2012 r.
  - data przeprowadzenia kontroli – 28 września 2012 r.
  - data włączenia do zasobu – 28 września 2012 r.

11. 8931.7-4/2012, mapa do celów projektowych, obręb Czartosy, gm. Zambrów, działka nr 39 – praca nr 1458/405/2012 wykonana przez firmę GEOPLAN s.c. Zdzisława i Antoni Toczyłowsky.

- data przyjęcia zgłoszenia – 4 września 2012 r.
- deklarowany termin zakończenia – 02 grudnia 2012 r.
- data wpływu wniosku o włączenie do zasobu – 12 września 2012 r.
- data przeprowadzenia kontroli – 12 września 2012 r.
- data włączenia do zasobu – 12 września 2012 r.

W wyniku kontroli dokumentacji technicznej powstałej w wyniku wykonania wyszczególnionych powyżej prac geodezyjnych, stwierdzono że:

- praca zarejestrowana w zasobie pod Nr KERG 273.7-1658/11 – wznowienie znaków granicznych, m. Zambrów ul Poświętne, działka 1732/3 – praca nr 57/2011, wykonana przez firmę Geodeta Uprawniony Tomasz Żychowski: Nieprawidłowo powiadomione strony, brak zwrotnych potwierdzeń odbioru, karta nr 8 operatu zawiera potwierdzenia nadania z dnia 25 lipca 2011 roku, podczas gdy czynności na gruncie odbyły się 29 lipca 2011 roku. Nie zachowano 7 dniowego terminu zawiadomienia.
- praca zarejestrowana w zasobie pod Nr KERG 673.23-48/2012, projekt podziału działek, obręb Krajewo Białe, gmina Zambrów, działki nr 37/1, 102/1, 101/1, 100/1, 99/1, 98/1, 97/1, 54/1, 55/3, 55/4, 56, 57/1, 57/2, 63, 61, 59/2, 59/1, 43, 41/1 – praca nr 52/2012 wykonana przez firmę Podlaskie Biuro Geodezji, Klasyfikacji i Rekultywacji Gruntów s. c. Grzegorz Kotyński, Jerzy Kołomyjski: Nieprawidłowo powiadomione strony: właściciel działki nr 54/1, 55/3 i 55/4 - (5 dni przed datą czynności na gruncie), właściciel działki nr 63 - (6 dni przed datą czynności na gruncie). Nie zachowano 7 dniowego terminu zawiadomienia. Brak wykazu synchronizacyjnego, pomiaru kontrolnego wyznaczonych punktów granicznych, protokołu utrwalenia punktów granicznych. Na stronie nr 47 operatu miara do punktu g28 na prostej 301 – 300 wynosi 5 m (szkic z operatu KERG: 673.23-2/1602) na stronie nr 54 operatu miara do punktu g28 na prostej 301 – 300 wynosi 3 m (szkic z operatu KERG: 673.23-28/1992). Punkt obliczony jest na mierze 3 m. brak wyjaśnień, dlaczego przejęto tą miarę. Powierzchnia obliczona działek w przylegających do tego punktu tj. działki nr 99/1 i 100/1 jest różna od powierzchni dotychczasowej, wykazanej w operacie ewidencji gruntów i wynosi: działka 99/1 = +0.1698 ha, działka 100/1 = -0.1725 ha. Nie objaśniono w sprawozdaniu przyczyn wskazanych różnic powierzchni w/w działek.
- brak daty w obliczeniach § 16 ust. 6 instrukcji technicznej O-1 „Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych” – dotyczy większości operatów;

#### **6) przeprowadzanie okresowych ocen dokumentacji geodezyjno - kartograficznej przeznaczonej do wyłączenia z zasobu.**

Ustalono, że w okresie objętym kontrolą kontrolowana jednostka nie przeprowadziła działań mających na celu wyłączenie z zasobu materiałów zasobu przejściowego i materiałów które utraciły przydatność użytkową.

## **II. Koordynacja usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.**

**1), 2) spełnienie przez starostę wymogu powołania Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej oraz zapewnienia posiedzeń Zespołu nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu oraz spełnienie wymagań kwalifikacyjnych w zakresie posiadania uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii przez przewodniczącego Zespołu,**

W okresie objętym kontrolą funkcjonowanie Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej uregulowano zarządzeniem nr 18/07 Starosty Zambrowskiego z dnia 11 maja

2007 roku w sprawie powołania Zespołu do Uzgadniania Dokumentacji Projektowanej sieci uzbrojenia na obszarze Powiatu Zambrowskiego. Funkcję przewodniczącego Zespołu Pan Zdzisław Owczarek, podczas jego nieobecności zastępstwo sprawuje Pan Andrzej Kowalczyk. Przewodniczący Zespołu i osoba zastępująca posiadają wymagane przepisami § 20 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 2 kwietnia 2001 roku uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 1.

Jako członków stałych Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej wymieniono z imienia i nazwiska przedstawicieli następujących jednostek:

- Wydziału Architektury i Budownictwa,
- Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zambrowie,
- Zarządu Dróg w Zambrowie.

W § 2 zarządzenia, wymieniono w charakterze konsultantów przedstawicieli jednostek branżowych i zarządców dróg publicznych.

W § 3.2 zarządzenia, wskazano że obsługę techniczną Zespołu sprawują Wydział Geodezji i Katastru, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

W § 4 zarządzenia opisano tryb pracy Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

W toku kontroli ustalono, iż dla uzgadnianych projektów prowadzony jest dziennik zgłoszeń projektów. Każdemu przedkładanemu do uzgodnienia wnioskowi nadawano kolejny numer wynikający z tegoż dziennika. W okresie objętym kontrolą Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej uzgodnił 576 lokalizacje projektowanych sieci uzbrojenia terenu, odpowiednio w roku 2010 – 203 spraw, w roku 2011 – 186 spraw i w roku 2012 do dnia kontroli – 187 spraw. Podstawą prowadzenia uzgodnień jest funkcjonująca w zasobie ośrodka mapa zasadnicza.

Wyjaśnień w sprawie organizacji, trybu i zakresu działania Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Zambrowie składali:

- Pan inż. Zdzisław Owczarek – przewodniczący Zespołu
- Pan mgr inż. Andrzej Kowalczyk – zastępca Przewodniczącego Zespołu.

**3), 4), 5) kompletność przedkładanych wniosków w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, terminowość rozpatrywania wniosków w sprawie uzgodnień usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, prawidłowość wzoru i treści klauzul potwierdzających dokonanie uzgodnień, wypełnienia wymogu nanoszenia uzgodnionych projektów na mapę zasadniczą, a w przypadku braku mapy zasadniczej, wymogu prowadzenia mapy przeglądowej uzgadnianych projektów w skali 1 : 10 000.**

W celu oceny prawidłowości załatwiania spraw w w/w zakresie, skontrolowano projekty uzgodnione następującymi numerami opinii:

1. ZUD 11-1/2010 – projekt sieci energetycznej napowietrznej i kablowej, w działkach nr 59/24, 59/9, 59/29, 59/28, 59/27, obręb Długobórz Pierwszy, gmina Zambrów.
  - data wpływu wniosku 22 lutego 2010 r.
  - data uzgodnienia 23 lutego 2010 r.
  - data sporządzenia opinii 23 lutego 2010 r.
2. ZUD 20-1/2010 – projekt przyłącza wodociągowego, miasto Zambrów, al. Wojska Polskiego, działki nr 1594/1, 2803/1, 1744/40.
  - data wpływu wniosku 22 lutego 2010 r.
  - data uzgodnienia 23 lutego 2010 r.
  - data sporządzenia opinii 23 lutego 2010 r.
3. ZUD 33-1/2010 – projekt sieci energetycznej napowietrznej, obręb: Rutki, ul. Zawadzka, działki nr 653/18, 653/19, 653/3, 653/4.



- data wpływu wniosku 22 marca 2010 r.
- data uzgodnienia 23 marca 2010 r.
- data sporządzenia opinii 23 marca 2010r.
- 4. ZUD 123-1/2010 – projekt przyłącze sieci energetycznej kablowej, miasto Zambrów, ul. Piłsudskiego, działki nr 921/17, 920/4, 919, 1018/5, 927/7.
  - data wpływu wniosku 6 sierpnia 2010 r.
  - data uzgodnienia 10 sierpnia 2010 r.
  - data sporządzenia opinii 10 sierpnia 2010r.
- 5. ZUD 197-1/2010 – projekt sieci energetycznej, przyłącza wodociągowego, sieci kanalizacyjnej ks, sieci kanalizacyjnej kd, przyłącza gazowego, miasto Zambrów ul. Ofiar Katynia, działki nr 1907/53, 1907/51.
  - data wpływu wniosku 8 grudnia 2010 r.
  - data uzgodnienia 14 grudnia 2010 r.
  - data sporządzenia opinii 14 stycznia 2010r.
- 6. ZUD 5-1/2011 – projekt przyłącze sieci energetycznej kablowej, obręb Długobórz Pierwszy, działka nr 36/5.
  - data wpływu wniosku 21 stycznia 2011 r.
  - data uzgodnienia 25 stycznia 2011 r.
  - data sporządzenia opinii 25 stycznia 2011r.
- 7. ZUD 46-1/2011 – projekt przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacyjnego ks, miasto Zambrów ul. Willowa, działki nr 160/1, 157/5, 157/7.
  - data wpływu wniosku 4 kwietnia 2011 r.
  - data uzgodnienia 5 kwietnia 2011 r.
  - data sporządzenia opinii 5 kwietnia 2011r.
- 8. ZUD 103-1/2011 – projekt przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacyjnego ks, miasto Zambrów ul. Przykoszarowa, działki nr 1817, 1757.
  - data wpływu wniosku 25 lipca 2011 r.
  - data uzgodnienia 26 lipca 2011 r.
  - data sporządzenia opinii 26 lipca 2011r.
- 9. ZUD 157-1/2011 – projekt sieci kanalizacyjnej ks z przyłączami, obręb Wola Zambrzycka, działki nr 159/2, 160/1, 160/2, 159/1, 206/1.
  - data wpływu wniosku 17 października 2011 r.
  - data uzgodnienia 18 października 2011 r.
  - data sporządzenia opinii 18 października 2011 r.
- 10. ZUD 24-1/2012 – projekt przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacyjnego ks, miasto Zambrów ul. Świerkowa, działki nr 2984, 2996.
  - data wpływu wniosku 5 marca 2012 r.
  - data uzgodnienia 6 marca 2012 r.
  - data sporządzenia opinii 6 marca 2012 r.
- 11. ZUD 61-1/2012 – projekt przyłącza sieci energetycznej kablowej, obręb Polki Teklin, działki nr 43, 1, 45.
  - data wpływu wniosku 11 maja 2012 r.
  - data uzgodnienia 15 maja 2012 r.
  - data sporządzenia opinii 15 maja 2012 r.
- 12. ZUD 102-1/2012 – projekt sieci gazowej z przyłączami, miasto Zambrów ul. Moniuszki, działki nr 2430/1, 2375.
  - data wpływu wniosku 29 czerwca 2012 r.
  - data uzgodnienia 10 lipca 2012 r.
  - data sporządzenia opinii 10 lipca 2012 r.

13. ZUD 61-1/2012 – projekt przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego ks, miasto Zambrów ul. Świerkowa, działki nr 2998, 2996.
- data wpływu wniosku 2 października 2012 r.
  - data uzgodnienia 2 października 2012 r.
  - data sporządzenia opinii 2 października 2012 r.

W wyniku kontroli opisanych powyżej spraw stwierdzono, że załatwienie wniosków o uzgodnienie odbyło się zgodnie z zasadami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku.

### **III. Wykonywane czynności administracyjnych związanych z ochroną znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych.**

#### **1) spełnienie obowiązku określonego przepisami § 9 rozporządzenia z dnia 15 kwietnia 1999 roku.**

*Zgodnie z przepisami § 9 rozporządzenia Starosta po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w § 8 rozporządzenia i art. 15 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, zwanej dalej ustawą, lub po uzyskaniu w inny sposób informacji o zniszczeniu, uszkodzeniu, przemieszczeniu znaku lub zagrożeniu przez niego bezpieczeństwu życia lub mienia:*

- 1) przeprowadza niezwłocznie sprawdzenie stanu znaku oraz usuwa pozostałości po zniszczonych lub uszkodzonych znakach, urządzeniach zabezpieczających znaki albo budowlach triangulacyjnych,*
- 2) przekazuje protokół czynności, o których mowa w pkt 1, marszałkowi województwa, a w przypadku gdy zawiadomienie dotyczy znaku podstawowej osnowy geodezyjnej (I i II klasy) oraz osnowy grawimetrycznej lub magnetycznej - również Głównemu Geodecie Kraju,*
- 3) wnioskuje o przeprowadzenie postępowania w celu ustalenia i ukarania sprawcy w razie podejrzenia popełnienia wykroczenia, o którym mowa w art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy.*

Ilość prowadzonych spraw związanych z ochroną znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych: w 2010 roku brak spraw, 1 sprawa w 2011 (sprawa dotyczyła punktu granicznego) i w 2012 do dnia 5 listopada 2012 brak spraw.

### **IV. Wydawanie na podstawie art. 18 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne zezwoleń na rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukowanie w celu rozpowszechnienia i rozprowadzenia map, materiałów fotogrametrycznych i teledetekcyjnych stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny**

W okresie objętym kontrolą tj. 2010 – 2012 (do dnia kontroli) kontrolowana jednostka nie wydawała na podstawie art. 18 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne zezwoleń na rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukowanie w celu rozpowszechnienia i rozprowadzenia map, materiałów fotogrametrycznych i teledetekcyjnych stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny.

Kontrolujący przed rozpoczęciem kontroli wpisali się do książki kontroli zewnętrznych Starostwa Powiatowego w Zambrowie.

Starostę Zambrowskiego poinformowano o prawie do zgłaszania umotywowanych uwag i zastrzeżeń odnośnie ustaleń zawartych w protokole, a także do składania wyjaśnień

odnoszących się do stwierdzonych nieprawidłowości - w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu.

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz pozostawiono w jednostce kontrolowanej.

Białystok, dn. 15 grudzień 2012

Kierownik jednostki kontrolowanej  
Starosta  
Stanisław Krajewski

Kontrolujący

Wojciech Zaruski .....

Hubert Filipowicz .....

Szymon Pawłowski .....