

Protokół kontroli problemowej

przeprowadzonej w firmie pn. „Geodetic” s. c., NIP 844-14-85-114, REGON 790255024.

Kontrolę, przeprowadził zespół kontrolny Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Białymstoku w składzie:

1. Rościśław Fiedziukiewicz – kierownik oddziału, na podstawie upoważnienia Nr 5 – pismo Nr WG-I.431.3.2012 z dnia 18 czerwca 2012r.,
2. Hubert Filipowicz – inspektor wojewódzki, na podstawie upoważnienia Nr 6 – pismo Nr WG-I.431.3.2012 z dnia 18 czerwca 2012 roku, nr legitymacji służbowej 24,

Kontrolę przeprowadzono w dniu 19-20 czerwca 2012 roku.

Temat kontroli: Przestrzeganie przepisów dotyczących geodezji i kartografii przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego w okresie od 1 stycznia 2010 do 19 czerwca 2012 roku.

W trakcie kontroli zbadano:

1. posiadanie uprawnień zawodowych, przez osoby wykonujące samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii,
2. wypełnianie przez jednostkę obowiązku zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych oraz przekazywania materiałów i informacji uzyskanych w wyniku tych prac do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
3. zgodność wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych ze standardami technicznymi dotyczącymi geodezji i kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie.

na podstawie następujących przepisów prawnych:

- ustawa z dnia 17 maja 1989 roku prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst z 2005 roku Dz. U. Nr 240, poz. 2027 ze zm.; jednolity tekst z 2010, Dz. U. Nr 193, poz. 1287 ze zm.);
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.; jednolity tekst z 2010 roku, Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.);
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (jednolity tekst z 2006 roku Dz. U. Nr 136, poz. 1118 ze zm.; jednolity tekst 2010 roku, Dz. U. Nr 243, poz. 1623 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 maja 1999 roku w sprawie określenia materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, sposobu i trybu ich gromadzenia i wyłączenia z zasobu oraz udostępniania zasobu (Dz. U. Nr 49, poz. 493);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 roku w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz. U. Nr 78, poz. 837);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 roku w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30, poz. 297);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454);

- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453);
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133);
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572);
- rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 roku w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych (Dz. U. poz. 352).

Podstawę prawną działania kontrolowanej jednostki stanowią:

- wpisy do ewidencji działalności gospodarczej pod numerami: **11987, 11988** w Urzędzie Miasta Suwałki (zaświadczenia z dnia 12 października 2009 roku Nr SR.6412-1/15049/09 oraz Nr SR.6412-1/15050/09),
- zaświadczenie Urzędu Statystycznego w Białymstoku z dnia 2 listopada 2012 roku o numerze identyfikacyjnym **REGON Nr 790255024**,
- potwierdzenie zgłoszenia rejestracyjnego podatnika podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego przez podatnika Krzysztof J. Katalski, Waldemar St. Krasiński S.C. „GEODETIC” o Numerze Identyfikacji Podatkowej **844-14-85-114** z dnia 17 października 1996r.

W trakcie prowadzenia kontroli wyjaśnień udzielał – Pan Krzysztof Katalski współprowadzący jednostkę.

1. Posiadanie uprawnień zawodowych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii.

W kontrolowanej jednostce samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii, w rozumieniu przepisów ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne, pełnią Krzysztof Katalski legitymujący się świadectwem uprawnień zawodowych Nr 8090, zakres 1 oraz Waldemar Stanisław Krasiński legitymujący się świadectwem uprawnień zawodowych Nr 16014, zakres 1, 2.

2. Wypełnianie przez jednostkę obowiązku zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych oraz przekazywanie materiałów i informacji uzyskanych w wyniku tych prac do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

W okresie od 1-go stycznia 2010 roku do 19 czerwca 2012 roku kontrolowana jednostka zgłosiła w powiatowych ośrodkach dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej funkcjonujących na terenie województwa podlaskiego 621 prac geodezyjnych i kartograficznych (odpowiednio 2010-235; 2011- 272; 2012 – do dnia 19 czerwca 2012 roku - 114),

W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że prowadzący firmę „GEODETIC” Spółka Cywilna nie wywiązali się z obowiązku wynikającego z art. 12 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne tj. przyjęte do realizacji prace geodezyjne zgłaszane były

przez jednostkę we właściwych miejscowo ośrodkach dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, ale materiały i informacje powstałe w wyniku wykonania następujących prac nie zostały do dnia 19 czerwca 2012 przekazane do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Z informacji uzyskanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suwałkach wynika, że nie zostały przekazane materiały z 65 prac geodezyjnych, dla których został przekroczony termin ich zakończenia.

1. Obręb Wiżajny wznowienie znaków granicznych dz. 472 i 473, KERG nr 0491-21/2011 – planowany termin zakończenia 2011.09.30, rob. nr 112/2011,
2. Obręb Mauda wznowienie pkt. granicznych dz. 53/4, KERG nr 0547-22/2008 – planowany termin zakończenia 2008-11-30, rob. nr 121/2008,
3. Obręb Ignatowizna mapa do celów projektowych dz. 17/1, 17/3, KERG nr 0548-7/2008 – planowany termin zakończenia 2008-08-30, rob. nr 51/2008,
4. Obręb Rutka Tartak wznowienie znaków granicznych dz. 61/13 i 61/20, KERG nr 0548-36/2009 – planowany termin zakończenia 2009-12-31, rob. nr 148/2009,
5. Obręb Przełomka podział dz. 74/2, Nr KERG 0602-14/2008 – planowany termin zakończenia 2008-12-31, rob. nr 158/2008,
6. Obręb Wygorzel podział dz. 15 i 120/2, Nr KERG 0604-45/2009 – planowany termin zakończenia: 2009-09-08, rob. nr 149/2009,
7. Obręb Przejma Wysoka podział dz. 89/8, 191/2, 193, 194/2, Nr KERG 0604-39/2011 – planowany termin zakończenia 2012-04-30, rob. nr 161/2011,
8. Obręb Szypliszki wznowienie znaków granicznych na dz. 276/8, Nr KERG 0605-21/2008, – planowany termin zakończenia 2008-10-30, rob. nr 124/2008,
9. Obręb Czarne pomiar syt-wys dz. 78/2, Nr KERG 0656-8/2010 - planowany termin zakończenia 2010-08-30, rob. nr 63/2010,
10. Obręb Czarne wznowienie znaków granicznych dz. 296 i 299, Nr KERG 0656-9/2011 – planowany termin zakończenia 2011-09-30, rob. nr 98/2011,
11. Obręb Jeleniewo wznowienie znaków granicznych dz. 48, Nr KERG 0659-45/2009 – planowany termin zakończenia 2009-12-30, rob. nr 176/2009,
12. Obręb Lipowo podział dz. 147, 1, 6/6, 7/2, Nr KERG 0660-12/2010 – planowany termin zakończenia 2010-07-30, rob. nr 30/2010,
13. Obręb Zaboryszki podział dz. 23/4, Nr KERG 0661-19/2010 – planowany termin zakończenia 2010-12-31, rob. nr 215/2010,
14. Obręb Mieruniszki pomiar syt-wys dz. 137, Nr KERG 0713-18/2010 – planowany termin zakończenia 2010-08-30, rob. nr 70/2010,
15. Obręb Suwałki-Budzisko pomiar syt-wys trasy, Nr KERG 0716-52/2006 – planowany termin zakończenia 2007-06-30, rob. nr 183/2006,
16. Obręb Dębowo mapa syt.-wys. 1:500 dz. 9, Nr KERG 0717-20/2007 – planowany termin zakończenia 2007-10-30, rob. nr 115/2007,
17. Obręb Kaletnik pomiar syt-wys dz. 286, Nr KERG 0717-22/2008 – planowany termin zakończenia 2008-12-30, rob. nr 137/2008,
18. Obręb Bobrowisk wyrys 1:500 dz. 71, Nr KERG 0717-14/2010 – planowany termin zakończenia 2010-06-30, rob. nr 81/2010,
19. Obręb Kaletnik podział dz. 221 i 222, Nr KERG 0717-11/2011, - planowany termin zakończenia 2011-11-30, rob. nr 166/2011,
20. Obręb Matlak wznowienie punktów granicznych dz. 51/2, 51/5, 70, Nr KERG 0769-4/2009 – planowany termin zakończenia 2009-05-30, rob. nr 17/2009,
21. Obręb Chmielówka Stara wznowienie znaków granicznych dz. 73, Nr KERG 0770-13/2007 – planowany termin zakończenia 2007-08-30, rob. nr 70/2007,
22. Obręb Taciewo inwentaryzacja budynku dz. 199 i 200, Nr KERG 0770-7/2008 – planowany termin zakończenia 2008-06-30, rob. nr 43/2008,

23. Obręb Chmielówka Stara inwentaryzacja budynku na dz. 80/2, Nr KERG 0770-36/2010 – planowany termin zakończenia 2010-12-31, rob. nr 230/2010,
24. Obręby Zusno, Dębszczyzno Nowe, pomiar syt-wys dz. 429/1 i 301 (dr) w Zuśnie i dz. 43 (dr) w Dębszczyźnie Nowej, Nr KERG 0770-26/2011 – planowany termin zakończenia 2012-03-30, rob. nr 245/2011,
25. Obręb Osowa, wznowienie granic dz. 109, 110, 105, 107, 113, 111/3, 111/1, Nr KERG 0771-12/2008 – planowany termin zakończenia 2008-02-14, rob. nr 25/2008
26. Obręb Turówka Nowa, wznowienie granic dz. 35, Nr KERG 0771-47/2008 – planowany termin zakończenia 2008-10-30, rob. nr 105/2008,
27. Obręb Bród Nowy, mapa syt.-wys. dz. 193/2, nr KERG 0771-60/2009 – planowany termin zakończenia 2009-12-30, rob. nr 151/2009,
28. Obręb Bród Stary, podział działki 39/4, nr KERG 0771-1/2010 – planowany termin zakończenia 2010-06-30, rob. nr 6/2010,
29. Obręb Okuniowiec, inwentaryzacja wodociągu na dz. 85/15, 85/26, nr KERG 0772-28/2008 – planowany termin zakończenia 2008-08-30, rob. nr 60/2008,
30. Obręb Okuniowiec, zmiana konturu budowlanego na dz. 30/12, nr KERG 0772-107/2008 – planowany termin zakończenia 2009-01-30, rob. nr 192/2008,
31. Obręb Okuniowiec, inwentaryzacja przyłącz wodociągowego na działce numer 245, nr KERG 0772-14/2011 – planowany termin zakończenia 2011-08-30, rob. nr 37/2011,
32. Obręb Lipniak, podział dz. 38/2, nr KERG 0773-3/2011 – planowany termin zakończenia 2011-07-30, rob. nr 46/2011,
33. Obręb Nowa Wieś, wznowienie granic dz. 106 i 104, Nr KERG 0825-3/2008 – planowany termin zakończenia 2008-08-31, rob. nr 29/2008,
34. Obręb Bakalarzewo, wznowienie znaków granicznych dz. 480/4, 480/7, 480/8, 540/2, nr KERG 0825-42/2010 – planowany termin zakończenia 2010-12-31, rob. nr 192/2010,
35. Obręb Żyliny, mapa syt.-wys. 1:500 dz. 2/3, Nr KERG 0826-39/2007 – planowany termin zakończenia 2008-09-28, rob. nr 188/2007,
36. Obręb Kamionka Nowa, inwentaryzacja budynku dz. 77, nr KERG 0826-19/2008 – planowany termin zakończenia 2009-01-30, rob. nr 193/2008,
37. Obręb Przebród, wznowienie granic ewid. dz. 25, 26, 83, 24, nr KERG 0827-7/2008 – planowany termin zakończenia 2008-08-31, rob. nr 24/2008,
38. Obręb Przegród, podział dz. 21/1, nr KERG 0827-19/2010 – planowany termin zakończenia 2010-09-30, rob. nr 113/2010,
39. Obręb Białe, podział dz. 11/1, nr KERG 0827-22/2012 – planowany termin zakończenia 2012-05-31, rob. nr 101/2012,
40. Obręb Krzywe, wznowienie znaków grań. dz. 115/19, nr KERG 0828-68/2008 – planowany termin zakończenia 2008-12-31, rob. nr 126/2008,
41. Obręb Mała Huta, wznowienie granic ewidencyjnych dz. 279, Nr KERG 0828-35/2010 – planowany termin zakończenia 2010-09-30, rob. nr 71/2010,
42. Obręb Krzywe, wznowienie granic ewidencyjnych dz. 247/8, nr KERG 0828-107/2010 – planowany termin zakończenia 2010-12-31, rob. nr 85/2011,
43. Obręb Krzywe, wznowienie granic dz. 60, nr KERG 0828-49/2011 – planowany termin zakończenia 2011-10-30, rob. nr 85/2011,
44. Obręb Krzywe, inwentaryzacja budynku na dz. 442, nr KERG 0828-61/2011 – planowany termin zakończenia 2011-06-30, rob. nr 108/2011,
45. Obręb Magdalenowo, wznowienie znaków granicznych dz. 65/1, 65/5, 65/6, 65/8, 65/7, nr KERG 0829-31/2007 – planowany termin zakończenia 2007-11-30, rob. nr 78/2007,
46. Obręb Leszczewek, wznowienie granic dz. 422/2, nr KERG 0829-16/2008 – planowany termin zakończenia 2008-09-30, rob. nr 48/2008,
47. Obręb Magdalenowo, wznowienie granic dz. 9, nr KERG 0829-13/2009 – planowany termin zakończenia 2009-09-30, rob. nr 32/2009,

48. Obręb Tartak, wyrys 1:500 dz. 48, nr KERG 0829-32/2009 - planowany termin zakończenia 2009-08-30, rob. nr 82/2009,
49. Obręb Czerwony Folwark, mapa 1:500 dz. 30, nr KERG 0829-59/2009 – planowany termin zakończenia 2009-12-31,
50. Obręb Magdalenowo, inwentaryzacja przyłącza wodociągowego na dz. 9, nr KERG 0829-10/2011 – planowany termin zakończenia 2011-08-31, rob. nr 25/2011,
51. Obręb Leszczewek, inwentaryzacja przyłącza ks i wód do z. 571, nr KERG 0829-95/2011 – planowany termin zakończenia 2011-08-31, rob. nr 26/2011,
52. Obręb Leszczewek, wznowienie pkt. granicznych dz. 233, nr KERG 0829-95/2011 – planowany termin zakończenia 2012-03-30, rob. nr 240/2011,
53. Obręb Wólka Folwark, pomiar syt-wys dz. 61/1, nr KERG 0882-22/2010 – planowany termin zakończenia 2010-12-30, rob. nr 182/2010,
54. Obręb Poddubówek, wznowienie znaków granicznych dz. 61/1, nr KERG 0883-26/2010 – planowany termin zakończenia 2010-10-30, rob. nr 146/2010,
55. Obręb Józefowo, wznowienie znaków ewidencyjnych - dz. 15 i 16, nr KERG 0883-34/2010 – planowany termin zakończenia 2010-12-30, rob. nr 156/2010,
56. Obręb Gawrych-Ruda, sporządzenie dokumentacji do celów prawnych, nr KERG 0884-53/2005 – planowany termin zakończenia 2007-03-31, rob. nr 128/2005,
57. Obręb Sobolewo, pomiar syt.-wys. dz. 286, nr KERG 0884-6/2007 – planowany termin zakończenia 2007-06-30, rob. nr 14/2007,
58. Obręb Sobolewo, podział dz. 158 w Sobolewie, nr KERG 0884-67/2007 – planowany termin zakończenia 2007-10-30, rob. nr 107/2008,
59. Obręb Gawrych-Ruda, mapa do celów proj. dz. 4/17 i 4/19, nr KERG 0884-13/2009 – planowany termin zakończenia 2009-06-30, rob. nr 23/2009,
60. Obręb Sobolewo, wznowienie znaków grań. dz. 240, 241, 245, 246, nr KERG 0884-57/2011 – planowany termin zakończenia 2011-12-30, rob. nr 152/2011,
61. Obręb Chodźki, mapa syt.-wys. 1:500 - dz. 7, nr KERG 0938-34/2010 – planowany termin zakończenia 2010-10-30, rob. nr 152/2010,
62. Obręb Chodźki, wznowienie znaków grań. dz. 7, nr KERG 0938-35/2010 – planowany termin zakończenia 2010-12-30, rob. nr 158/2010,
63. Obręb Jankielówka, wznowienie granic ewid. pasa dr. - dz. 72, nr KERG 0994-3/2011 – planowany termin zakończenia 2011-09-30, rob. nr 54/2011,
64. Obręb Ziółkowo, wznowienie granic ewid. pasa dróg - dz. 175, nr KERG 0994-4/2011 – planowany termin zakończenia 2011-09-30, rob. nr 55/2011,
65. Obręb Ziółkowo, wznowienie granic ewid. pasa dróg -dz. 177, nr KERG 0994-5/2011 – planowany termin zakończenia 2011-09-30, rob. nr 56/2011.

Powyższe ustalono na podstawie porównania zapisów rejestru prac przyjętych do wykonania z wykazami prac geodezyjnych zgłoszonych przez tę jednostkę w poszczególnych ośrodkach dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

3. Zgodność wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych ze standardami technicznymi dotyczącymi geodezji i kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie.

W celu sprawdzenia zgodności wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych z obowiązującymi przepisami prawa, skontrolowano wyszczególnione poniżej prace geodezyjne:

- 1) mapa do celów projektowych - działka nr 11189, rob. nr 139/2010 ul. Noniewiczza, obręb m. Suwałki - zarejestrowana w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suwałkach pod numerem KERG – 0828-182/2010;
- 2) podział działki - działka nr 32831, rob. nr 66/2010 ul. Dubowo I, obręb m. Suwałki - zarejestrowana w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suwałkach pod numerem KERG – 884-5/2010;
- 3) inwentaryzacja wjazdu – działka nr 32794/1, rob. nr 200/2010 ul. Dubowo I, obręb m. Suwałki – zarejestrowana w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suwałkach pod numerem KERG – 883-9/2010;
- 4) mapa do celów projektowych - działka nr 23552, rob. nr 169/2011 obręb m. Suwałki,- zarejestrowana w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suwałkach pod numerem KERG – 772-166/2011;
- 5) podział działki - działki nr 10568/6, 10568/3, rob. nr 60/2011, m. Suwałki - zarejestrowana w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suwałkach pod numerem KERG – 828-105/2011;
- 6) inwentaryzacja powykonawcza obiektu budowlanego – parking i chodnik – działka nr 10037/2, rob. nr 215/2011 ul. Sikorskiego, m. Suwałki - zarejestrowana w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suwałkach pod numerem KERG – 828-359/2011;
- 7) podział działki nr 11155/5, rob. nr 95/2012 ul. Noniewiczza, m. Suwałki - zarejestrowana w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suwałkach pod numerem KERG – 828-150/2012;
- 8) inwentaryzacja powykonawcza obiektu budowlanego – budynek z przyłączem - działka nr 31059, rob. nr 74/2012 ul. Sobieskiego, m. Suwałki - zarejestrowana w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suwałkach pod numerem KERG – 827-61/2012;
- 9) mapa do celów projektowych – działki nr 11372, 11417, rob. nr 65/2012 m. Suwałki – zarejestrowana w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suwałkach pod numerem KERG – 828-103/2012;
- 10) mapa do celów projektowych – działki nr 215/25, rob. nr 120/2010 obręb Przejma Wysoka gm. Szypliszki powiat suwalski – zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suwałkach pod numerem KERG – 604-21/2010;
- 11) podział działki nr 2/5, rob. nr 51/2010 obręb Dzierwany gm. Wiżajny powiat suwalski – zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suwałkach pod numerem KERG – 547-2/2010;
- 12) inwentaryzacja powykonawcza obiektu budowlanego – budynek z przyłączem - działka nr 53/4, rob. nr 134/2011 obręb Mauda gm. Wiżajny powiat suwalski – zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suwałkach pod numerem KERG – 547-12/2011;
- 13) podział działki nr 35/2, rob. nr 45/2011 obręb Prawy Las gm. Przerośl powiat suwalski – zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suwałkach pod numerem KERG – 602-4/2011;
- 14) mapa do celów projektowych – działki nr 136/9, rob. nr 7/2012 obręb Nowa Wieś gm. Suwałki powiat suwalski – zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suwałkach pod numerem KERG – 772-8/2012;
- 15) inwentaryzacja powykonawcza obiektu budowlanego – budynek z przyłączem - działka nr 4/2, rob. nr 5/2012 obręb Polimonie gm. Rutka Tartak powiat suwalski – zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suwałkach pod numerem KERG – 547-2/2012;

W wykonaniu w/w prac geodezyjnych stwierdzono następujące uchybienia:

- 1) mapa do celów projektowych - działka nr 11189, rob. nr 139/2010 ul. Noniewiczza, obręb m. Suwałki:
 - szkic polowy,
 - brak informacji o rodzaju utrwalenia punktów osnowy geodezyjnej wykorzystywanych do pomiaru – §40, ust. 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
 - wykazywane na szkicach sieci uzbrojenia terenu powinny być przedstawiane w kolorach zgodnych z instrukcją techniczną na podstawie, której prowadzona jest mapa zasadnicza;
 - brak informacji o sposobie pomiaru przewodu gazowego świadczy o pomiarze bezpośrednim w wykopie w związku z powyższym brakuje informacji na temat średnicy przewodu oraz określenia materiału z jakiego został on wykonany;
 - brak miar kontrolnych mierzonych szczegółów I grupy dokładnościowej - §17 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”.
 - obliczenia:
 - punkt wcięty, oznaczony jako „1P” - brak elementu nadliczbowego przy wcięciu kątowno-liniowym - §26, ust. 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
 - brak daty i podpisu wykonawcy w obliczeniach - §16 ust. 6 instrukcji technicznej O-1 „Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych”;
- 2) podział działki - działka nr 32831, rob. nr 66/2010 ul. Dubowo I, obręb m. Suwałki:
 - w operacie nie ma obliczeń nowopowstałych punktów granicznych.
 - punkt wcięty, oznaczony jako „1p” - brak elementu nadliczbowego przy wcięciu kątowno-liniowym - §26, ust. 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”
- 3) inwentaryzacja wjazdu – działka nr 32794/1, rob. nr 200/2010 ul. Dubowo I, obręb m. Suwałki:
 - szkic polowy,
 - brak informacji o rodzaju utrwalenia punktów osnowy geodezyjnej wykorzystywanych do pomiaru – §40, ust. 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
 - brak miar kontrolnych mierzonych szczegółów I grupy dokładnościowej - §17 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”.
 - obliczenia:
 - punkt wcięty, oznaczony jako „St1p” - brak elementu nadliczbowego przy wcięciu kątowno-liniowym - §26, ust. 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
- 4) mapa do celów projektowych - działka nr 23552, rob. nr 169/2011 obręb m. Suwałki:
 - szkic polowy,
 - brak informacji o rodzaju utrwalenia punktów osnowy geodezyjnej wykorzystywanych do pomiaru – §40, ust. 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
 - przy pomiarze sieci podziemnego uzbrojenia terenu na szkicu należy określać rodzaje materiałów z jakich zostały one wykonane – §17 wytycznych technicznych G-4.4 „Prace geodezyjne związane z podziemnym uzbrojeniem terenu”;
 - brak miar kontrolnych mierzonych szczegółów I grupy dokładnościowej - §17 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”.

- obliczenia:
 - punkt wcięty, oznaczony jako „St1p” - brak elementu nadliczbowego przy wcięciu kątowno-liniowym - §26, ust. 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe.
- 5) podział działki - działki nr 10568/6, 10568/3, rob. nr 60/2011, m. Suwałki
 - w operacie nie ma obliczeń nowopowstałych punktów granicznych.
 - punkt wcięty, oznaczony jako „1p” - brak elementu nadliczbowego przy wcięciu kątowno-liniowym - §26, ust. 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe.
- 6) inwentaryzacja powykonawcza obiektu budowlanego – parking i chodnik – działka nr 10037/2, rob. nr 215/2011 ul. Sikorskiego, m. Suwałki
 - szkic polowy,
 - brak informacji o rodzaju utrwalenia punktów osnowy geodezyjnej wykorzystywanych do pomiaru – §40, ust. 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
 - brak miar kontrolnych mierzonych szczegółów I grupy dokładnościowej - §17 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”.
- 7) podział działki nr 11155/5, rob. nr 95/2012 ul. Noniewicza, m. Suwałki:
 - punkt pomiarowej osnowy sytuacyjnej oznaczone jako „1p” oraz „2p” założone niezgodnie z obowiązującymi przepisami - §17, §20 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych, - pomiarową osnowę sytuacyjną wyznacza się **w nawiązaniu do poziomej osnowy geodezyjnej** tj. osnów klas I-III, brak co najmniej dwukrotnego pomiaru każdego elementu, wykonania obserwacji nadliczbowych, pomiar elementów ciągu wiszącego podlega weryfikacji w drodze pomiaru, wykonanego z ostatniego punkty tego ciągu, co najmniej jednego szczegółu terenowego I grupy o znanych współrzędnych,
 - kompletowanie operatu niezgodne z obowiązującymi przepisami - §71 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych,
- 8) inwentaryzacja powykonawcza obiektu budowlanego – budynek z przyłączem - działka nr 31059, rob. nr 74/2012 ul. Sobieskiego, m. Suwałki:
 - wskazany w zgłoszeniu pracy rodzaj i cel pracy niezgodny ze zrealizowaną pracą geodezyjną (zgłoszenie inwentaryzacja budynku + przyłącze, zrealizowano inwentaryzację wjazdu),
 - szkic polowy,
 - brak pomiaru kontrolnego mierzonych szczegółów terenowych I grupy - §29 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych,
 - obliczenia:
 - punkty pomiarowej osnowy sytuacyjnej oznaczone jako „1p” oraz „2p” założone niezgodnie z obowiązującymi przepisami - §17, §20 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych, - pomiarową osnowę sytuacyjną wyznacza się **w nawiązaniu do poziomej osnowy geodezyjnej** tj. osnów klas I-III, brak: co najmniej dwukrotnego pomiaru każdego elementu, wykonania obserwacji nadliczbowych. Pomiar elementów ciągu wiszącego podlega weryfikacji w drodze pomiaru, wykonanego z ostatniego punkty tego ciągu, co najmniej jednego szczegółu terenowego I grupy o znanych współrzędnych,
 - brak daty i podpisu wykonawcy w obliczeniach - §64 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych,
 - kompletowanie operatu niezgodne z obowiązującymi przepisami - §71 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych,

- 9) mapa do celów projektowych – działki nr 11372, 11417, rob. nr 65/2012 m. Suwałki:
- kompletowanie operatu niezgodne z obowiązującymi przepisami - §71 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych,
 - obliczenia:
 - punkt pomiarowej osnowy sytuacyjnej oznaczony jako „1p” założony niezgodnie z obowiązującymi przepisami - §17, §20 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych, - brak: co najmniej dwukrotnego pomiaru każdego elementu, wykonania obserwacji nadliczbowych. Pomiar elementów ciągu wiszącego podlega weryfikacji w drodze pomiaru, wykonanego z ostatniego punkty tego ciągu, co najmniej jednego szczegółu terenowego I grupy o znanych współrzędnych,
 - mapa do celów projektowych:
 - opis mapy i informacje niezgodne z §80, 81 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych, błędny tytuł mapy, brak identyfikatorów, brak informacji o obciążeniu służebnościami gruntowymi lub informacji, że mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń,
- 10) mapa do celów projektowych – działki nr 215/25, rob. nr 120/2010 obręb Przejma Wysoka gm. Szypliszki powiat suwalski
- szkic polowy,
 - brak informacji o rodzaju utrwalenia punktów osnowy geodezyjnej wykorzystywanych do pomiaru – §40, ust. 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
 - przy pomiarze sieci podziemnego uzbrojenia terenu na szkicu należy określać rodzaje materiałów z jakich zostały one wykonane – §17 wytycznych technicznych G-4.4 „Prace geodezyjne związane z podziemnym uzbrojeniem terenu”,
 - brak miar kontrolnych mierzonych szczegółów I grupy dokładnościowej - §17 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”.
 - obliczenia:
 - punkt wcięty, oznaczony jako „1p” - brak elementu nadliczbowego przy wcięciu kątowno-liniowym - §26, ust. 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe.
 - mapa do celów projektowych niezgodna ze szkicem oraz mapą (na mapie do celów projektowych nie ma bram, drzew liściastych, ogrodzeń trwałych),
 - podziemne uzbrojenie terenu na mapie do celów projektowych należy wykazywać kolorem zgodnym z obowiązującymi przepisami.
- 11) podział działki nr 2/5, rob. nr 51/2010 obręb Dzierwany gm. Wiżajny powiat suwalski
- brak zaświadczenia o przeznaczeniu działki,
 - punkt wcięty, oznaczony jako „1p” - brak elementu nadliczbowego przy wcięciu kątowno-liniowym - §26, ust. 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe,
 - protokół przyjęcia granic nieruchomości jest częścią dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do realizacji podziału w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami, który nie obowiązuje w innych trybach sporządzania dokumentacji geodezyjnej,
 - w operacie nie ma obliczeń nowopowstałych punktów granicznych.
- 12) inwentaryzacja powykonawcza obiektu budowlanego – budynek z przyłączem - działka nr 53/4, rob. nr 134/2011 obręb Mauda gm. Wiżajny powiat suwalski
- szkic polowy:
 - numery punktów osnowy niezgodne z dziennikiem tachimetrii (obliczeniami),

- przy pomiarze sieci podziemnego uzbrojenia terenu na szkicu należy określać rodzaje materiałów z jakich zostały one wykonane – §17 wytycznych technicznych G-4.4 „Prace geodezyjne związane z podziemnym uzbrojeniem terenu” oraz przedstawiać zgodnie z obowiązującą instrukcją techniczną,
 - brak miar kontrolnych mierzonych szczegółów I grupy dokładnościowej - §17 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”.
- 13) podział działki nr 35/2, rob. nr 45/2011 obręb Prawy Las gm. Przerośl powiat suwalski
- punkt osnowy pomiarowej oznaczony jako „1p” - brak elementu nadliczbowego przy wcięciu kątowno-liniowym - §26, ust. 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe,
 - protokół przyjęcia granic nieruchomości jest częścią dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do realizacji podziału w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami, który nie obowiązuje w innych trybach sporządzania dokumentacji geodezyjnej,
 - w operacie nie ma obliczeń nowopowstałych punktów granicznych.
- 14) mapa do celów projektowych – działki nr 136/9, rob. nr 7/2012 obręb Nowa Wieś gm. Suwałki powiat suwalski
- kompletowanie operatu niezgodne z obowiązującymi przepisami - §71 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych,
 - mapa do celów projektowych:
 - opis mapy i informacje niezgodne z §80, 81 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych, błędny tytuł mapy, brak identyfikatorów, brak informacji o obciążeniu służebnościami gruntowymi lub informacji, że mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń,
 - podziemne uzbrojenie terenu na mapie do celów projektowych należy wykazywać kolorem zgodnym z obowiązującymi przepisami,
 - obliczenia:
 - punkt pomiarowej osnowy sytuacyjnej oznaczony jako „1p” założony niezgodnie z obowiązującymi przepisami - §17, §20 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych, - brak: co najmniej dwukrotnego pomiaru każdego elementu, wykonania obserwacji nadliczbowych.
- 15) inwentaryzacja powykonawcza obiektu budowlanego – budynek z przyłączem - działka nr 4/2, rob. nr 5/2012 obręb Polimonie gm. Rutka Tartak powiat suwalski
- kompletowanie operatu niezgodne z obowiązującymi przepisami - §71 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych,
 - szkic pomiaru sytuacji
 - brak pomiaru kontrolnego mierzonych szczegółów terenowych I grupy - §29 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych,
 - przy pomiarze sieci podziemnego uzbrojenia terenu na szkicu należy określać rodzaje materiałów z jakich zostały one wykonane – §17 wytycznych technicznych G-4.4 „Prace geodezyjne związane z podziemnym uzbrojeniem terenu”,
 - wykazywane na szkicach sieci uzbrojenia terenu powinny być przedstawiane w kolorach zgodnych z instrukcją techniczną na podstawie, której prowadzona jest mapa zasadnicza;
 - obliczenia:
 - punkt pomiarowej osnowy sytuacyjnej oznaczony jako „1p” założony niezgodnie z obowiązującymi przepisami - §17, §20 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych, - brak: co najmniej dwukrotnego pomiaru każdego elementu, wykonania obserwacji nadliczbowych. Pomiar elementów ciągu wiszącego podlega weryfikacji w drodze pomiaru,

wykonanego z ostatniego punkty tego ciągu, co najmniej jednego szczegółu terenowego I grupy o znanych współrzędnych,

W celu oceny prawidłowości wykonanych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych pod względem spełnienia wymogów dokładnościowych określonych przepisami § 15 i § 79 instrukcji technicznej G-4 ocenione zostały wyszczególnione poniżej prace geodezyjne:

- 1) mapa do celów projektowych - działka nr 11189, rob. nr 139/2010 ul. Noniewicza, obręb m. Suwałki - zarejestrowana w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suwałkach pod numerem KERG – 0828-182/2010;
- 2) inwentaryzacja wjazdu – działka nr 32794/1, rob. nr 200/2010 ul. Dubowo I, obręb m. Suwałki – zarejestrowana w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suwałkach pod numerem KERG – 883-9/2010;
- 3) mapa do celów projektowych - działka nr 23552, rob. nr 169/2011 obręb m. Suwałki,- zarejestrowana w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suwałkach pod numerem KERG – 772-166/2011;
- 4) inwentaryzacja powykonawcza obiektu budowlanego – parking i chodnik – działka nr 10037/2, rob. nr 215/2011 ul. Sikorskiego, m. Suwałki - zarejestrowana w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suwałkach pod numerem KERG – 828-359/2011.

Stwierdzono, że pomiary wykonane w toku wykonania w/w prac spełniają wymogi dokładnościowe określone przepisami §15 i §79 instrukcji technicznej G–4.

Kontrolujący przed przystąpieniem do kontroli wpisał się do książki kontroli zewnętrznych.

Jednostka kontrolowana został poinformowana o prawie do zgłaszania zastrzeżeń, do treści protokołu, przed jego podpisaniem – w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. Natomiast w przypadku odmowy podpisania protokołu kierownik jednostki kontrolowanej winien złożyć kontrolującemu, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania protokołu, wyjaśnienie przyczyn tej odmowy.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu: kierownikowi jednostki kontrolowanej i organowi zarządzającemu kontrolę.

Białystok, 18 styczeń 2013 roku

Jednostka kontrolowana
 GEODETA UPRAWNIONY
 /-/
 Krzysztof Katalski
 GEODETA UPRAWNIONY
 /-/
 Waldemar Kasiński

Kontrolujący:
 Rościśław Fiedziukiewicz /-/
 Hubert Filipowicz /-/