

**PODLASKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w BIAŁYMSTOKU  
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3**

Białystok, dn. 14.02. 2013 rok

**WG-I.431.6.2012.WZ**

**„Geodezja Poźniakowski i syn”  
ul. Rynek Zygmunta Augusta 27  
16–300 Augustów**

**ZALECENIA POKONTROLNE**

W dniach 18 września 2013 roku zespół kontrolny Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego przeprowadził w prowadzonej przez Pana firmie kontrolę problemową, której celem było sprawdzenie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii – w okresie od 1 stycznia 2010 roku do dnia kontroli, a w tym:

1. posiadanie uprawnień zawodowych, przez osoby wykonujące samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii,
2. wypełniania przez jednostkę obowiązku zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych oraz przekazywania materiałów i informacji uzyskanych w wyniku tych prac do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
3. zgodność wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych ze standardami technicznymi dotyczącymi geodezji i kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie.

Wyniki kontroli zostały przedstawione w protokole kontroli podpisanym przez Pana w dniu 20 grudnia 2012 roku. Stwierdzone nieprawidłowości dotyczyły:

**I. *W zakresie wypełniania przez kontrolowaną jednostkę obowiązku zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych oraz przekazywanie materiałów i informacji uzyskanych w wyniku tych prac do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.***

- 1) w terminach zadeklarowanych w zgłoszeniach prac geodezyjnych nie przekazano materiałów i informacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – dotyczy 2 wyszczególnionych poniżej spraw.
  - KERG 1109-11/2011, data planowanego zakończenia 30.06.2011r., mapa do celów projektowych, Augustów obr. 6, dz. nr 4242,
  - KERG 941-16/2011, data planowanego zakończenia 28.02.2012r., inwentaryzacja budynku, Krusznik, dz. nr 18/2.

**II. *W zakresie zgodności wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych ze standardami technicznymi dotyczącymi geodezji i kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie:***

- 1) Projekt podziału działki nr 286/1 położonej w obrębie: Kolnica, gmina: Augustów  
rob. Nr 25/2010;

- w protokole przyjęcia granic nieruchomości błędna data 31.01.2010r. Na podstawie pozostałej dokumentacji wynika że przyjęcia granic dokonano w dniu 31.03.2010 r.
  - brak daty w obliczeniach, wykazach zmian i innych dokumentach - § 16 ust. 6 instrukcji technicznej O-1 „Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych”;
  - brak obliczeń punktów granicznych dzielonej działki – jest tylko wykaz współrzędnych – brak informacji o sposobie pozyskania tych współrzędnych;
  - na stanowisku instrumentu należy zaobserwować kierunki nawiązujące do dwóch punktów osnowy. § 33 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjno-wysokościowe”;
  - wg danych z operatu ewidencji gruntów i budynków pole powierzchni dzielonej działki wykazane zostało z dokładnością zapisu 0.01 ha. Pola powierzchni działek wydzielonych, obliczone ze współrzędnych, wykazano z dokładnością zapisu 0.0001 ha. Reszta działki obliczona przez odjęcie jest dalej z dokładnością zapisu 0.01 ha i powinna wynosić **4.93 ha** a nie 4.9289 ha. § 10.2.4 instrukcji technicznej G-5 „ewidencja gruntów i budynków”;
  - brak kopii zawiadomienia zainteresowanych o czynnościach przyjęcia granic i wyznaczenia punktów granicznych.
- 2) Mapa do celów projektowych działki nr 99 położonej przy ulicy Zacisze w Augustowie, rob. **Nr 35/2010**;
- Szczegóły terenowe I grupy dokładnościowej (ogrodzenie) powinny być mierzone wraz z elementami kontrolnymi (np. miary czołowe) § 17 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjno-wysokościowe”;
  - nie zachowano warunków technicznych pomiaru - interwał rejestracji danych satelitarnych GNSS na punkcie powinien wynosić 5 sek. - § 7.2.4 wytyczne techniczne G-1.12;
  - brak daty w obliczeniach - § 16 ust. 6 instrukcji technicznej O-1 „Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych”;
  - mapa do celów projektowych niezgodna ze szkicem pomiaru sytuacji,
  - mapa zasadnicza nie została zaktualizowana,
- 3) Inwentaryzacja budynku z przyłączami na działce nr 866/1 położonej przy ulicy Nowomiejskiej w Augustowie, rob. **Nr 52/2010**;
- brak informacji o rodzaju utrwalenia punktów osnowy geodezyjnej wykorzystywanych do pomiaru – §40, ust. 1 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”;
  - na stanowisku instrumentu należy zaobserwować kierunki nawiązujące do dwóch punktów osnowy. Ostatni odczyt na stanowisku powinien być wykonany po powtórным wycelowaniu do punktu przyjętego za początkowy § 33 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjno-wysokościowe”;
  - brak daty w obliczeniach § 16 ust. 6 instrukcji technicznej O-1 „Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych”;
- 4) Projekt podziału działki nr 62/2 położonej w obrębie: 1, m. Augustów rob. **Nr 73/2010**;
- brak daty w obliczeniach, wykazach zmian i innych dokumentach - § 16 ust. 6 instrukcji technicznej O-1 „Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych”;

- brak obliczeń punktów granicznych dzielonej działki – jest tylko wykaz współrzędnych – brak informacji o sposobie pozyskania tych współrzędnych;
  - brak obliczeń powierzchni dzielonej działki i jest tylko obliczenie powierzchni działki 62/3 brak obliczenia działki 62/4;
  - przy obliczeniach powierzchni działek brak informacji o układzie współrzędnych i poprawkach powierzchni ze względu na układ;
  - na stanowisku instrumentu należy zaobserwować kierunki nawiązujące do dwóch punktów osnowy. § 33 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjno-wysokościowe”;
  - brak kopii zawiadomienia zainteresowanych o czynnościach przyjęcia granic i wyznaczenia punktów granicznych.
- 5) Projekt podziału działki nr 472/2 położonej w obrębie: Szerba, gmina Nowinka rob. **Nr 64/2011**;
- brak daty w obliczeniach, wykazach zmian i innych dokumentach - § 16 ust. 6 instrukcji technicznej O-1 „Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych”;
  - brak obliczeń punktów granicznych dzielonej działki – jest tylko wykaz współrzędnych – brak informacji o sposobie pozyskania tych współrzędnych;
  - na stanowisku instrumentu należy zaobserwować kierunki nawiązujące do dwóch punktów osnowy. § 33 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjno-wysokościowe”;
  - podział wyniesiono: stanowisko nr 7, nr 13, nawiązanie nr 41 – brak informacji o rodzaju osnowy,
  - wg danych z operatu ewidencji gruntów i budynków pole powierzchni dzielonej działki wykazane zostało z dokładnością zapisu 0.01 ha. Pola powierzchni działek wydzielonych, obliczone ze współrzędnych, wykazano z dokładnością zapisu 0.0001 ha. Działka nr 472/5 powierzchnia obliczona ze współrzędnych wynosi 2.1534 ha, do podziału przyjęto powierzchnię tej działki obliczonej przez odjęcie i wynosi 2.1721 ha. Jeżeli projekt podziału wykonujemy z obliczenia przez odjęcie to powierzchnia działki 472/5 powinna być z dokładnością zapisu 0.01 ha i powinna wynosić **2.17 ha** § 10.2.4 instrukcji technicznej G-5 „ewidencja gruntów i budynków”. Natomiast, gdy obliczamy wszystkie powierzchnie działek ze współrzędnych i powierzchnia obliczona ze współrzędnych całej dzielonej działki jest inna od powierzchni (przekracza dopuszczalną odchyłkę), to w tym przypadku należało po przyjęciu granic, sporządzić wykaz synchronizacyjny całej działki i dopiero dzielić działkę;
  - brak kopii zawiadomienia zainteresowanych o czynnościach przyjęcia granic i wyznaczenia punktów granicznych.
- 6) Inwentaryzacja budynku z przyłączami na działce nr 287 położonej obrębie: Kolnica, gmina: Augustów, rob. **Nr 75/2011**;
- na stanowisku instrumentu należy zaobserwować kierunki nawiązujące do dwóch punktów osnowy. Ostatni odczyt na stanowisku powinien być wykonany po powtórnym wycelowaniu do punktu przyjętego za początkowy § 33 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjno-wysokościowe”;
  - szczegóły terenowe I grupy dokładnościowej (ogrodzenie) powinny być mierzone wraz z elementami kontrolnymi (np. miary czołowe) § 17 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjno-wysokościowe”;

- brak daty w obliczeniach § 16 ust. 6 instrukcji technicznej O-1 „Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych”;
- 7) Inwentaryzacja sieci i przyłączy gazowych w działkach nr 3732/2, 3794, 3819/2, 3824/1, 3826, 3832/1 i 3828 położonych obręb 3, m. Augustów, rob. **Nr 78/2011**;
- brak daty w obliczeniach § 16 ust. 6 instrukcji technicznej O-1 „Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych”;
  - nie zachowano warunków technicznych pomiaru - interwał rejestracji danych satelitarnych GNSS na punkcie powinien wynosić 5 sek. - § 7.2.4 wytyczne techniczne G-1.12;
  - brak wpasowania wysokościowego lub pomiaru kontrolnego punktów osnowy z określoną rzędną;
  - szczegóły terenowe I grupy dokładnościowej (ogrodzenie) powinny być mierzone wraz z elementami kontrolnymi (np. miary czołowe) § 17 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjno-wysokościowe”.
- 8) Inwentaryzacja budynku z przyłączami w działce nr 251/21 położonej w obręb 2, m. Augustów, rob. **Nr 114/2011**;
- brak daty w obliczeniach § 16 ust. 6 instrukcji technicznej O-1 „Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych”;
  - nie zachowano warunków technicznych pomiaru - interwał rejestracji danych satelitarnych GNSS na punkcie powinien wynosić 5 sek. - § 7.2.4 wytyczne techniczne G-1.12;
  - brak wpasowania wysokościowego lub pomiaru kontrolnego punktów osnowy z określoną rzędną;
  - brak informacji co do rodzaju mediów – pikieta nr 8, 47, 61 (ks, kd ?);
  - szczegóły terenowe I grupy dokładnościowej (ogrodzenie) powinny być mierzone wraz z elementami kontrolnymi (np. miary czołowe) § 17 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjno-wysokościowe”;
  - brak pomiaru wysokościowego przyłącza wodociągowego oraz elementów naziemnych uzbrojenia podziemnego - § 6 wytyczne techniczne G 4.4.
  - mapa zasadnicza uzupełniona niezgodnie ze szkicem pomiaru sytuacji:
    - na mapie zasadniczej nie wkreślono pikiet nr 10, 11, 12 – ogrodzenie;
    - pikieta nr 8 na szkicu została wykazana symbolem (kółko) - na mapie tylko pikieta.
- 9) Projekt podziału działek nr 261, 100/3, 105, 89 położonych w obręb: Janówka, gmina: Augustów rob. **Nr 31/2012**;
- nieprawidłowo zawiadomiono właścicieli działki nr 261 – zawiadomienie doręczone zostało 17 kwietnia 2012 roku a wyznaczenie w dniu 19 kwietnia 2012 roku. Wezwanie do stawienia się na gruncie doręcza się stronom za zwrotnym poświadczeniem odbioru, nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem art. 32 ust. 1 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne;
  - brak daty i podpisu wykonawcy w obliczeniach - § 71 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych .....;
  - brak wszystkich obliczeń punktów granicznych dzielonej działki – jest tylko wykaz współrzędnych – brak informacji o sposobie pozyskania tych współrzędnych (np punkty 298, 300a, 78a, 100a, 116 i inne);

- wg danych z operatu ewidencji gruntów i budynków pole powierzchni dzielonej działki zostało z dokładnością zapisu 0.01 ha. Pola powierzchni działek wydzielonych, obliczone ze współrzędnych, wykazane zostały z dokładnością zapisu 0.0001 ha. Reszta działki obliczona przez odjęcie jest dalej z dokładnością zapisu 0.01 ha i powinna wynosić: działka nr 89 – **1.79 ha** a nie 1.7946 ha, działka nr 261 – **0.12 ha** a nie 0.1205 ha, działka nr 105 – **1.65 ha** a nie 1.6464 ha, § 10.2.4 instrukcji technicznej G-5 „ewidencja gruntów i budynków”;
- brak kopii zawiadomienia zainteresowanych o czynnościach przyjęcia granic i wyznaczenia punktów granicznych;
- kompletowanie operatu niezgodne z obowiązującymi przepisami § 71 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych .....,

10) Inwentaryzacja budynku z przyłączami w działce nr 2041/9 położonej w obrębie 2, m. Augustów, rob. **Nr 36/2011**;

- brak na szkicu polowym informacji o rodzaju utrwalenia punktów osnowy geodezyjnej wykorzystywanej do pomiaru - § 40 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjno-wysokościowe”;
- brak pomiaru wysokościowego przyłącza wodociągowego oraz elementów naziemnych uzbrojenia podziemnego - § 6 wytyczne techniczne G 4.4.
- przy pomiarze sieci podziemnego uzbrojenia terenu na szkicu należy określać rodzaje materiałów z jakich zostały one wykonane – § 17 wytycznych technicznych G-4.4 „Prace geodezyjne związane z podziemnym uzbrojeniem terenu”;
- kompletowanie operatu niezgodne z obowiązującymi przepisami - § 71 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych .....

11) Mapa do celów projektowych działek nr 62/2 i 145 położonej przy ulicy Partyzantów w Augustowie, rob. **Nr 41/2012**;

- nie zachowano warunków technicznych pomiaru - interwał rejestracji danych satelitarnych GNSS na punkcie powinien wynosić 5 sek. - § 7.2.4 wytyczne techniczne G-1.12;
- na stanowisku instrumentu należy zaobserwować kierunki nawiązujące do dwóch punktów osnowy. Ostatni odczyt na stanowisku powinien być wykonany po powtórным wycelowaniu do punktu przyjętego za początkowy § 33 instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjno-wysokościowe”;
- brak daty i podpisu wykonawcy w obliczeniach - § 71 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych .....
- brak pomiaru kontrolnego mierzonych szczegółów terenowych I grupy - § 29 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych .....,
- mapa zasadnicza uzupełniona niezgodnie z dokumentacją pomiarową:
  - na mapie zasadniczej nie ma wykazanych na szkicu latarni, krawężników, polbruków, z mapy nie zostały usunięte elementy skreślone na mapie wywiadu terenowego.

W celu oceny prawidłowości wykonanych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych pod względem spełnienia wymogów dokładnościowych określonych przepisami § 15 i § 79 instrukcji technicznej G-4 ocenione zostały wyszczególnione poniżej prace geodezyjne:

- 1) Mapa do celów projektowych działki nr 99 położonej przy ulicy Zacisze w Augustowie, rob. **Nr 35/2010** - zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Augustowie pod numerem KERG-1108-92/2010;
- 2) Inwentaryzacja budynku z przyłączami na działce nr 866/1 położonej przy ulicy Nowomiejskiej w Augustowie, rob. **Nr 52/2010** - zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Augustowie pod numerem KERG-1108-149/2010;
- 3) Inwentaryzacja budynku z przyłączami na działce nr 287 położonej obrębie: Kolnica, gmina: Augustów, rob. **Nr 75/2011** - zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Augustowie pod numerem KERG-1165-6/2011;

Stwierdzono, że pomiary wykonane w toku wykonania w/w prac spełniają wymogi dokładnościowe określone przepisami §15 i § 79 instrukcji technicznej G-4.

***W celu wyeliminowania stwierdzonych nieprawidłowości zalecam:***

1. przekazać do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Augustowie materiały i informacje powstałe w wyniku zgłoszonych prac geodezyjnych – dotyczy n/w spraw;
  - KERG 1109-11/2011, data planowanego zakończenia 30.06.2011 r., mapa do celów projektowych, m. Augustów obr. 6, dz. nr 4242;
  - KERG 941-16/2011, data planowanego zakończenia 28.02.2012 r., inwentaryzacja budynku, obręb Krusznik, dz. nr 18/2.
2. sieci kątowno – liniowe należy nawiązywać do poziomej osnowy geodezyjnej w sposób zapewniający orientację przestrzenną z co najmniej dwóch niezależnych kierunków określonych przez niezależne pary punktów nawiązania. W przypadkach braku możliwości nawiązania dwustronnego zakładanych sieci kątowno – liniowych dopuszczalne jest zakładanie ciągów jednostronnie dowiązanych /wiszących/, składających się z nie więcej niż dwóch boków, przy czym z ostatniego punktu ciągu wymagany jest pomiar co najmniej jednego szczegółu terenowego I grupy o znanych współrzędnych – § 20 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 roku;
3. przy wykonywaniu pomiarów metodą biegunową na stanowisku instrumentu należy wykonywać obserwacje na co najmniej dwa punkty nawiązania położone w odległości nie mniejszej niż 40 m. od stanowiska instrumentu – § 33 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 roku;
4. w treści sporządzanych szkiców polowych należy wykazywać dane i informacje /w szczególności miary kontrolne pomierzonych szczegółów terenowych/ określone przepisami § 71 ust. 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 roku;
5. w trakcie realizacji prac geodezyjnych dotyczących pomiarów inwentaryzacyjnych należy uwzględniać postanowienia § 35 i 36 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 roku;
6. w treści map z projektem podziału nieruchomości należy zamieszczać wszystkie informacje wyszczególnione w § 9, ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663);

7. w trakcie realizacji prac geodezyjnych polegających na opracowaniu projektów podziałów należy przestrzegać postanowień § 6 *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku* odnośnie powiadamiania zainteresowanych;
8. dokumentacja wynikowa opracowań do celów prawnych winna spełniać wymogi przepisów § 77 *rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 roku*, w szczególności wyniki opracowań podziałów nieruchomości należy polegających na wydzieleniu działek mniejszych niż 33 % nieruchomości podlegającej podziałowi winny być przedstawiane zgonie ze wskazaniem § 77 ust. 7, pkt 2;
9. dokumentacja zawierająca wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz wyniki opracowań tych pomiarów winna być skompletowana zgodnie z wymogami określonymi przepisami § 71 *rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 roku*;
10. dokumenty powstałe w wyniku prac geodezyjnych winny zawierać daty ich sporządzenia i podpisy wykonawcy - § 71 *rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 roku*.

Odpowiedzi na niniejsze wystąpienie pokontrolne oczekuję w ciągu 30 dni od daty doręczenia pisma.

Podlaski Wojewódzki Inspektor Nadzoru  
Geodezyjnego i Kartograficznego

Marian Brożyna