

Białystok, dnia 21.11.2013 r.

WG - II.431.2.2013.JP

PAN
BOGDAN ZIELIŃSKI

STAROSTA WYSOKOMAZOWIECKI

Na podstawie przepisów *art. 7b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne* (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.) Podlaski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego przeprowadził w Starostwie Powiatowym w Wysokiem Mazowieckiem kontrolę sprawdzającą, której celem było zbadanie i ocena prawidłowości realizacji zadania z zakresu administracji rządowej, zleconego w trybie art. 6a pkt 3 wyżej cyt. ustawy, pod względem legalności i rzetelności.

Wyniki kontroli przedstawiono w *Protokole* podpisanym w dniu 12 listopada 2013 r.

W związku z powyższym, stosownie do przepisów § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz. U. Nr 101, poz. 1090), przekazuję niniejsze **wystąpienie pokontrolne**.

Podlaski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego ocenia **pozytywnie z uchybieniami** prowadzenie operatu ewidencji gruntów i budynków, jako realizację przez **Starostę Wysokomazowieckiego** zadań objętych kontrolą.

Celem kontroli była ocena prowadzenia ewidencji gruntów i budynków, w zakresie:

- 1/ rejestrowania przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, zgodnie z przepisami instrukcji kancelaryjnej: aktów notarialnych, orzeczeń sądowych, decyzji administracyjnych i aktów normatywnych, przez organ prowadzący ewidencję gruntów (dot. pktu 1),
- 2/ przepływu informacji i dokumentów pomiędzy ewidencją gruntów i budynków, a poszczególnymi komórkami organizacyjnymi starostwa oraz gminami i pozostałymi stronami (dot. pktu 3),
- 3/ prawidłowości wpisów w operacie ewidencji gruntów i budynków w zakresie własności, wieczystego użytkowania, zarządu oraz zakwalifikowania nieruchomości do właściwych grup rejestrowych, a w szczególności do nieruchomości Skarbu Państwa (dot. pktu 4),
- 4/ planu modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków (dot. pktu 7).

W wyniku przeprowadzonej kontroli **ustalono**, że **uchybie** dotyczyły nieprawidłowości wymienionych w punkcie nr 4.

Ad. p-ktu nr 4

Stwierdzono, że **nie przeprowadzono** modernizacji ewidencji, zgodnie z § 80. ust. 1 pkt 3 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, w którym starostwie zostali

zobowiązani w sposób planowy, w określonych terminach, zapewnić założenie komputerowych baz danych ewidencyjnych umożliwiających tworzenie raportów, o których mowa w § 22 rozporządzenia:

- dla obszarów **miast** : w terminie do **31 grudnia 2005 r.**
- dla terenów **wiejskich**: w terminie do **31 grudnia 2010 r.**

Podczas kontroli **ustalono**, że **komputerowe bazy danych ewidencyjnych**, umożliwiających tworzenie raportów, o których mowa w § 22 Rozporządzenia, dla terenów **miast Wysokie Mazowieckie i Ciechanowiec** zostały **założone** w **2007 r.**, a dla **m. Szepietowo** (prawa miejskie od 01.01.2010 r.) i **m. Czyżew** (prawa miejskie od 01.01.2011 r.), zakładanie komputerowych baz danych ewidencyjnych, **planuje się ukończyć w 2014 r.**

Na obszarze miast **Szepietowo i Czyżew** modernizacja ewidencji gruntów i budynków wykonana została w ograniczonym zakresie, tj. powierzchnie działek obliczone zostały ze współrzędnych, zaś mapa ewidencyjna zawiera kontury budynków.

Ustalono, że **komputerowe bazy danych ewidencyjnych**, umożliwiających tworzenie raportów, o których mowa w § 22 Rozporządzenia, dla terenów **wiejskich**, założono tylko dla 1 obrębu **Ciechanowczyk** gm. Ciechanowiec.

Ustalono, że w prowadzonej przez starostę ewidencji gruntów i budynków **brak** jest w części opisowej informacji o budynkach na kilku obrębach **miejskich** i prawie wszystkich z **387** obrębów **wiejskich**, a mapy ewidencyjne zawierają **kontury budynków**. Na obszarach wiejskich mapy ewidencyjne zostały przekształcone do postaci wektorowej metodą skanowania analogowych map ewidencyjnych, a następnie wektoryzacji rastra.

Nie dokonano również ustalenia przebiegu granic koryta zmienionych rzek, oraz pomiaru i ustalenia stanu prawnego gruntu, przez który przepływają cieki szczegółowe (rowy).

W Powiecie Wysokomazowieckim zachodzi potrzeba wykonania **modernizacji ewidencji gruntów i budynków** na obszarze o łącznej powierzchni **125 724 ha**

Przewidywany koszt realizacji ww. przedsięwzięcia oszacowano na około **7,6 mln zł.**, na podstawie średnich cen przyjętych dla modernizacji ewidencji gruntów i budynków w latach ubiegłych.

Stwierdzono, że z uwagi na niewystarczającą wielkość środków finansowych, ze wszystkich źródeł finansowania, modernizacja ewidencji gruntów i budynków nie była realizowana zgodnie z harmonogramem.

W celu wyeliminowania stwierdzonych uchybień, zalecam.

1. Podjęcie działań w celu przyspieszenia i zakończenia prac dotyczących modernizacji operatów ewidencji gruntów i budynków na terenach **miejskich i wiejskich**, mających na celu założenia komputerowych baz danych ewidencyjnych i umożliwiających tworzenie raportów, zgodnie z § 22 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454).

*Termin wykonania zalecenia – **niezwłocznie.***

2. Podjęcie działania w celu pozyskania dodatkowych środków finansowych na finansowanie prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków na terenach **wiejskich z innych źródeł**, szczególnie z finansowania **projektów ze środków Unii Europejskiej**.

*Termin wykonania zaleceń – **niezwłocznie.***

Odpowiedzi na wystąpienie pokontrolne oczekuję w ciągu 30 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

Podlaski Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego

Marian Brożyna