

Białystok, 2013.11.18

WOJEWODA PODLASKI
15 – 213 Białystok, Mickiewicza 3

WG - IV.431.2.2013.AM.

Pan
Marek Szablowski
Starosta Łomżyński

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 16 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092), w dniu 6 września 2012 r. pracownicy Wydziału Geodezji i Rolnictwa Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego:

- 1) Sławomir Ignatowicz - Kierownik Oddziału Gospodarki Nieruchomościami - upoważnienie do przeprowadzenia kontroli nr 3/2013 znak: WG - IV.431.2.2013.AM z dnia 4 września 2013 r., wydane z upoważnienia Wojewody Podlaskiego przez Zastępcę Dyrektora Wydziału Geodezji i Rolnictwa – Mariana Malinowskiego.
- 2) Anna Malinowska – inspektor w Oddziale Gospodarki Nieruchomościami - upoważnienie do przeprowadzenia kontroli nr 4/2013 znak: WG - IV.431.2.2013.AM z dnia 4 września 2013 r., wydane z upoważnienia Wojewody Podlaskiego przez Zastępcę Dyrektora Wydziału Geodezji i Rolnictwa – Mariana Malinowskiego,

przeprowadzili kontrolę w Starostwie Powiatowym w Łomży, ul. Szosa Zambrowska 1/27, 18-400 Łomża.

Zakres kontroli: realizacja przez starostów wykonujących zadania z zakresu administracji rządowej przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.), a w szczególności:

- prowadzenie ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa,
- wykonanie zarządzeń Wojewody Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz jednostek samorządowych, sprzedaży nieruchomości oraz udzielania bonifikat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
- aktualizacja opłat za grunty oddane w trwały zarząd i użytkowanie wieczyste,
- planowanie wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Okres objęty kontrolą: od 1 stycznia 2012 r. do dnia kontroli.

Wykonywanie zadań w kontrolowanym zakresie ocenia się pozytywnie

W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono, co następuje:

2013-11-19
przyjął

1. Ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa.

Ustalono, iż w jednostce kontrolowanej ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa prowadzona była w formie informatycznej i w postaci dokumentów papierowych. Dane zawarte w tej ewidencji określały: położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, stan prawny, numer księgi wieczystej. Kontrolującym udostępnione zostały dokumenty o nazwie: „ Ewidencjonowanie nieruchomości Skarbu Państwa 2012 r.” i „ Ewidencjonowanie nieruchomości Skarbu Państwa 2013 r.”

2. Wykonanie zarządzeń Wojewody Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na darowanie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz jednostek samorządowych.

W okresie objętym kontrolą Wojewoda Podlaski nie wyrażał zgody Staroście Łomżyńskiemu na dokonanie darowizn nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

3. Sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu.

- Zarządzenie Nr 56/2012 i 57/2012 z dnia 7 maja 2012 r. w sprawie o wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargowej lokalu mieszkalnego **Nr 2** o powierzchni użytkowej 68,63 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w wysokości 3243/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz lokalu administracyjnego **Nr 3** o powierzchni użytkowej 65,46 m² wraz z dwoma pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w wysokości 3770/10000 części w nieruchomości wspólnej, znajdujących się w budynku, usytuowanym na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym **718/6** o powierzchni 0,1391 ha, położonej w Zbójnej przy ulicy Łomżyńskiej 42, gmina Zbójna, oraz zarządzenie Wojewody Podlaskiego Nr 57/2012 z dnia 7 maja 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego **Nr 1** o powierzchni użytkowej 62,45 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 5,81 m² i udziałem w wysokości 2987/10000 części w nieruchomości wspólnej, znajdującego się w budynku, usytuowanym na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym **718/6** o powierzchni 0,1391 ha, położonej w Zbójnej przy ulicy Łomżyńskiej 42, gmina Zbójna, na rzecz jego najemcy Pana Ryszarda Kozłowskiego oraz na udzielenie 95% bonifikaty od ceny sprzedaży ww. lokalu mieszkalnego – zarządzenie Nr 56 - zakończenie przetargu wynikiem negatywnym. Protokół sporządzony dnia 17 sierpnia 2012 r. z przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego, zarządzenie Nr 57 - Akt Notarialny Rep. A nr 4085/2012 z dnia 27 lipca 2012 r.
- Zarządzenie Nr 34/2013 z dnia 1 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym **616/2** o powierzchni 0,1100 ha, położonej w obrębie Kownaty, gmina Piątnica, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr LM1L/00046172/0 – Akt notarialny Rep A nr 2747/213 z dnia 03.07.2013 r.
- Zarządzenie Nr 118/2013 z dnia 26 sierpnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargowej lokali mieszkalnych **nr 3** o powierzchni użytkowej 50,90 m², **nr 6** o powierzchni użytkowej 32,45 m² i **nr 8** o powierzchni użytkowej

43,12 m² wraz z powierzchnią przynależną, udziałem w powierzchniach wspólnych i udziałem w gruncie znajdujących się w budynku nr 1, usytuowanego na nieruchomości, która w udziale 24317/47865 części stanowi własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym 24/2 o powierzchni 0,1855 ha, położonej w obrębie Marianowo, gmina Piątnica, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr LM1L/00072036/6 – wywieszono wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

4. Sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej.

W okresie objętym kontrolą Wojewoda Podlaski nie wyrażał zgody Staroście Łomżyńskiemu na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej.

5. Bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

- Zarządzenie Nr 97/2012 z dnia 19 czerwca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 30% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym 1322/12 o powierzchni 0,0861 ha, położonej w obrębie Jednaczewo, powiat łomżyński, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr LM1L/00066448/2, będącej w użytkowaniu wieczystym Pana Edwarda Napiórkowskiego – postanowienie o zawieszeniu postępowania z dnia 14 sierpnia 2012 r. nr GN-I.6825.1.2.2013 wydane na wniosek użytkownika wieczystego.

6. Zamiana nieruchomości.

W okresie objętym kontrolą Wojewoda Podlaski nie wyrażał zgody Staroście Łomżyńskiemu na zamianę nieruchomości, w związku z czym nie dokonywano transakcji zamiany nieruchomości.

7. Nabywanie nieruchomości do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

W okresie objętym kontrolą Wojewoda Podlaski nie wyrażał zgody Staroście Łomżyńskiemu na nabycie nieruchomości, do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

8. Aktualizacja opłat za grunty oddane w trwały zarząd i użytkowanie wieczyste.

W wyniku ustaleń dokonanych w czasie kontroli stwierdzono, iż w okresie od 01 stycznia 2012 r. do dnia 13 września 2013 r. aktualizacją opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa objęto 1 nieruchomość o pow. 0,1138 ha. Zaktualizowano stawkę procentową opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w stosunku do 1 nieruchomości o pow. 0,2095 ha. Jednocześnie poinformowano, że w 2013 r. przewidziano aktualizację opłat dla 38 nieruchomości. Z uwagi na brak środków finansowych aktualizacja opłat w roku 2013 r. nie zostanie wykonana dla wszystkich nieruchomości. Przy planowaniu budżetu na rok 2014 uwzględniono potrzebę aktualizacji opłat nieruchomości niezaktualizowanych w 2013 r.

9. Plany wykorzystania nieruchomości Skarbu Państwa.

Stwierdzono, iż w okresie objętym kontrolą w Starostwie Powiatowym w Łomży sporządzony był dokument określony jako „Plan wykorzystania zasobu nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa na lata 2011- 2013 r. Informacje zawarte w dokumencie określały prognozy; udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu, poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu, wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami Skarbu Państwa, w okresie 2011 r.-2013 r. oraz prognozę dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa.

10. Prawidłowość windykacji należności za nieruchomości udostępniane z zasobu Skarbu Państwa.

Windykacja należności prowadzona była prawidłowo, do dłużników wysyłane były wezwania do dobrowolnego dokonania wpłaty należności, w przypadku niemożności wyegzekwowania należności sprawy były kierowane na drogę postępowania sądowego, wystawiane były tytuły wykonawcze.

W związku z tym, iż nie stwierdzono istotnych nieprawidłowości i uchybień w kontrolowanym zakresie odstępuje się od wydania zaleceń pokontrolnych.

Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO

Marian Małkowski

Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji i Rolnictwa