

• **Protokół**

z kontroli sprawdzającej z wykonania zaleceń pokontrolnych Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Białymstoku, zawartych w piśmie z dnia **25 maja 2010 r., Nr WG.II.JGSK.0932-5/09**, wynikających z kontroli problemowej przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Białymstoku w dniach 22 i 24 września, 1 października, 4 i 19 listopada oraz 2 grudnia 2009 r., z zakresu prowadzenia ewidencji gruntów i budynków.

Kontrolę sprawdzającą przeprowadził w dniach 14, 21 i 28 października oraz 4 i 15 listopada 2013 r. Zespół Kontrolny, delegowany pisemnie przez Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego upoważnieniami z dnia 4 października 2013 r., wydanymi niżej wymienionym osobom:

1. Jerzemu Palusiakowi – Przewodniczącemu Zespołu Kontrolnego - upoważnienie Nr 13, o znaku Nr **WG-II.431.4.2013.JSK**;
2. Joannie Gertrudzie Sienkiewicz – Krasickiej - upoważnienie Nr 12, o znaku Nr **WG-II.431.4.2013.JSK**;
3. Edwardowi Kakareko - upoważnienie Nr 14, o znaku Nr **WG - II.431.4.2013.JSK**.

W trakcie przeprowadzanej kontroli sprawdzającej zbadano prawidłowość prowadzenia ewidencji gruntów i budynków, w zakresie:

- 1/ doprowadzenia do zgodności zapisów w operacie ewidencji gruntów i budynków, dotyczących zmian podmiotowych, zgodnie z decyzjami administracyjnymi;
- 2/ wyeliminowania z ewidencji gruntów i budynków, nieistniejącego podmiotu jakim jest Państwowy Fundusz Ziemi;
- 3/ podjęcia działania w celu ustalenia podmiotów władających działkami o nieuregulowanym stanie prawnym;
- 4/ zakończenia prac dotyczących modernizacji operatów ewidencji gruntów i budynków na terenach miejskich, w celu założenia komputerowych baz ewidencyjnych, umożliwiających tworzenie raportów, zgodnie z § 22 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454);
- 5/ podjęcia działania w celu zintensyfikowania prac modernizacyjnych operatu ewidencji gruntów i budynków na terenach wiejskich, umożliwiających zgodnie z § 22 rozporządzenia tworzenie raportu, w związku z upływem terminu, określonego w § 80.1 w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- 6/ wykorzystania bez zbędnej zwłoki materiałów powstałych w ramach projektu Phare 2003 – „Wektoryzacja map katastralnych w Polsce” do aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków, ze względu na dezaktualizację powstałych opracowań.

W trakcie przeprowadzonej kontroli w zakresie, usunięcia nieprawidłowości, wykazanych w protokole z kontroli problemowej przeprowadzonej w 2009 r., ustalono, że na podstawie uchwały Nr I/3/10 Rady Powiatu Białostockiego z dnia 2 grudnia 2010 r., Starostą Powiatu Białostockiego, na kolejną kadencję został ponownie wybrany Pan **Wiesław Pusz**.

Ponadto ustalono, że:

- 1/. na podstawie § 6 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Białymstoku, uchwalonego, uchwałą Rady Powiatu Białostockiego Nr XXX III/309/09 z dnia 25 czerwca

2009 r., zmienionego uchwałą Nr IV/36/2011 z dnia 24 lutego 2011 r., sprawowanie nadzoru nad Dyrektorem Wydziału (Geodetą Powiatowym), należy do Starosty Powiatu Białostockiego.

2/. W § 11 Regulaminu została określona struktura Starostwa, w tym Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości.

Na podstawie powyższego dokumentu prawnego, Wydziałami kierują Dyrektorzy, przy pomocy Zastępców i Kierowników Referatów.

Wydziałem Geodezji, Katastru i Nieruchomości kieruje Dyrektor Wydziału – Geodeta Powiatowy mgr inż. Czesław Bartoszewicz.

Obowiązki służbowe Zastępcy Dyrektora Wydziału – Zastępcy Geodety Powiatowego pełni inż. Mirosława Drewnowska.

W strukturze Powiatu Białostockiego funkcjonuje Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, jako jednostka organizacyjna powiatu, którego pracę normuje Statut, zatwierdzony uchwałą Rady Powiatu Białostockiego z dnia 25 maja 2006 r., Nr XL/350/06.

(akta kontroli strona nr nr 1-2)

Obecnie pracownikami Starostwa Powiatowego w Białymstoku, prowadzącymi ewidencję gruntów i budynków oraz sporządzającymi i wydającymi wyrisy i wypisy są:

1. **P. Zbigniew Kuropatwa** – Kierownik Referatu Geodezji, Ewidencji Gruntów i Budynków. Do Jego obowiązków służbowych należy m.in. sprawowanie nadzoru nad merytoryczną działalnością Referatu, podpisywanie z upoważnienia Starosty (organu) wyrysów i wypisów oraz kopii dokumentów wydawanych z części geodezyjnej i prawnej.
2. **P. Krzysztof Wacewicz** – do zakresu Jego obowiązków służbowych należy: prowadzenie postępowań administracyjnych, wydawanie zaświadczeń, udzielanie informacji z ewidencji gruntów i budynków, w odniesieniu do gmin: Turośń Kościelna, Łapy i Gródek.
3. **P. Helena Rytowska** - do zakresu Jej obowiązków służbowych należy udzielanie informacji z ewidencji gruntów i budynków, w odniesieniu do całego Powiatu Białostockiego.
4. **P. Dorota Dyszkiewicz** - do zakresu Jej obowiązków służbowych należy: prowadzenie postępowań administracyjnych, wydawanie zaświadczeń, udzielanie informacji z ewidencji gruntów i budynków, w odniesieniu do gmin: Choroszcz i Wasilków.
5. **P. Izabela Waszkiewicz** - do zakresu Jej obowiązków służbowych należy: prowadzenie postępowań administracyjnych, wydawanie zaświadczeń, udzielanie informacji z ewidencji gruntów i budynków, w odniesieniu do gmin: Dobrzyniewo Duże, Supraśl i Zawady.
6. **P. Irena Ławreszuk** - do zakresu Jej obowiązków służbowych należy: prowadzenie postępowań administracyjnych, wydawanie zaświadczeń, udzielanie informacji

z ewidencji gruntów i budynków, w odniesieniu do gmin:
Czarna Białostocka, Juchnowiec Kościelny i Tykocin.

7. **P. Grzegorz Gościowski** - do zakresu Jego obowiązków służbowych należy: prowadzenie postępowań administracyjnych, wydawanie zaświadczeń, udzielanie informacji z ewidencji gruntów i budynków, w odniesieniu do gmin: Michałowo, Suraz, Poświętne i Zabłudów.

Pracownikami Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku, ul. Branickiego 13, wykonującymi czynności techniczne związane z prowadzeniem ewidencji gruntów i budynków oraz wydawaniem wyrysów i wypisów są:

1. **P. Katarzyna Kondraciuk** – Starszy Specjalista - do zakresu obowiązków należy wprowadzanie zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz wydawanie wyrysów i wypisów.
2. **P. Magdalena Borowska** – Główny Specjalista – do zakresu obowiązków należy wprowadzanie zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz wydawanie wyrysów i wypisów.
3. **P. Marta Eksterowicz** - Starszy Specjalista - do zakresu obowiązków należy wprowadzanie zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz wydawanie wyrysów i wypisów.
4. **P. Anna Malesza** - Główny Specjalista - do zakresu obowiązków należy wprowadzanie zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz wydawanie wyrysów i wypisów.
5. **P. Monika Majewska** - Specjalista – do zakresu obowiązków należy wykonywanie wyrysów.
6. **P. Iwona Buzun** – Młodszy Referent – do zakresu obowiązków należy obsługa interesantów m.in. w zakresie wydawania wyrysów i wypisów.
7. **P. Zofia Konecka** – Specjalista - wyszukiwanie w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym dokumentów stanowiących tytuł własności nieruchomości, oraz wyjaśniających różnice pomiędzy ewidencyjnym oznaczeniem działek a ich oznaczeniem w księdze wieczystej lub dokumencie określającym prawa podmiotów ewidencyjnych.

W Filii Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łapach prowadzą ewidencję gruntów i budynków oraz sporządzają i wydają wyrysy i wypisy następujące osoby:

1. **P. Artur Hryniewicz** – Specjalista w Dziale Obsługi Interesantów oraz w Dziale Technicznym Obsługi Ewidencji Gruntów i Budynków
2. **P. Urszula Wiszniewska** - Specjalista w Dziale Technicznym Obsługi Ewidencji Gruntów i Budynków

3. **P. Andrzej Piekut** - Specjalista w Dziale Obsługi Interesantów - podpisuje z upoważnienia Starosty Powiatu Białostockiego wyrisy i wypisy oraz kopie dokumentów wydawanych z operatu geodezyjno – prawnego.

(akta kontroli: strona nr 3 - 5)

Odnośnie uwag zawartych w pkt nr 1:

Z wyjaśnień P. Zbigniewa Kuropatwy – Kierownika Referatu Wydziału Geodezji, Ewidencji Gruntów i Budynków, zawartych w piśmie z dnia 12 listopada 2013 r., Nr Or.I.0911-3/09/10 wynika, że Uchwała Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 5 czerwca 2006 r., w sprawie nadania statutu Wojewódzkiemu Zarządowi Melioracji i Urządzeń Wodnych Białymstoku i załącznik do tej uchwały, z którego wynika (§ 4), wynika, że do zadań Zarządu Melioracji należy m.in. wykonywanie praw i obowiązków właścicielskich **w stosunku do wód publicznych stanowiących własność Skarbu Państwa przekazanych do kompetencji Marszałka Województwa Podlaskiego.**

W związku z tym, że powyższa uchwała została podjęta później, niż decyzja Starosty Powiatu Białostockiego z dnia 11 maja 2006 r., Nr GKN.I.D/7430-07-5/06 orzekająca o wprowadzeniu zmiany w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Brzezina, gm. Michałowo, działki w niej wymienione stanowią własność Skarbu Państwa, w zarządzie Marszałka Województwa Podlaskiego, z siedzibą w Białymstoku, przy ul. Wyszyńskiego 1, więc zapis w kontrolowanych obrębach: Brzezina , gm. Michałowo – jedn. rej. nr G.15; Budy, gm. Michałowo – jedn. rej. nr G.69; Garbary, gm. Michałowo – jedn. rej. nr G.8 i Rudnia, gm. Michałowo – jedn. rej. nr 23 w stosunku do wód: Właściciel: **Skarb Państwa**, użytkownik: **Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku** - zapis jest prawidłowy.

(akta kontroli: strona nr 6 - 11)

Odnośnie uwag zawartych w pkt nr 2:

Z wyjaśnień Kierownika Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków wynika, że po przeanalizowaniu skutków jakie wywołałoby całkowite wyeliminowanie z ewidencji gruntów i budynków zapisu nieistniejącego podmiotu jakim jest Państwowy Fundusz Ziemi, celem wykonania zalecenia, w całej bazie danych ewidencyjnych usunięto wpis: *Państwowy Fundusz Ziemi*, zaś w to miejsce wpisano: **Były Państwowy Fundusz Ziemi**.

Również, Kierownik Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków w piśmie z dnia 01 lipca 2010 r. nr Or.I.0911-3/09/10, skierowanym do tut. Urzędu wyjaśnił, że pozostawienie w starym brzmieniu zapisu: Państwowy Fundusz Ziemi uzasadnione jest tym, że dotyczy on nieruchomości Skarbu Państwa, które na mocy art. 74 ust. 3 ustawy o lasach, przeszły w zarząd Lasów Państwowych. Pozostawienie zapisu ma na celu wyróżnienie działek leśnych, które powinny zostać przekazane przez Wojewodę Podlaskiego, Lasom Państwowym.

Potwierdzeniem zasadności zachowania „wyróżnika” jest m.in. zapis odnoszący się do współwłaścicieli działek nr 42 i nr 68 położonych w obrębie Wierobie, gm.Gródek. Oprócz wyszczególnionych siedmiu osób fizycznych, wpisane są dwa udziały Skarbu Państwa, w wysokości udz. 4/8 i udz. 2/8. Do udziału 4/8 jako reprezentant Skarbu Państwa wpisany jest Nadleśniczy Nadleśnictwa Waliły, a do udziału 2/8 przypisany był *Państwowy Fundusz Ziemi* (obecnie *Były Państwowy Fundusz Ziemi*). Wyeliminowanie „wyróżnika” w odniesieniu do udziału 2/8 może spowodować, że udział ten umknie uwadze, przy sporządzaniu listy działek, które powinny zostać przekazane Lasom Państwowym. Taka sytuacja może również zaistnieć w stosunku do innych działek.

Stosowanie „wyróżnika” w postaci wpisu *Były Państwowy Fundusz Ziemi* daje gwarancję uniknięcia takiego zdarzenia, o czym świadczy wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 31 grudnia 2007 r., sygn. III SA/Lu 534/07 oraz wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 marca 2009 r., sygn. I OSK 509/08 (Centralna Baza Orzeczeń Sądów Administracyjnych, adres internetowy: orzeczenia.nsa.gov.pl).

Również, brak wykazania, że grunty leśne Skarbu Państwa znajdowały się w zasobach Państwowego Funduszu Ziemi, pozbawi organ prowadzący ewidencję gruntów możliwości zastosowania art. 74 ust.3 ustawy o lasach, bowiem przepis ten dotyczy lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia, znajdujących się w zasobach Państwowego Funduszu Ziemi oraz może być powodem trudności w przekazaniu gruntów leśnych, Lasom Państwowym.

Zespół kontrolny przyjął do wiadomości wyjaśnienia Kierownika Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków, tym niemniej stwierdza, że *zapisy o treści „ Były Państwowy Fundusz Ziemi” są nieprawidłowe.*

(akta kontroli: strona nr nr 12 - 13)

Odnośnie uwag zawartych w pkt nr 3:

Starosta Powiatu Białostockiego, celem ustalenia podmiotów władających działkami o nieuregulowanym stanie prawnym w stosunku do działki nr 474 położonej w obrębie Borowskie Żaki, gm. Turośń Kościelna, oraz do działki nr 274 położonej w obrębie Rafałówka, gm. Zabłudów, prowadził postępowania administracyjne w sprawie osób nimi władających.

W trakcie postępowań – zakończonych decyzjami nr GKN.I.D/7430-11-250/04 z 2004-12-15 i G.K.N.I.7430-14-153a/01 z 2001-06-06 – nie udało się ustalić osób władających przedmiotowymi działkami.

Tym niemniej, w celu wykonania zaleceń pokontrolnych wyszczególnionych w piśmie z dnia 25 maja 2010 r. Nr WG.II.JGSK.0932-5/0, Starosta Powiatu Białostockiego podjął próby ustalenia podmiotów władających wymienionymi nieruchomościami.

W wyniku przeprowadzonych czynności ustalono, co następuje.

Działka nr 1 położona w obrębie Łupianka Stara, gm. Łapy, stanowi nieużytek i znajduje się w granicach Narwiańskiego Parku Narodowego.

Działka nr 474 położona w obrębie Borowskie Żaki stanowi użytek rolny – łąka klasy VI, oraz grunt pod wodą powierzchniową płynącą i znajduje się w granicach Narwiańskiego Parku Narodowego, bezpośrednio w sąsiedztwie działki nr 94, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w zarządzie Narwiańskiego Parku Narodowego.

Wobec lokalizacji ww. wymienionych działek, w bezpośrednim sąsiedztwie Narwiańskiego Parku Narodowego, obecnie toczy się postępowanie administracyjne, odnośnie wpisania Narwiańskiego Parku Narodowego, jako osoby władającej przedmiotowymi działkami. Przewidywany termin zakończenia postępowania, to koniec bieżącego roku.

Natomiast, w celu ustalenia użytkownika działki nr 274 położonej w obrębie Rafałówka, pracownicy Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości dwukrotnie przeprowadzali jej oględziny, t.j. w 2010 r. i w 2013 roku. Podczas oględzin stwierdzili, że przedmiotowa działka w około 80% jest zalesiona i zakrzewiona, i brak jest wyraźnych śladów użytkowania rolniczego, bądź leśnego.

Wobec powyższych ustaleń, Starosta Powiatu Białostockiego nie posiada podstawy prawnej, do zmiany zapisu w ewidencji gruntów, odnośnie podmiotu władającego działką nr 274, położoną w Rafałówce.

(akta kontroli: strona nr 14 - 30)

Odnośnie uwag zawartych w pkt Nr 4 i 5.

Zgodnie z § 80 ust.3 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 1991 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. nr 38, poz . 454) Prezydenci (Starostowie) zostali zobowiązani przeprowadzić modernizację ewidencji w sposób planowy, w określonych terminach, zapewniający:

założenie komputerowych baz danych ewidencyjnych, umożliwiających tworzenie raportów, o których nowa w § 22 rozporządzenia :

- dla obszarów **miast** w terminie do **31 grudnia 2005 r.**
- dla terenów **wiejskich** w terminie do **31 grudnia 2010 r.**

Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013 roku zmieniono ww. terminy :

- dla obszarów **miast** w terminie do **31 grudnia 2014 r.**
- dla terenów **wiejskich** w terminie do **31 grudnia 2016 r.**

Odpowiadając na zalecenie odnośnie zakończenia prac dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków na terenach miejskich informuję, że dla **wszystkich obrębów miejskich**, znajdujących się na obszarze powiatu białostockiego, **przeprowadzona została modernizacja ewidencji gruntów i budynków**, w celu założenia komputerowych baz danych ewidencyjnych, umożliwiających tworzenie raportów, o których mowa w § 22 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Stopień zaawansowania modernizacji ewidencji gruntów i budynków na terenach wiejskich woj. PODLASKIEGO - stan na 31 grudnia 2012 r.

		2010				2011				2012			
		a		a		a		a		a		b	
Lp.	Powiat	Część opisowa – pełen zakres informacji o gruntach i nieruchomościach lokalowych		Część opisowa – pełen zakres informacji o gruntach i nieruchomościach lokalowych		Część opisowa – pełen zakres informacji o gruntach i nieruchomościach lokalowych		Część opisowa – pełen zakres informacji o gruntach i nieruchomościach lokalowych		Część opisowa – pełen zakres informacji o gruntach i nieruchomościach lokalowych		Część graficzna – mapa wektorowa o pełnej treści	
	powierzchnia ewidencyjna w ha	ha	ha	ha	ha	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
1	augustowski	1408,00		13599,00		1408,00		13599,00		1490		15236	
	157387	1		9		1		9		1		10	
2	białostocki	8956,00		16497,00		10667,00		18213,00		13059		19871	
	281 987	3		6		4		6		5		6	
3	bielski	0		5477,00		0		5278,00		0		5238	
	132 528	0		4		0		4		0		4	
4	grajewski	23382,00		89993,00		19955,00		89993,00		54032		54032	

	89 996	26	100	22	100	60	60
5	hajnowski	0	49042,00	69283,00	69283,00	88813	88813
	155462	0	32	45	45	57	57
6	kolneński	61961,00	61961,00	77253,00	77253	90185	90185
	90 185	69	69	86	86	100	100
7	łomżyński	4351,00	132257,00	5386,00	132263,00	27984	132957
	132957	3	100	4	100	21	100
8	moniecki	18610,00	82101,00	25483,00	82101,00	39932	82101
	134 581	14	61	19	61	30	61
9	sejneński	0	71480,00	0	71997,00	7208	85076
	85 076	0	84	0	85	8	100
10	siemiatycki	1471,00	72953,00	1471,00	93313,00	11737	11737
	140362	1	52	1	66	6	6
11	sokólski	2662,00	2662,00	7728,00	7728,00	11737	11737
	198 336	1	1	4	4	6	6
12	suwalski	89448,00	89448,00	92516,00	92516,00	99976	99976
	130696	68	68	71	71	76	76
13	wysokomazowiecki	0	91766,00	0.00	109638,00	0	109638
	123980	0	74	0	88	0	88
14	zambrowski	27357,00	71401,00	41462,00	71403	67880	67455
	71405	38	100	58	100	95	94
20	podlaskie	153257,00	855537,00	352612,00	863138,00	505891	875344

	1 924 938	8	44	18	45	26	45
--	-----------	---	----	----	----	----	----

Opracował : Jerzy Palusiak – luty 2013 r.

W tabeli powyżej, przedstawiono zawansowanie prac modernizacyjnych na terenach wiejskich na **dzień 31 grudnia 2012 roku** było tylko kilku procentowe.

Poniżej przedstawiono stopień wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków w **miastach** woj. podlaskiego.

HARMONOGRAM MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW i BUDYNKÓW
w MIASTACH woj. PODLASKIEGO

Lp.	Powiat	Miasto	Rok zakończenia modern. ewid. – w zakresie uzupełn. baz o dane dot. budynków i lokali	Rok planowanego zakończenia modern. ewid. – w zakresie uzupełn. baz o dane dot. budynków i lokali
1	augustowski	Augustów	2013	
2		Lipsk	2013	
3	białostocki	Choroszcz	2007	
4		Czarna Białostocka	2009	
5		Łapy	2009	
6		Supraśl	2008	
7		Suraż	2009	
8		Tykocin	2008	
9		Wasilków	2008	
10		Zabłudów	2008	
11		Michałow-prawa miejskie od 01.01.09	2013	
12	bielski	Bielsk Podlaski		2014
13		Brańsk		2014
14	grajewski	Grajewo	2006	
15		Rajgród	2006	
16		Szczuczyn	2007	
17	hajnowski	Hajnówka	2006	
18		Kleszczele	2007	
19	kolneński	Kolno	2005	
20		Stawiski	2005	
21	łomżyński	Jedwabne	2005	
22		Nowogród	2005	
23	moniecki	Goniądz	2008	
24		Knyszyn	2008	
25		Mońki	2006	
26	sejneński	Sejny	2000	
27	siemiatycki	Siemiatycze	2012	
28		Drohiczyn	2009	
29	sokółski	Dąbrowa Białostocka	2008	
30		Krynki od- prawa miejskie od 01.01.09 r.	2010	
31		Sokółka	2006	

32		Suchowola	2008	
33	suwalski	brak miast		
34	wysokomazowiecki	Wysokie Mazowieckie..	2007	
35		Ciechanowiec	2007	
36		Szepietowo- prawa miejskie od 2010 r.		2014
37		Czyżew- prawa miejskie od 01.01.2011 r.		2014
36	zambrowski	Zambrów	2003	
39	m. Białystok	Białystok	2007	
40	m. Łomża	Łomża	2005	
41	m. Suwałki	Suwałki	2006	

Opracował aktualizacja : Białystok, 28.01.2014 r. mgr inż. Jerzy Palusiak

Należy zauważyć że modernizacji ewidencji gruntów i budynków przeprowadzano w latach **2007 - 2012.**

Starosta Powiatu Białostockiego, odnosząc się do zalecenia dotyczącego podjęcia działań w celu zintensyfikowania prac modernizacyjnych ewidencji gruntów i budynków na terenach wiejskich poinformował, że prace takie wykonywane są w miarę posiadanych środków finansowych.

Ewidencja gruntów i budynków obejmująca obszar powiatu białostockiego prowadzona jest w **programach**: część opisowa - **EWOPIS (wersja 5.06)** i część kartograficzna - **EWMAPA (wersja 10.16).**

W ewidencji wyróżnione są **24** jednostki ewidencyjne (w tym **9 jednostek miejskich**) na które składa się **447** obrębów ewidencyjnych.

Do końca **października 2013 r.** modernizacja ewidencji gruntów i budynków przeprowadzona została dla **36 obrębów wiejskich.**

W latach **2009 – 2013** przeprowadzono modernizację ewidencji dla następujących obrębów na terenach wiejskich:

Lp.	Gmina	Nazwa obrębu	Powierz- chnia ewiden- cyjna (w ha)	Liczba działek	Liczba budyn- ków	Liczba lokali	Koszt prac moderni- zacyjnych (w tys. zł)	Rok zakończe- nia prac	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Choroszcz	Klepacze	576	2368	1100	1	197	2009	
2	Choroszcz	Krupniki	180	1069	406	0	86	2010	
3	Choroszcz	Porosły	417	1485	638	11	116	2011	
4	Choroszcz	Sienkiewi- cze	218	465	206	0	47	2011	
5	Choroszcz	Jeroniki	100	173	92	0	19	2011	
6	Choroszcz	Łyski	287	657	389	8	74	2011	
7	Choroszcz	Dzikie	139	272	127	0	38	2013	
8	Choroszcz	Żółtki	798	1397	500	0	119	Plano- wany termin 2013	Wyniki prac prze- ka- zane do kontroli
9	Gródek	Gródek	2317	2746	2334	179	114	2013	Założe-

							(Koszt łączny dla poz. 9-15)		nie ewiden- cji budyn- ków
10	Gródek	Śluczanka	559	300	134	0		2013	j.w.
11	Gródek	Waliły	2509	669	282	0		2013	j.w.
12	Gródek	Waliły Stacja	395	195	67	0		2013	j.w.
13	Gródek	Zarzeczany	440	309	154	0		2013	j.w.
14	Gródek	Bielewicz	490	414	245	0		2013	j.w.
15	Gródek	Dzierniako- wo		383	151	0			j.w.
16	Juchnowiec Kościelny	Horodniany	249	656	166	0	78 Koszt łączny dla poz. 16- 19	2012	
17	Juchnowiec Kościelny	Księżyno	164	1034	601	0		2012	
18	Juchnowiec Kościelny	Księżyno Kolonja	207	1033	357	0		2012	
19	Juchnowiec Kościelny	Kleosin	109	1208	1107	516		2012	
20	Juchnowiec Kościelny	Ignatki	328	882	301	0	85	2012	
21	Juchnowiec Kościelny	Kopłany Folwark	242	378	102	22	57	2012	
22	Juchnowiec Kościelny	Brończany	191	449	272	0	49	2012	
23	Juchnowiec Kościelny	Kopłany	281	606	257	2	69	2012	
24	Juchnowiec Kościelny	Juchnowiec Kościelny	309	586	316	3	38	2013	
25	Łapy	Łapy Łynki	77	171	145	0	167 Koszt łączny dla poz. 25-26	2012	
26	Łapy	Łapy Szołajdy	227	1590	243	0		2012	
27	Supraśl	Sobolewo	4789	2342	858	39	212 Koszt łączny dla poz. 27-28	2009	
28	Supraśl	Henrykowo	237	562	229	0		2009	
29	Turośń Kościelna	Tolcze	240	536	158	0	45	2011	
30	Turośń Kościelna	Trypucie	280	588	208	0	49	2011	
31	Turośń Kościelna	Niewodnica Korycka	144	915	302	0			
32	Turośń Kościelna	Niewodnica Kościelna	671	1506	578	0			
33	Wasilków	Nowodwor- ce	722	2568	660	1	248	2011	
34	Wasilków	Jurowce	764	1739	552	0	146	2012	
35	Wasilków	Studzianki	1715	2123	470	0	194	Plano-	Na

								wany termin 2013	etapie wyłóże- nia projektu operatu
36	Zabłudów	Kuriany	752	1387	541	0	125	2010	
37	Zabłudów	Halickie	698	1110	420	25	88	2010	

Techniczne prace modernizacyjne trwają obecnie na obrębie Dąbrówki, gm. Wasilków.

Poniżej przedstawiono stopień wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków w poszczególnych gminach powiatu białostockiego

STOPIEŃ WYKONANIA MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW W POWIECIE BIAŁOSTOCKIM

I. GMINA CHOROSZCZ

Ilość obrębów – 30 (w tym miasto Choroszcz)

Powierzchnia – 16381 ha

Ilość działek – 24720

Modernizację wykonano dla 8 obrębów:

1. miasto Choroszcz
2. Dzikie
3. Jeroniki
4. Klepacze
5. Krupniki
6. Łyski
7. Porosły
8. Sienkiewiczze

- powierzchnia ogólna – 3593 ha

- ogólna ilość działek – 10418

Obecnie wykonywane są prace modernizacyjne dla 3 obrębów:

1. Barszczewo
2. Oliszki
3. Żółtki

- powierzchnia ogólna – 1630 ha

- ilość działek - 2857

II. GMINA CZARNA BIAŁOSTOCKA

Ilość obrębów – 22 (w tym miasto Czarna Białostocka)

Powierzchnia – 20638 ha

Ilość działek – 7982

Modernizację wykonano dla 1 obrębu – miasto Czarna Białostocka
- powierzchnia ogólna – 1428 ha
- ogólna ilość działek – 3321

Obecnie na terenie gminy nie wykonuje się prac modernizacyjnych.

III. GMINA DOBRZYNIOWO DUŻE

Ilość obrębów – 19
Powierzchnia – 16117 ha
Ilość działek – 16564

Modernizację wykonano dla – 0 obrębów.

Obecnie rozpoczęto procedurę związaną z modernizacją ewidencji (podanie do publicznej wiadomości informacji o rozpoczęciu prac geodezyjnych) dla obrębu Dobrzyniewo Duże

- powierzchnia ogólna – 1241 ha
- ilość działek – 3152,

oraz wyłoniono wykonawcę prac modernizacyjnych dla obrębu Fasty

- powierzchnia obrębu – 799 ha
- ilość działek – 1991.

IV. GMINA GRÓDEK

Ilość obrębów – 40
Powierzchnia – 42976 ha
Ilość działek – 16803

Modernizację wykonano dla 7 obrębów:

1. Bielewicz
2. Dzierniakowo
3. Gródek
4. Słuczanka
5. Waliły
6. Waliły Stacja
7. Zarzeczany

- powierzchnia ogólna – 7583 ha
- ogólna ilość działek – 5016

Obecnie na terenie gminy nie wykonuje się prac modernizacyjnych.

V. GMINA JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

Ilość obrębów - 40
Powierzchnia – 17180 ha
Ilość działek – 25329

Modernizację wykonano dla 9 obrębów:

1. Koplany
2. Brończany
3. Koplany Folwark

4. Ignatki
5. Juchnowiec Kościelny
6. Horodniany
7. Kleosin
8. Księżyno
9. Księżyno Kolonia

- powierzchnia ogólna – 2080 ha
- ogólna ilość działek – 6832

Obecnie na terenie gminy nie wykonuje się prac modernizacyjnych.

VI. GMINA ŁAPY

Ilość obrębów –27 (w tym miasto Łapy)
Powierzchnia – 11531 ha
Ilość działek – 16083

Modernizację wykonano dla 5 obrębów:

- miasto Łapy (3 obręby)
- Łapy Lynki
- Łapy Szolajdy

- powierzchnia ogólna – 1514 ha
- ogólna ilość działek – 9282

Obecnie wykonywane są prace modernizacyjne dla obrębu Gąsówka Stara

- powierzchnia ogólna – 495 ha
- ilość działek – 595

VII. GMINA MICHAŁOWO

Ilość obrębów –55 (w tym miasto Michałowo)
Powierzchnia – 41012 ha
Ilość działek – 22697

Modernizację 1obrzebu – miasta Michałowo zakończono 28.XI.2012 r.

- powierzchnia ogólna – 215 ha
- ogólna ilość działek – 1420

Obecnie na terenie gminy nie wykonuje się prac modernizacyjnych.

VIII. GMINA POŚWIĘTNE

Ilość obrębów - 33
Powierzchnia – 11455 ha
Ilość działek – 7446

Modernizację wykonano dla – 0 obrębów

Obecnie na terenie gminy nie wykonuje się prac modernizacyjnych.

IX. GMINA SUPRAŚL

Ilość obrębów –16 (w tym miasto Supraśl)
Powierzchnia – 18857 ha
Ilość działek – 19939

Modernizację wykonano dla 3 obrębów:

1. miasto Supraśl
2. Sobolewo
3. Henrykowo

- powierzchnia ogólna – 5594 ha
- ogólna ilość działek – 5452

Obecnie na terenie gminy nie wykonuje się prac modernizacyjnych.

X. GMINA SURAŻ

Ilość obrębów –11 (w tym miasto Suraż)
Powierzchnia – 7666 ha
Ilość działek – 8028

Modernizację wykonano dla 1 obrębu – miasto Suraż

- powierzchnia ogólna – 3391 ha
- ogólna ilość działek – 3980

Obecnie na terenie gminy nie wykonuje się prac modernizacyjnych.

XI. GMINA TUROŚŃ KOŚCIELNA

Ilość obrębów - 31
Powierzchnia – 13974 ha
Ilość działek – 15892

Modernizację wykonano dla 4 obrębów:

1. Niewodnica Korycka
2. Niewodnica Kościelna
3. Tołcze
4. Trypucie

- powierzchnia ogólna – 1335ha
- ogólna ilość działek – 3556

Obecnie wykonywane są prace modernizacyjne dla 1 obrębu – Turośń Kościelna

- powierzchnia ogólna – 1381 ha
- ilość działek – 1689,

oraz wyłoniony został wykonawca do przeprowadzenia czynności związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków obrębu Markowszczyzna

- powierzchnia obrębu – 472 ha
- ilość działek – 589.

XII. GMINA TYKOCIN

Ilość obrębów – 32 (w tym miasto Tykocin)
Powierzchnia – 20736 ha
Ilość działek – 15362

Modernizację wykonano dla 1 obrębu – miasto Tykocin
- powierzchnia ogólna – 2900 ha
- ogólna ilość działek – 2825

Obecnie na terenie gminy nie wykonuje się prac modernizacyjnych.

XIII. GMINA WASILKÓW

Ilość obrębów – 13 (w tym miasto Wasilków)
Powierzchnia – 12714 ha
Ilość działek – 16573

Modernizację wykonano dla 3 obrębów:

1. miasto Wasilków
2. Jurowce
3. Nowodworce

- powierzchnia ogólna – 4311 ha
- ogólna ilość działek – 9591

Obecnie wykonywane są prace modernizacyjne dla obrębów:

1. Studzianki – wyłożenie projektu operatu do wglądu osób zainteresowanych
2. Dąbrówki – prace techniczne

- powierzchnia ogólna – 2315 ha
- ilość działek – 3177

XIV. GMINA ZABŁUDÓW

Ilość obrębów – 49 (w tym miasto Zabłudów)
Powierzchnia – 33980 ha
Ilość działek – 25912

Modernizację wykonano dla 4 obrębów:

1. Halickie
2. Kuriany
3. Skrybiczne
4. Miasto Zabłudów

- powierzchnia ogólna – 3581 ha
- ogólna ilość działek – 5542

Obecnie na terenie gminy nie wykonuje się prac modernizacyjnych.

XV. GMINA ZAWADY

Ilość obrębów - 29
Powierzchnia – 11207 ha
Ilość działek w jednostce ewidencyjnej – 10947

Modernizację wykonano dla – 0 obrębów
Obecnie na terenie gminy nie wykonuje się prac modernizacyjnych.

(akta kontroli: strona nr 15 – 22)

Odnosnie uwag: ad pkt. Nr 6:

Informacji dotyczącej sposobu wykorzystania materiałów powstałych w ramach projektu Phare 2003 – „Wektoryzacja map katastralnych w Polsce” udzielił w piśmie nr ODG.I.T.J.7430.1-135/2013 z 17 października 2013 roku, inż. Tadeusz Stanisław Jastrzębski-Dyrektor Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku .

Z korespondencji załączonej do pisma z dnia 2 grudnia ub. roku, Z-cy Dyrektora Wydziału Geodezji , pomiędzy Starostwem Powiatowym w Białymstoku, Głównym Geodetą Kraju, ABGS w Warszawie oraz ASSECO Poland, wynika, że Starostwo podejmowało działania celem właściwej jakości opracowania w ramach programu Wektoryzacja Map Katastralnych w Polsce część 4.

Ze względu na znaczące błędy w topologii działek, braki ilościowe zgodności części graficznej i opisowej (nie wykazano kilku tysięcy działek w opracowaniu), braku decyzji o „modernizacji” otrzymanych opracowań, mapy z ww. opracowania jako nie spełniające warunków map ewidencji gruntów i budynków traktowane są jako pomocniczy materiał poglądowy wspomagający działania ewidencji gruntów (nie spełniający obowiązujących standardów w zakresie ewidencji gruntów i budynków).

W związku z powyższym, tak zrealizowane opracowania wykorzystano m. innymi do:

- wydawania map do celów informacyjnych na potrzeby wydania decyzji środowiskowych dla inwestycji drogowych, proponowanych lokalizacji lotnisk, przebiegu linii sieci napowietrznych itp. (w buforze opracowania wnoszono ewentualne brakujące działki),
- wydania, jako materiał wyłącznie poglądowy dla opracowania, koncepcji i projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków,
- wydano jako warstwa referencyjna do ustalenia zasięgów obszarów natura 2000,
- wydano jako warstwa referencyjna dla określenia i wizualizacji obszarów parków narodowych i krajobrazowych,
- wykorzystywano w połączeniu z ortofotomapą do postępowań administracyjnych we wstępnym etapie rozpatrywania skarg i wniosków,
- wykorzystano, jako treść poglądową na geoportalu powiatowym w połączeniu z danymi np. położenia osnów geodezyjnych,
- dane graficzne „Wektoryzacji” sukcesywnie zastępowane są treścią w obszarach objętych modernizacją ewidencji gruntów i budynków,
- w celach pilotażowych (czasochłonność, koszty, efekty) WGKiN zlecił opracowanie 5. obrębów w gminie Wasilków w celu uzyskania przybliżonej zgodności w zakresie ilościowym działek w części graficznej i opisowej, bez możliwości wykorzystywania danych w postaci współrzędnych punktów granicznych do dalszych opracowań geodezyjnych,
- dane z wektoryzacji ułatwiają lokalizację zgłoszeń prac lub wnioskowanych do wydania lokalizacji map zasadniczych,
- umożliwia generowanie przybliżonej struktury własnościowej na obszarze powiatu.

Doprowadzenie do pełnej zgodności danych z „Wektoryzacji” z danymi ewidencji gruntów i budynków wymaga znacznego czasu, a także zaangażowania znaczących środków budżetowych.

Od dnia przekazania do Zasobu ww. opracowania wszystkie prace ewidencyjne w zakresie podziałów nieruchomości rejestrowane są w postaci wektorowej w niezależnych bazach. Próba

doprowadzania do tzw. spójności topologicznej uwidacznia wiele błędów w przekazanym opracowaniu i w wielu wypadkach jest niemożliwa bez dodatkowych analiz.

(akta kontroli: strona nr 42 - 96)

Starosta Powiatu Białostockiego został poinformowany o przysługującym mu prawie odmowy podpisania protokołu kontroli i złożenia wyjaśnień, przyczyn odmowy jego podpisania w terminie 3. dni oraz prawie złożenia pisemnych zastrzeżeń do ustaleń zawartych w protokole w ciągu 7. dni od daty podpisania protokołu .

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz doręczono Staroście Powiatu Białostockiego.

KONTROLOWANY:

KONTROLUJĄCY:

1. Jerzy Palusiak
2. Joanna Sienkiewicz-Krasicka
3. Edward Kakareko

STAROSTA

Wiesław Pusz

Białystok, 2014.02.04