

WG - II.431.4.2013.JP

**PAN  
WIESŁAW PUSZ**

**STAROSTA POWIATU  
BIAŁOSTOCKIEGO**

Na podstawie przepisów *art. 7b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne* (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.) Podlaski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego przeprowadził w **Starostwie Powiatowym w Białymstoku** kontrolę **sprawdzającą**, której celem było zbadanie i ocena prawidłowości realizacji zadania z zakresu administracji rządowej, zleconego w trybie art. 6a pkt 3 wyżej cyt. ustawy, pod względem legalności i rzetelności.

Wyniki kontroli przedstawiono w *Protokole* podpisanym w dniu **04 lutego 2014 r.**

W związku z powyższym, stosownie do przepisów § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz. U. Nr 101, poz. 1090), przekazuję niniejsze **wystąpienie pokontrolne**.

Podlaski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego ocenia **pozytywnie z uchybieniami** prowadzenie operatu ewidencji gruntów i budynków, jako realizację przez **Starostę Powiatu Białostockiego** zadań objętych kontrolą.

Celem kontroli była ocena prowadzenia ewidencji gruntów i budynków, w zakresie:

- 1/ doprowadzenia do zgodności zapisów w operacie ewidencji gruntów i budynków, dotyczących zmian podmiotowych, zgodnie z decyzjami administracyjnymi;
- 2/ wyeliminowania z ewidencji gruntów i budynków, nieistniejącego podmiotu jakim jest Państwowy Fundusz Ziemi;
- 3/ podjęcia działania w celu ustalenia podmiotów władających działkami o nieuregulowanym stanie prawnym;
- 4/ zakończenia prac dotyczących modernizacji operatów ewidencji gruntów i budynków na terenach miejskich, w celu założenia komputerowych baz ewidencyjnych, umożliwiających tworzenie raportów, zgodnie z § 22 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454);
- 5/ podjęcia działania w celu zintensyfikowania prac modernizacyjnych operatu ewidencji gruntów i budynków na terenach wiejskich, umożliwiających zgodnie z § 22 rozporządzenia tworzenie raportu, w związku z upływem terminu, określonego w § 80.1 w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- 6/ wykorzystania bez zbędnej zwłoki materiałów powstałych w ramach projektu Phare 2003 – „Wektoryzacja map katastralnych w Polsce” do aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków, ze względu na dezaktualizację powstałych opracowań.

W wyniku przeprowadzonej kontroli **ustalono**, że **uchybień** dotyczyły nieprawidłowości wymienionych w punkcie nr nr 2 i 5.

#### **Ad. p-ktu nr 2**

Stwierdzono, że w operacie ewidencji gruntów i budynków w miejsce Państwowego Funduszu Ziemi, wpisano : „ **były Państwowy Fundusz Ziemi** ”, **który jest nieprawidłowy**.

W wyniku przeprowadzonej analizy, wpisów wyszczególnionych w Protokole z kontroli problemowej przeprowadzonej w 2009 r., w stosunku do gruntów Skarbu Państwa, będących wówczas w użytkowaniu Państwowego Funduszu Ziemi, ustalono, że na 73 działek, które stanowiły 100 % badania, uregulowano stan prawny w 72 %.

Natomiast zapisy, gdzie ułamkowy udział poszczególnych jednostek rejestrowych posiadają zarówno osoby fizyczne, jak i Skarb Państwa - użytkownik były Państwowy Fundusz Ziemi, na 22 działki będące przedmiotem kontroli, uregulowano stan prawny, w przedmiocie zapisu odnośnie 7. działek, co stanowi 32 %, badanej populacji.

Zarówno z kontroli sprawdzającej, jak i wyjaśnień Geodety Powiatowego zawartego w piśmie z dnia 10 lutego 2014 r., znak: GKNI.6620.16.3.2014 wynika, że Starosta Białostocki prowadzi działania, celem wpisania w ewidencji gruntów właściwego podmiotu, w miejsce zapisu **były Państwowy Fundusz Ziemi**.

Stan ilościowy działek na terenie Powiatu Białostockiego, przedstawia się jak niżej:

1. działek stanowiących własność Skarbu Państwa, dla których nie sporządzono jeszcze dokumentacji niezbędnej do przekazania władania – **140 sztuk**;
2. działek będących przedmiotem współwłasności Skarbu Państwa i innych podmiotów, dla których nie sporządzono jeszcze dokumentacji niezbędnej do przekazania władania - **240 sztuk**;
3. działki Skarbu Państwa dla których w 2012 r. sporządzono i przekazano Wojewodzie Podlaskiemu dokumentację niezbędną do przekazania władania, a które jeszcze nie zostały przekazane Lasom Państwowym – **20 szt.**
4. działki Skarbu Państwa, dla których przed 2012 r. sporządzono i przekazano Wojewodzie Podlaskiemu dokumentację niezbędną do przekazania władania, a które jeszcze nie zostały przekazane Lasom Państwowym – **8 szt.**
5. działki Skarbu Państwa, dla których w 2013 r. sporządzono i przekazano Wojewodzie Podlaskiemu dokumentację niezbędną do przekazania władania – **90 szt.**

#### **Ad. p-ktu nr 5**

Stwierdzono , że **nie przeprowadzono** modernizacji ewidencji, zgodnie z **§ 80. ust. 1 pkt 3** rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, w którym starostowie zostali zobowiązani w sposób planowy, w określonych terminach, zapewnić założenie komputerowych baz danych ewidencyjnych umożliwiających tworzenie raportów, o których mowa w **§ 22 rozporządzenia**:

- dla terenów **wiejskich** w terminie do **31 grudnia 2010 r.**

Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013 roku zmieniono ww. termin:

- dla terenów **wiejskich** w terminie do **31 grudnia 2016 r.**

Należy stwierdzić, że w ewidencji gruntów i budynków wyróżnione są **24** jednostki ewidencyjne, w tym **9** jednostek miejskich, na które składa się **447** obrębów ewidencyjnych, i dla **wszystkich obrębów miejskich przeprowadzona została modernizacja ewidencji gruntów i budynków**,

Ewidencja gruntów i budynków prowadzona jest w **programach**: część opisowa - **EWOPIS (wersja 5.06)** i część kartograficzna - **EWMAPA (wersja 10.16)**.

Do końca **października 2013 r.** modernizacja ewidencji gruntów i budynków przeprowadzona została tylko dla **36 obrębów wiejskich**.

**Stopień zaawansowania modernizacji ewidencji gruntów i budynków na terenach wiejskich** Powiatu Białostockiego, w części **opisowej** ( **pelen** zakres informacji o gruntach budynkach i nieruchomościach lokalowych) i w części **graficznej** ( mapa wektorowa o **pełnej** treści ), nie przekracza **10** procent.

W celu wyeliminowania stwierdzonych uchybień, zalecam.

1. Przyspieszyć działania celem eliminacji z ewidencji gruntów zapisu „ **były Państwowy Fundusz Ziemi**”.

*Termin wykonania zalecenia – **niezwłocznie**.*

2. Podjęcie działań w celu przyspieszenia i zakończenia prac dotyczących modernizacji operatów ewidencji gruntów i budynków na terenach **wiejskich**, mających na celu założenia komputerowych baz danych ewidencyjnych i umożliwiających tworzenie raportów, zgodnie z § 22 *rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków ( Dz. U. Nr 38, poz. 454 ze zm. , przy wykorzystaniu dodatkowych środków na finansowanie prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków na terenach **wiejskich** z **innych źródeł**, szczególnie z finansowania **projektów ze środków Unii Europejskiej**.*

*Termin wykonania zalecenia – **niezwłocznie**.*

**Odpowiedzi na wystąpienie pokontrolne oczekuję w ciągu 30. dni od daty otrzymania niniejszego pisma.**

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru  
Geodezyjnego i Kartograficznego

**Jerzy Palusiak**  
Kierownik w Wydziale Geodezji i Rolnictwa