

PROJEKT WYSTAPIENIA POKONTROLNEGO

Podmiot kontrolowany –jednostka wykonawstwa geodezyjnego pn. Usługi Geodezyjne Marian Popławski wspólnik spółki cywilnej 16-100 Sokółka, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 5 lok.30/NIP 545-105-99-95, REGON 200724364/.

Kontrolę przeprowadzili:

1. Wojciech Zaruski – inspektor wojewódzki, na podstawie upoważnienia do kontroli Nr 10/2014 znak GK-I.431.5.2014.WZ z dnia 14 października 2014 r. – przewodniczący zespołu kontrolnego.
2. Hubert Filipowicz – starszy inspektor, na podstawie upoważnienia do kontroli Nr 11/2014 znak GK-I.431.5.2014.WZ z dnia 14 października 2014 r.
3. Szymon Roman Pawłowski – inspektor wojewódzki na podstawie upoważnienia do kontroli Nr 12/2014 znak GK-I.431.5.2014.WZ z dnia 14 października 2014 r.

Termin przeprowadzenia kontroli: 28 października 2014 r.

Kontrolujący przed rozpoczęciem kontroli wpisali się do książki kontroli prowadzonej przez podmiot kontrolowany.

Temat kontroli: Przestrzeganie przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego przepisów dotyczących wykonywania prac geodezyjnych – w okresie od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku.

W trakcie kontroli zbadano:

- 1) wypełnianie obowiązku zgłaszania wykonywanych prac geodezyjnych i kartograficznych oraz przekazywania do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wyników zgłoszonych prac;
- 2) sprawdzenie posiadania uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii przez osoby wykonujące w imieniu kontrolowanego podmiotu samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii;
- 3) ocena zgodności wykonanych prac geodezyjnych z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572);
- 4) wypełnianie obowiązku uzyskiwania zgody na rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcję w celu rozpowszechniania i rozprowadzania map, materiałów fotogrametrycznych i teledetekcyjnych stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny.

Przepisy prawne regulujące zagadnienia objęte tematyką kontroli:

- ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. 193, poz. 1287 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 roku w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych ewidencjonowania

- systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz. U. Nr 78, poz. 837);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572);
 - rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. z 2012 r., poz. 352);
 - rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454 ze zm.);
 - rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455);
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. Nr 1247);
 - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz. U. Nr 45 poz. 453);
 - rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133);
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663);
 - rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2013 r., poz. 383);

W trakcie prowadzenia kontroli wyjaśnień udzielał prowadzący firmę pn. Usługi Geodezyjne Marian Popławski - wspólnik spółki cywilnej.

W wyniku kontroli ustalono:

Podstawą prawną działania kontrolowanej jednostki stanowi wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej firma Usługi Geodezyjne Marian Popławski wspólnik spółki cywilnej oraz zaświadczenie Urzędu Statystycznego w Białymstoku z dnia 11 września 2012 roku o nadaniu numeru identyfikacyjnego **REGON 200724364**. (akta kontroli - karta 1 - 3);

I. Wypełnianie przez jednostkę obowiązku zgłaszania wykonywanych prac geodezyjnych i kartograficznych oraz przekazywania do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wyników zgłoszonych prac.

W roku 2013 kontrolowana jednostka zgłosiła ogółem 164 prac geodezyjnych, w tym w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sokółce 161 prac oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Dąbrowie Białostockiej 3 prace (akta kontroli - karta 4);

Przyjęte do realizacji prace geodezyjne zostały zgłoszone przez kontrolowaną jednostkę we właściwych miejscowo ośrodkach dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, a materiały i informacje powstałe w wyniku wykonania tych prac

przekazywane były w terminach określanych w zgłoszeniach tych prac do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Powyższe ustalono na podstawie porównania wykazu prac przyjętych do wykonania z informacjami o zgłoszonych pracach geodezyjnych przez kontrolowaną jednostkę w poszczególnych ośrodkach dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (*akta kontroli - karta 5 - 21*);

II. Posiadanie uprawnień zawodowych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii.

W kontrolowanej jednostce samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii, w rozumieniu przepisów ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne, pełnią:

- Marian Popławski – świadectwo uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii Nr 15454, zakres 2;
- Krzysztof Szoka – świadectwo uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii Nr 13163, zakres 1 i 2.

(*akta kontroli - karta 22 - 24*)

III. Zgodność wykonania prac geodezyjnych i kartograficznych ze standardami technicznymi dotyczącymi geodezji i kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie.

W celu sprawdzenia zgodności wykonania prac geodezyjnych i kartograficznych z obowiązującymi przepisami praw, skontrolowano wyszczególnione poniżej prace geodezyjne:

1. nr ewidencyjny 2011032-97/2013 - inwentaryzacja zbiornika na gnojowicę, działka nr 51/3 obręb Długi Ług, gm. Korycin, rob. nr 154/2013 – zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sokółce;
2. nr ewidencyjny 2011085-147/2013 - inwentaryzacja budynku, działka nr 361/3 obręb Kraśniany, gm. Sokółka, rob. nr 107/2013 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sokółce;
3. nr ewidencyjny 2011032-25/2013 - mapa do celów projektowych, działka nr 63, obręb Aulakowszczyzna, gm. Korycin, rob. nr 26/2013 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sokółce;
4. nr ewidencyjny 2011032-29 /2013 - mapa do celów projektowych, działka nr 92, obręb Długi Ług, gm. Korycin, rob. nr 35/2013 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sokółce;
5. nr ewidencyjny 2011032-80 /2013 - rozgraniczenie nieruchomości – działka nr 29/2, obręb Szumowo, gm. Korycin, rob. nr 118/2013 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sokółce;
6. nr ewidencyjny 2011032-31 /2013 - podział nieruchomości, działka nr 52/6, obręb Zabrodzie, gm. Korycin, rob. nr 36/2013 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sokółce;
7. nr ewidencyjny 2011022-63 /2013 - podział nieruchomości, działka nr 329/4, obręb Nowowola, gm. Janów, rob. nr 102/2013 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sokółce;

8. nr ewidencyjny 2011052-50 /2013 - podział nieruchomości, działka nr 899/2, obręb Kuźnica, gm. Kuźnica, rob. nr 81/2013 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sokółce;
9. nr ewidencyjny 2011052-2 /2013 - podział nieruchomości - działka nr 899/1, obręb Kuźnica, gm. Kuźnica, rob. nr 1/2013 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sokółce;
10. nr ewidencyjny 2011052-67 /2013 - wznowienie znaków granicznych - działka nr 911/1, obręb Kuźnica, gm. Kuźnica, rob. nr 110/2013 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sokółce;
11. nr ewidencyjny 2011032-19 /2013 Wznowienie znaków granicznych - działka nr 53, obręb Zabrodzie, gm. Korycin, rob. nr 25/2013 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sokółce.

W wykonaniu ww. prac stwierdzono n/w nieprawidłowości:

1. Inwentaryzacja zbiornika na gnojowicę, działka nr 51/3, obręb Długi Ług gm. Korycin, robota Nr 145/2013;
 - *na stanowisku instrumentu nr BG, nie wykonano obserwacji na co najmniej dwa punkty nawiązania położone w odległości nie mniejszej niż 40 m – § 33 pkt. 5 rozporządzenia z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.*
(akta kontroli - karta 25 - 27)
2. Inwentaryzacja budynku z przyłączami, działka nr 361/3, obręb Kraśniany gmina Sokółka, robota Nr 107/2013;
 - *w arkuszu danych ewidencyjnych budynku brak powierzchni zabudowy - § 63 pkt. 1 pkt. 13, rozporządzenia z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków .*
(akta kontroli - karta 28 - 31)
3. Mapa do celów projektowych, działka nr 63, obręb Aulakowszczyzna gmina Korycin, robota Nr 26/2013;
 - *na stanowisku instrumentu nr BG1, nie wykonano obserwacji, na co najmniej dwa punkty nawiązania, położone w odległości nie mniejszej niż 40 m – § 33 pkt. 5 rozporządzenia z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.*
(akta kontroli - karta 32 - 35)
4. Mapa do celów projektowych, działka nr 92, obręb Długi Ług gmina Korycin, robota Nr 35/2013;

- *na stanowisku instrumentu nr 1060, BG1 i BG3, nie wykonano obserwacji, na co najmniej dwa punkty nawiązania, położone w odległości nie mniejszej niż 40 m – §33 pkt. 5 rozporządzenia z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.*
 - *na szkicu polowym brak części miar czołowych szczegółów I grupy dokładnościowej – § 29 pkt. 3 rozporządzenia z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.*
(akta kontroli - karta 36 - 43)
5. Rozgraniczenie nieruchomości – działka nr 29/2, obręb Szumowo, gm. Korycin, rob. nr 118/2013;
- *protokół badania KW*
 - ✓ *w protokole badania ksiąg wieczystych stwierdzono, że podstawą ustalenia danych zawartych w dziale II KW jest ewidencja gruntów,*
 - *szkic graniczny;*
 - ✓ *brak rysunku rzutu poziomego trwałych elementów zagospodarowania terenu (ogrodzeń, budynków) mających znaczenie dla określenia przebiegu granicy - § 22 pkt 2 rozporządzenia z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości,*
 - ✓ *brak miar określających położenie punktów granicznych względem elementów zagospodarowania terenu - §22 pkt 3 rozporządzenia z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości*
 - *założenie osnowy pomiarowej,*
 - ✓ *punkty osnowy pomiarowej oznaczone jako BG1 i BG2 wyrównane zostały jako sieć dwurzędowa tj. niezgodnie z przepisem § 18 pkt 1 rozporządzenia z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.*
(akta kontroli - karta 44 - 53)
6. Podział nieruchomości - działka nr 52/6, obręb Zabrodzie, gm. Korycin, rob. nr 36/2013
- *na stanowiskach instrumentu nr 1100 i bg, nie zrealizowano obserwacji, na co najmniej dwa punkty nawiązania, położone w odległości nie mniejszej niż 40 m – §33 pkt. 5 rozporządzenia z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,*

- *w protokole badania ksiąg wieczystych stwierdzono, że podstawą ustalenia danych zawartych w dziale II KW jest ewidencja gruntów.
(akta kontroli - karta 54 - 59)*
- 7. Podział nieruchomości - działka nr 329/4, obręb Nowowola, gm. Janów, rob. nr 102/2013
 - *w protokole badania ksiąg wieczystych stwierdzono, że podstawą ustalenia danych zawartych w dziale II KW jest ewidencja gruntów.
(akta kontroli - karta 60 - 62)*
- 8. Podział nieruchomości - działka nr 899/2, obręb Kuźnica, gm. Kuźnica, rob. nr 81/2013
 - *w protokole badania ksiąg wieczystych stwierdzono, że podstawą ustalenia danych zawartych w dziale II KW jest ewidencja gruntów.
(akta kontroli - karta 63 - 66)*
- 9. Podział nieruchomości - działka nr 899/1, obręb Kuźnica, gm. Kuźnica, rob. nr 1/2013
 - *w protokole badania ksiąg wieczystych stwierdzono, że podstawą ustalenia danych zawartych w dziale II KW jest ewidencja gruntów.
(akta kontroli - karta 67 - 70)*
- 10. wznowienie znaków granicznych- działka nr 911/1, obręb Kuźnica , gm. Kuźnica, rob. nr 67/2013.
 - *na stanowisku instrumentu nr 1072/143 nie zrealizowano obserwacji, na co najmniej dwa punkty nawiązania, położone w odległości nie mniejszej niż 40 m – § 33 pkt. 5 rozporządzenia z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,*
 - *w protokole badania ksiąg wieczystych stwierdzono, że podstawą ustalenia danych zawartych w dziale II KW jest ewidencja gruntów.
(akta kontroli - karta 71 - 76)*
- 11. wznowienie znaków granicznych- działka nr 53, obręb Zabrodzie , gm. Korycin, rob. nr 25/2013.
 - *na stanowisku instrumentu nr 1100 nie wykonano obserwacji, na co najmniej dwa punkty nawiązania, położone w odległości nie mniejszej niż 40 m – § 33 pkt. 5 rozporządzenia z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego .
(akta kontroli - karta 77 - 82)*

IV. wypełnianie obowiązku uzyskiwania zgody na rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania map, materiałów fotogrametrycznych i teledetekcyjnych stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny.

Kontrolowana jednostka w 2013 r. nie rozpowszechniała i nie rozprowadzała map, materiałów fotogrametrycznych i teledetekcyjnych stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, ani też nie występowała do organów Służby Geodezyjnej i Kartograficznej o wyrażenie zgody w tym zakresie.*(akta kontroli - karta 83)*

Prowadzącemu jednostkę kontrolowaną przysługuje prawo do zgłaszania zastrzeżeń do treści projektu wystąpienia pokontrolnego – w terminie 7 dni od daty doręczenia tego dokumentu.

Białystok, dn. 10 lutego 2015 roku

Kontrolujący:

Wojciech Zaruski /-/

Hubert Filipowicz /-/

Szymon Roman Pawłowski /-/