

**Podlaski Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego  
w Białymstoku  
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3**

GK-I.431.5.2014.WZ

**Pan  
Marian Popławski  
Usługi Geodezyjne  
ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 5 lok.30  
16-100 Sokółka**

**WYSTĄPIENIE POKONTROLNE**

**Kontroli problemowej przeprowadzonej w dniu 28 października 2014 r.**

**Kontrolę przeprowadzili:**

1. Wojciech Zaruski – inspektor wojewódzki, na podstawie upoważnienia do kontroli Nr 10/2014 znak GK-I.431.5.2014.WZ z dnia 14 października 2014 r. – przewodniczący zespołu kontrolnego.
2. Hubert Filipowicz – starszy inspektor, na podstawie upoważnienia do kontroli Nr 11/2014 znak GK-I.431.5.2014.WZ z dnia 14 października 2014 r.
3. Szymona Romana Popławskiego – inspektor wojewódzki na podstawie upoważnienia do kontroli Nr 12/2014 znak GK-I.431.5.2014.WZ z dnia 14 października 2014 r.

**Temat kontroli:** Przestrzeganie przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego przepisów dotyczących wykonywania prac geodezyjnych – w okresie od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku.

**W trakcie kontroli zbadano:**

- 1) wypełnianie obowiązku zgłaszania wykonywanych prac geodezyjnych i kartograficznych oraz przekazywania do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wyników zgłoszonych prac;
- 2) sprawdzenie posiadania uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii przez osoby wykonujące w imieniu kontrolowanego podmiotu samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii;
- 3) ocena zgodności wykonanych prac geodezyjnych z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572);
- 4) wypełnianie obowiązku uzyskiwania zgody na rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania map, materiałów fotogrametrycznych i teledetekcyjnych stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny.

**W wyniku kontroli ustalono:**

Podstawą prawną działania kontrolowanej jednostki stanowi wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej firma Usługi Geodezyjne Marian Popławski wspólnik spółki cywilnej oraz zaświadczenie Urzędu

Statystycznego w Białymstoku z dnia 11 września 2012 roku o nadaniu numeru identyfikacyjnego **REGON 200724364**.

**I. Wypełnianie przez jednostkę obowiązku zgłaszania wykonywanych prac geodezyjnych i kartograficznych oraz przekazywania do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wyników zgłoszonych prac.**

W roku 2013 kontrolowana jednostka zgłosiła ogółem 164 prac geodezyjnych, w tym w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sokółce 161 prac oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Dąbrowie Białostockiej 3 prace;

Przyjęte do realizacji prace geodezyjne zostały zgłoszone przez kontrolowaną jednostkę we właściwych miejscowo ośrodkach dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, a materiały i informacje powstałe w wyniku wykonania tych prac przekazywane były w terminach określanych w zgłoszeniach tych prac do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

**II. Posiadanie uprawnień zawodowych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii.**

W kontrolowanej jednostce samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii, w rozumieniu przepisów ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne, pełnią:

- Marian Popławski – świadectwo uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii Nr 15454, zakres 2;
- Krzysztof Szoka – świadectwo uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii Nr 13163, zakres 1 i 2.

**III. Zgodność wykonania prac geodezyjnych i kartograficznych ze standardami technicznymi dotyczącymi geodezji i kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie.**

W celu sprawdzenia zgodności wykonania prac geodezyjnych i kartograficznych z obowiązującymi przepisami praw, skontrolowano wyszczególnione poniżej prace geodezyjne:

1. nr ewidencyjny 2011032-97/2013 - inwentaryzacja zbiornika na gnojowicę, działka nr 51/3 obręb Długi Ług, gm. Korycin, rob. nr 154/2013 – zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sokółce;
2. nr ewidencyjny 2011085-147/2013 - inwentaryzacja budynku, działka nr 361/3 obręb Kraśniany, gm. Sokółka, rob. nr 107/2013 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sokółce;
3. nr ewidencyjny 2011032-25/2013 - mapa do celów projektowych, działka nr 63, obręb Aulakowszczyzna, gm. Korycin, rob. nr 26/2013 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sokółce;
4. nr ewidencyjny 2011032-29 /2013 - mapa do celów projektowych, działka nr 92, obręb Długi Ług, gm. Korycin, rob. nr 35/2013 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sokółce;
5. nr ewidencyjny 2011032-80 /2013 - rozgraniczenie nieruchomości – działka nr 29/2, obręb Szumowo, gm. Korycin, rob. nr 118/2013 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sokółce;

6. nr ewidencyjny 2011032-31 /2013 - podział nieruchomości, działka nr 52/6, obręb Zabrodzie, gm. Korycin, rob. nr 36/2013 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sokółce;
7. nr ewidencyjny 2011022-63 /2013 - podział nieruchomości, działka nr 329/4, obręb Nowowola, gm. Janów, rob. nr 102/2013 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sokółce;
8. nr ewidencyjny 2011052-50 /2013 - podział nieruchomości, działka nr 899/2, obręb Kuźnica, gm. Kuźnica, rob. nr 81/2013 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sokółce;
9. nr ewidencyjnym 2011052-2 /2013 - podział nieruchomości - działka nr 899/1, obręb Kuźnica, gm. Kuźnica, rob. nr 1/2013 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sokółce;
10. nr ewidencyjny 2011052-67 /2013 - wznowienie znaków granicznych - działka nr 911/1, obręb Kuźnica, gm. Kuźnica, rob. nr 110/2013 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sokółce;
11. nr ewidencyjny 2011032-19 /2013 - wznowienie znaków granicznych - działka nr 53, obręb Zabrodzie, gm. Korycin, rob. nr 25/2013 zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sokółce.

W wykonaniu ww. prac stwierdzono n/w nieprawidłowości:

1. Inwentaryzacja zbiornika na gnojowicę, działka nr 51/3, obręb Długi Ług gm. Korycin, robota Nr 145/2013;
  - *na stanowisku instrumentu nr BG, nie wykonano obserwacji na co najmniej dwa punkty nawiązania położone w odległości nie mniejszej niż 40 m – § 33 pkt. 5 rozporządzenia z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.*
2. Inwentaryzacja budynku z przyłączami, działka nr 361/3, obręb Kraśniany gmina Sokółka, robota Nr 107/2013;
  - *w arkuszu danych ewidencyjnych budynku brak powierzchni zabudowy - § 63 pkt. 1 pkt. 13, rozporządzenia z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków .*
3. Mapa do celów projektowych, działka nr 63, obręb Aulakowszczyzna gmina Korycin, robota Nr 26/2013;
  - *na stanowisku instrumentu nr BG1, nie wykonano obserwacji, na co najmniej dwa punkty nawiązania, położone w odległości nie mniejszej niż 40 m – § 33 pkt. 5 rozporządzenia z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.*
4. Mapa do celów projektowych, działka nr 92, obręb Długi Ług gmina Korycin, robota Nr 35/2013;
  - *na stanowisku instrumentu nr 1060, BG1 i BG3, nie wykonano obserwacji, na co najmniej dwa punkty nawiązania, położone w odległości nie mniejszej niż 40 m – §33 pkt. 5 rozporządzenia z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych*

- i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.*
- *na szkicu polowym brak części miar czołowych szczegółów I grupy dokładnościowej – § 29 pkt. 3 rozporządzenia z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.*
5. Rozgraniczenie nieruchomości – działka nr 29/2, obręb Szumowo, gm. Korycin, rob. nr 118/2013;
- *protokół badania KW*
    - ✓ *w protokole badania ksiąg wieczystych stwierdzono, że podstawą ustalenia danych zawartych w dziale II KW jest ewidencja gruntów,*
  - *szkic graniczny;*
    - ✓ *brak rysunku rzutu poziomego trwałych elementów zagospodarowania terenu (ogrodzeń, budynków) mających znaczenie dla określenia przebiegu granicy - § 22 pkt 2 rozporządzenia z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości,*
    - ✓ *brak miar określających położenie punktów granicznych względem elementów zagospodarowania terenu - §22 pkt 3 rozporządzenia z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości*
  - *założenie osnowy pomiarowej,*
    - ✓ *punkty osnowy pomiarowej oznaczone jako BG1 i BG2 wyrównane zostały jako sieć dwurzędowa tj. niezgodnie z przepisem § 18 pkt 1 rozporządzenia z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.*
6. Podział nieruchomości - działka nr 52/6, obręb Zabrodzie, gm. Korycin, rob. nr 36/2013
- *na stanowiskach instrumentu nr 1100 i bg, nie zrealizowano obserwacji, na co najmniej dwa punkty nawiązania, położone w odległości nie mniejszej niż 40 m – §33 pkt. 5 rozporządzenia z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,*
  - *w protokole badania ksiąg wieczystych stwierdzono, że podstawą ustalenia danych zawartych w dziale II KW jest ewidencja gruntów.*
7. Podział nieruchomości - działka nr 329/4, obręb Nowowola, gm. Janów, rob. nr 102/2013
- *w protokole badania ksiąg wieczystych stwierdzono, że podstawą ustalenia danych zawartych w dziale II KW jest ewidencja gruntów.*
8. Podział nieruchomości - działka nr 899/2, obręb Kuźnica, gm. Kuźnica, rob. nr 81/2013
- *w protokole badania ksiąg wieczystych stwierdzono, że podstawą ustalenia danych zawartych w dziale II KW jest ewidencja gruntów.*

9. Podział nieruchomości - działka nr 899/1, obręb Kuźnica, gm. Kuźnica, rob. nr 1/2013
  - w protokole badania ksiąg wieczystych stwierdzono, że podstawą ustalenia danych zawartych w dziale II KW jest ewidencja gruntów.
10. wznowienie znaków granicznych - działka nr 911/1, obręb Kuźnica, gm. Kuźnica, rob. nr 67/2013.
  - na stanowisku instrumentu nr 1072/143 nie zrealizowano obserwacji, na co najmniej dwa punkty nawiązania, położone w odległości nie mniejszej niż 40 m – § 33 pkt. 5 rozporządzenia z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
  - w protokole badania ksiąg wieczystych stwierdzono, że podstawą ustalenia danych zawartych w dziale II KW jest ewidencja gruntów.
11. wznowienie znaków granicznych - działka nr 53, obręb Zabrodzie, gm. Korycin, rob. nr 25/2013.
  - na stanowisku instrumentu nr 1100 nie wykonano obserwacji, na co najmniej dwa punkty nawiązania, położone w odległości nie mniejszej niż 40 m – § 33 pkt. 5 rozporządzenia z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

**IV. wypełnianie obowiązku uzyskiwania zgody na rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania map, materiałów fotogrametrycznych i teledetekcyjnych stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny.**

Kontrolowana jednostka w 2013 r. nie rozpowszechniała i nie rozprowadzała map, materiałów fotogrametrycznych i teledetekcyjnych stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, ani też nie występowała do organów Służby Geodezyjnej i Kartograficznej o wyrażenie zgody w tym zakresie.

**W związku ze stwierdzonymi w wyniku kontroli nieprawidłowości - zalecam:**

1. przy wykonywaniu pomiarów metodą biegunową na stanowisku instrumentu należy wykonywać obserwacje na co najmniej dwa punkty nawiązania położone w odległości nie mniejszej niż 40 m. od stanowiska instrumentu – zgodnie z wymogami § 33 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
2. w treści dokumentacji geodezyjno – kartograficznej przekazywanej do zasobu ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej należy wykazywać pełny zestaw danych określonych przepisami § 63 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
3. w treści szkiców polowych należy wykazywać dane określone przepisami § 29 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011

- r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;*
4. w treści szkiców granicznych należy wykazywać dane określone przepisami §22 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości;
  5. przy zakładaniu i wyrównywaniu osnów pomiarowych należy przestrzegać przepisów określonych § 18 rozporządzenia z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
  6. w protokołach badania ksiąg wieczystych dane stwierdzające stan prawny nieruchomości należy wykazywać na podstawie zapisów w dziale II KW.

W terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma oczekuję odpowiedzi dotyczącej wykonania zaleceń pokontrolnych.

Podlaski Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Marian Brożyna