

**PAN  
TADEUSZ TRUSKOLASKI**

**PREZYDENT  
MIASTA BIAŁEGOSTOKU**

## **S P R A W O Z D A N I E**

### **z kontroli doraźnej**

**przeprowadzonej w Urzędzie Miejskim w Białymstoku  
z siedzibą przy ul. Słonimskiej 2/2, NIP 542-030-46-37  
REGON 00515000 w trybie uproszczonym**

Kontrolę w dniu 22 czerwca 2015 r. przeprowadzili:

1. Jerzy Palusiak – Przewodniczący Zespołu Kontrolnego - Kierownik Oddziału Katastru i Nieruchomości w Wydziale Geodezji i Rolnictwa, upoważniony przez Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Białymstoku - upoważnienie imienne nr 9/2015 z dnia 08.06.2015 r.
2. Joanna Sienkiewicz - Krasicka – starszy inspektor wojewódzki w Oddziale Katastru i Nieruchomości w Wydziale Geodezji i Rolnictwa, upoważniona przez Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Białymstoku - upoważnienie imienne nr 9/2015 r. z dnia 08.06.2015 r.

(akta kontroli: karta nr nr 1 - 4 )

### **Temat kontroli:**

Zgodność zapisów ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków m. Białegostoku, dotyczących działek nr 451/1 i 453 położonych w Białymstoku, przy ul. Jagiellońskiej 5/1, z ich stanem prawnym.

Kontrolę doraźną przeprowadzono w związku z interpelacją Pana Posła Krzysztofa Jurgieła przesłaną przy piśmie z dnia 14 kwietnia 2015 r. Nr L.Dz.032/1255/15/P.B., odnośnie nie załatwienia wniosku Genowefy B. z dnia 15 lutego 2013 r.

### **W trakcie kontroli zbadano:**

1. czy wniosek z dnia 15 lutego 2013 r. wpłynął do Departamentu Geodezji w Białymstoku ?
2. czy działki nr 451/1 i 453 położone w Białymstoku, w obrębie nr 10 – Mickiewicza, położone przy ul. Jagiellońskiej posiadają uregulowany status prawny?

na podstawie następujących przepisów prawnych:

1. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – *Prawo geodezyjne i kartograficzne* ( Dz. U. z 2015 r. poz. 520 ze zm.);
2. ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. *o kontroli w administracji rządowej* ( Dz. U. Nr 185, poz. 1092);

3. rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków ( Dz. U. z 2015 r. poz. 542 );
4. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinni odpowiadać wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, geodeci województw, geodeci powiatowi i geodeci gminni ( Dz. U. Nr 249, poz. 2498 );
5. ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece ( Dz. U. z 2013 r. poz. 707 ze zm.).

Obowiązki kierownika jednostki kontrolowanej pełni od 2006 roku Prezydent Miasta Białegostoku – Tadeusz Truskolaski. Od dnia 5 grudnia 2014 r. Pan Tadeusz Truskolaski ponownie pełni funkcję Prezydenta Miasta Białegostoku, o czym świadczy Wyciąg z protokołu Nr II/14 z sesji Rady Miasta Białystok z dnia 5 grudnia 2014 r. W tym dniu Pan Prezydent Miasta Białegostoku złożył ślubowanie przed Radą Miejską w Białymstoku, jako nowo wybrany Prezydent Miasta Białegostoku.

(akta kontroli: karta nr 5 )

Nadzór nad działalnością Departamentu Geodezji sprawuje Pan Rafał Rudnicki zastępca Prezydenta Miasta Białegostoku.

(akta kontroli: karta nr 6 )

W zarządzeniu wewnętrznym z dnia 06 lipca 2015 r. Nr 33/15 Prezydent Miasta Białegostoku ustalił organizację wewnętrzną Departamentu Geodezji oraz szczegółowe zadania referatów i samodzielnych stanowisk pracy, z zakresu administracji rządowej, wyszczególnione w art. 7 d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

W Departamencie Geodezji funkcjonują następujące komórki organizacyjne:

- 1) Referat Geodezji i Katastru Nieruchomości ( DGE - I );
- 2) Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – na prawach referatu – ( DGE - II );
- 3) Referat Geodezyjnej Ewidencji Sieci Uzbrojenia Terenu ( DGE – III );
- 4) Referat Postępowań Administracyjnych ( DGE – IV );
- 5) Samodzielne stanowisko pracy ds. archiwum ( DGE – V );
- 6) Samodzielne stanowisko pracy ds. organizacyjno – kancelaryjnych ( DGE – VI ).

(akta kontroli: karta nr 8 – 9 )

Departamentem kieruje Dyrektor – Geodeta Miejski przy pomocy kierowników referatów. Na stanowisku tym od dnia 1 stycznia 2008 r. zatrudniona jest Pani Alina Turowska. Pani Alina Turowska posiada dyplom ukończenia Akademii Rolniczo – Technicznej w Olsztynie na Wydziale Geodezji i Gospodarki Przestrzennej. Legitymuje się uprawnieniami zawodowymi do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii - Nr 16 000 w zakresie 1 i 2, oraz wymagany staż pracy w administracji. Powyższe wskazuje, że Pani Alina Turowska spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9 listopada 2004 r. do pełnienia funkcji geodety powiatowego.

(akta kontroli: karta nr 10-12 )

Wyjaśnienia w zakresie zgodności zapisów ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków m. Białegostoku dotyczących działek nr 451/1 i 453 położonych w Białymstoku, przy ul. Jagiellońskiej 5/1, z ich stanem prawnym, składali:

Pan Jerzy Dąbrowski – główny specjalista w Departamencie Geodezji, pracujący w Referacie Analiz Zasobu Geodezyjnego;

Pan Jan Wojtulewicz – inspektor w Departamencie Geodezji, pracujący w Referacie Analiz Zasobu Geodezyjnego.

**W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono, co następuje:**

Ewidencję gruntów i budynków na terenie m. Białegostoku prowadzą niżej wymienione osoby, przy czym uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii, na 10 zatrudnionych osób posiadają jedynie 2, co stanowi 20 % osób zatrudnionych, tj.:

- 1/ Banel Jolanta – prowadzi obręby: 4 – Starosielce Północ i 5 – Starosielce Południe;
- 2/ Gorbacz Alina – prowadzi obręb: 11 – Śródmieście;
- 3/ Grzegorzewska Edyta – prowadzi obręby: 2 – Wysoki Stoczek, 10 – Mickiewicza, 25 – Zagórki i 26 – Halickie
- 4/ Konopka Marta – prowadzi obręby: 1- Bacieczki, 12 – Białostoczek Południe, 13 – Białostoczek Północ i 22 – Krywany;
- 5/ Lickiewicz Anna – prowadzi różne obręby: – posiada uprawnienia zawodowe w zakresie nr 2.
- 6/ Masłowska Iwona – prowadzi obręby: 7 – Ścianka, 8 – Bema, 9 – Nowe Miasto i 20 - Przemysłowy;
- 7/ Mioduszevska Marta – prowadzi obręby: 15 – Bagnówka, 21 - Dojlidy, 23 – Zawady;
- 8/ Pawłowska Elżbieta - prowadzi obręby: 16 – Wygoda, 18 – Pieczarki, 24 – Dojlidy Górne;
- 9/ Tomaszuk Anna – prowadzi obręby: 5 – Marczuk i 17 - Bojary;
- 10/ Waleśko Helena - prowadzi obręby: 3 – Antoniuk, 14 – Pietrasze i 19 – Skorupy ; posiada uprawnienia zawodowe w zakresie: nr 1 i nr 2.

( akta kontroli: karta nr 13 )

W trakcie kontroli doraźnej ustalono, że, wniosek Genowefy B. z dnia 15 lutego 2013 r. odnośnie:

1/ zmiany zapisu w ewidencji gruntów m.Białegostoku dotyczącego korekty powierzchni nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 453 w obrębie 10, ark. nr 4, która to nieruchomość stanowi własność Gminy Białystok, a znajduje się w użytkowaniu wieczystym innych osób;

2/ przekazania działki po korekcie metrażu do faktycznego stanu użytkowania, na wieczyste użytkowanie na rzecz Genowefy B., w trybie bezprzetargowym;

do Urzędu Miejskiego w Białymstoku - Departamentu Geodezji, nie wpłynął.

akta kontroli: karta nr 14 )

Ustalono ponadto, że aktualny zapis w operacie ewidencji gruntów i budynków m. Białegostoku, dotyczący działek nr 451/1 i 453, położonych w Białymstoku, przy ul. Jagiellońskiej 5/1, jest zgodny z zapisem ujawnionym, w założonych dla nich księgach wieczystych

Działka nr 451 ( aktualnie nie ujawniono jeszcze podziału na działki nr 451/1 i nr 451/2 ) posiada założoną księgę wieczystą nr KW BI1B/00044224/4, gdzie w dziale II jest zapisane, że właścicielem działki nr 451 jest Gmina Białystok.

Natomiast działka nr 453 posiada założoną księgę wieczystą nr KW BI1B/00009508/2, gdzie w dziale II jest zapisane, że właścicielem działki nr 453 o pow. 0.0495 ha jest Gmina Białystok, zaś użytkownikiem wieczystym ww. działki jest Genowefa B. c. Bronisława i Marianny.

Uregulowany status prawny ww. działek, stanowi dla organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków moc wiążącą.

( akta kontroli: karta nr 15 – 25 )

Zgodnie z art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz. U. z 2015 r. poz. 520 ze zm.), ewidencja gruntów i budynków ( kataster nieruchomości ) jest jednolitym dla kraju systematycznie aktualizowanym zbiorem informacji o gruntach, budynkach i lokalach, ich właścicielach oraz innych osobach fizycznych lub prawnych władających tymi gruntami, więc sama z siebie nie stanowi prawa, lecz posiada jedynie charakter techniczno – deklaratoryjny.

Ponadto stwierdzono, że wskazany w piśmie Pani Genowefy B. numer działki 453/3 w bazie ewidencji gruntów i budynków m. Białegostoku, przy ul. Jagiellońskiej, nie występował i nie występuje.

(akta kontroli: karta nr 14 )

## **Wnioski.**

Nie stwierdzono uchybień ani nieprawidłowości odnośnie nieprawidłowości w operacie ewidencji gruntów i budynków m. Białegostoku w zapisie odnośnie działek nr 451/1 i nr 453 położonych w Białymstoku, przy ul. Jagiellońskiej 5/1, zgodne z ich stanem prawnym.

\* \* \*

Przedstawiając powyższe uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 52 ust. 5 ustawy o kontroli administracji rządowej kierownikowi jednostki kontrolowanej przysługuje prawo przedstawienia stanowiska, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania *Sprawozdania z kontroli doraźnej*.  
Złożenie stanowiska nie wstrzymuje realizacji wyników.

\* \* \*

Niniejsze *Sprawozdanie z kontroli doraźnej* sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Zespół Kontrolny PWINGiK:

/-/

Jerzy Palusiak

/-/

Joanna Sienkiewicz- Krasicka

06 07 2015

Podlaski Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

/-/

**Marian Brożyna**