

Białystok, 2014.07. 15

WOJEWODA PODLASKI
15 – 213 Białystok, Mickiewicza 3

WG - IV.431.1.2014.AM.

Pan
Franciszek Budrowski
Starosta Sokólski

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 16 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092), w dniu 15 maja 2014 r. pracownicy Wydziału Geodezji i Rolnictwa Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego:

- 1) Sławomir Ignatowicz – Kierownik Oddziału Gospodarki Nieruchomościami - upoważnienie do przeprowadzenia kontroli nr 1/2014 znak: WG - IV.431.1.2014.AM z dnia 12.05.2014 r., wydane z upoważnienia Wojewody Podlaskiego przez Zastępcę Dyrektora Wydziału Geodezji i Rolnictwa – Mariana Malinowskiego.
- 2) Anna Malinowska – inspektor w Oddziale Gospodarki Nieruchomościami - upoważnienie do przeprowadzenia kontroli nr 2/2014 znak: WG - IV.431.1.2014.AM z dnia 12.05.2014 r., wydane z upoważnienia Wojewody Podlaskiego przez Zastępcę Dyrektora Wydziału Geodezji i Rolnictwa – Mariana Malinowskiego,

przeprowadzili kontrolę w Starostwie Powiatowym w Sokółce, ul. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka.

Zakres kontroli: realizacja przez starostów wykonujących zadania z zakresu administracji rządowej przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), a w szczególności:

- prowadzenie ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa,
- wykonanie zarządzeń Wojewody Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz jednostek samorządowych, sprzedaży nieruchomości oraz udzielania bonifikat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
- aktualizacja opłat za grunty oddane w trwały zarząd i użytkowanie wieczyste,
- planowanie wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Okres objęty kontrolą: od 1 stycznia 2013 r. do dnia kontroli.

Wykonywanie zadań w kontrolowanym zakresie ocenia się pozytywnie

W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono, co następuje:

2014-07-16
KANCELARIA OGÓLNA

1. Ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa.

Ustalono, iż w jednostce kontrolowanej ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa prowadzona była w postaci dokumentów papierowych. Dane zawarte w tej ewidencji określały: położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości, powierzchnię. Kontrolującym udostępnione zostały dokumenty o nazwie: „Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa stan na 31.12.2013 r.”

2. Wykonanie zarządzeń Wojewody Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na darowanie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz jednostek samorządowych.

- Zarządzenie Nr 173/2013 z dnia 24.12.2013 r. w sprawie dokonania darowizny na rzecz Biebrzańskiego Parku Narodowego, udziałów stanowiących współwłasność Skarbu Państwa w nieruchomościach z przeznaczeniem na cel publiczny tj. ochronę zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody - Termin aktu notarialnego zostanie ustalony w najbliższym czasie po uzyskaniu od Agencji Nieruchomości Rolnych decyzji ostatecznych potwierdzających wygaśnięcie z mocy prawa decyzji w sprawie przekazania w trwały zarząd BPN udziałów w nieruchomościach położonych w Bielach Suchowolskich, Nowej Kamiennej i Szuszałewie.

3. Sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu.

- Zarządzenie Nr 11/2013 z dnia 11.01.2013 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargowej garażu Nr 1 o powierzchni użytkowej 16,43 m² znajdującego się w budynku gospodarczym wraz z udziałem w wysokości 1643/50521 części w prawie własności gruntu oraz garażu Nr 2 o powierzchni użytkowej 16,51 m² znajdującego się w podpiwniczeniu budynku wielomieszkaniowego, wraz z udziałem w wysokości 1651/50521 części w prawie własności gruntu, usytuowanych na nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki o numerach geodezyjnych 887 o powierzchni 0,0849 ha i 888/1 o powierzchni 0,0502 ha, położonej w Kuźnicy przy ul. Sokólskiej 22, powiat sokólski, dla której w Sądzie Rejonowym w Sokółce IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr BI1S/00027991/2- w dniu 14.04.2014 r. – zawarto akt notarialny nr 2334/14 ws. sprzedaży ww. garaży
- Zarządzenie Nr 12/2013 z dnia 11.01.2013 r. w sprawie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaż w drodze przetargowej lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielomieszkaniowym usytuowanym na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki o numerach geodezyjnych 887 o powierzchni 0,0849 ha i 888/1 o powierzchni 0,0502 ha, położonej w Kuźnicy przy ul. Sokólskiej 22, powiat sokólski, dla której w Sądzie Rejonowym w Sokółce IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr BI1S/00027991/2- w dniu 18.10.2013 r. został zawarty akt notarialny nr 6783/13 ws. sprzedaży lokali mieszkalnych nr 1, 2 i 3 oraz akt notarialny nr 6802/13 ws. sprzedaży lokali mieszkalnych nr 4, 5 i 6. - w dniu 05.06.2014 r. zostaną przeprowadzone pięte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 7 i 8.

4. Sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej.

- Zarządzenie Nr 75/2013 z dnia 06.05.2013 r. w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność

Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym **740/1** o powierzchni 1,6600 ha, położonej w obrębie Małowista, gm. Dąbrowa Białostocka, dla której w Sądzie Rejonowym w Sokółce IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr BIIS/00044426/6, na rzecz Biebrzańskiego Parku Narodowego - w maju 2013 r. przygotowano dokumentację do sporządzenia aktu notarialnego. Na prośbę przedstawiciela Biebrzańskiego Parku Narodowego w związku z brakiem środków finansowych na pokrycie kosztów aktu notarialnego przez BPN wstrzymano się z uzgodnieniem terminu aktu notarialnego. Termin aktu notarialnego zostanie ustalony w najbliższym czasie po uzyskaniu od Agencji Nieruchomości Rolnych decyzji ostatecznych potwierdzających wygaśnięcie z mocy prawa decyzji w sprawie przekazania w trwały zarząd BPN udziałów w nieruchomościach położonych w Bielach Suchowskich, Nowej Kamiennej i Szuszałewie. Powyższe spowodowane jest zamiarem zawarcia 3 aktów notarialnych dot. Zarządzeń Wojewody Nr 75/2013, 74/2014 z dn. 06.05.2013 r. i 173/2013 z dnia 24.12.2013 r. w tym samy dniu.

- Zarządzenie Nr 74/2013 z dnia 06.05.2013 r. w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki o numerach geodezyjnych: **2424** o powierzchni 1,5700 ha, **2425** o powierzchni 1,3600 ha, **2426** o powierzchni 1,1100 ha, **2427** o powierzchni 0,5400 ha, **2444** o powierzchni 2,5200 ha i **2583** o powierzchni 1,2600 ha, położonej w obrębie Biele Suchowskie, gm. Suchowola, dla której w Sądzie Rejonowym w Sokółce IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr BIIS/00044451/0, na rzecz Biebrzańskiego Parku Narodowego. W maju 2013 r. była przygotowana dokumentacja do sporządzenia aktu notarialnego. Na prośbę przedstawiciela Biebrzańskiego Parku Narodowego w związku z brakiem środków finansowych na pokrycie kosztów aktu notarialnego przez BPN wstrzymano się z uzgodnieniem terminu aktu notarialnego. Termin aktu notarialnego zostanie ustalony w najbliższym czasie po uzyskaniu od Agencji Nieruchomości Rolnych decyzji ostatecznych potwierdzających wygaśnięcie z mocy prawa decyzji w sprawie przekazania w trwały zarząd BPN udziałów w nieruchomościach położonych w Bielach Suchowskich, Nowej Kamiennej i Szuszałewie. Powyższe spowodowane jest zamiarem zawarcia 3 aktów notarialnych dot. Zarządzeń Wojewody Nr 75/2013, 74/2014 z dn. 06.05.2013 r. i 173/2013 z dnia 24.12.2013 r. w tym samy dniu.

5. Zamiana nieruchomości.

W okresie objętym kontrolą Wojewoda Podlaski nie wyrażał zgody Staroście Sokólskiemu na zamianę nieruchomości, w związku z czym nie dokonywano transakcji zamiany nieruchomości.

6. Nabywanie nieruchomości do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

W okresie objętym kontrolą Wojewoda Podlaski nie wyrażał zgody Staroście Sokólskiemu na nabycie nieruchomości, do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

7. Aktualizacja opłat za grunty oddane w trwały zarząd i użytkowanie wieczyste.

W wyniku ustaleń dokonanych w czasie kontroli stwierdzono, iż w latach 2010-2014 na terenie powiatu sokólskiego nie stwierdzono wzrostu cen z tytułu upływu czasu. W związku z powyższym brak było podstaw do dokonywania aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu.

8. Plany wykorzystania nieruchomości Skarbu Państwa.

Stwierdzono, iż w okresie objętym kontrolą w Starostwie Powiatowym w Sokółce sporządzony był dokument określony jako „Plan wykorzystania zasobu nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa na lata 2012- 2014 r. Informacje zawarte w dokumencie określały prognozy; udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu, poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu, wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami Skarbu Państwa, w okresie 2012 r.-2014 r. oraz prognozę dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa.

9. Prawidłowość windykacji należności za nieruchomości udostępniane z zasobu Skarbu Państwa.

Windykacja należności prowadzona była prawidłowo, do dłużników wysyłane były wezwania do dobrowolnego dokonania wpłaty należności, w przypadku niemożności wyegzekwowania należności sprawy były kierowane na drogę postępowania sądowego, wystawiane były tytuły wykonawcze.

W związku z tym, iż nie stwierdzono istotnych nieprawidłowości i uchybień w kontrolowanym zakresie odstępuje się od wydania zaleceń pokontrolnych.

14.07.2014
INSPEKTOR

Anna Matkowska

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Sławomir Ignatowicz

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Geodezji i Rolnictwa
14.07.2014
Marian Matkowski

Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO

Marian Brożyna
Dyrektor Wydziału Geodezji i Rolnictwa