

Białystok, 2014.07.21

WOJEWODA PODLASKI
15 – 213 Białystok, Mickiewicza 3

WG - IV.431.1.2015.AM

Pan
Mariusz Chrzanowski
Prezydent Miasta Łomży

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 16 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092), w dniu 12 czerwca 2015 r. pracownicy Wydziału Geodezji i Rolnictwa Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego:

- 1) Sławomir Ignatowicz - pracownik Oddziału Gospodarki Nieruchomościami - upoważnienie do przeprowadzenia kontroli nr 2/2015 znak: WG - IV.431.1.2015.AM z dnia 08.06.2015 r., wydane z upoważnienia Wojewody Podlaskiego przez Zastępcę Dyrektora Wydziału Geodezji i Rolnictwa – Mariana Malinowskiego.
- 2) Anna Malinowska – inspektor wojewódzki w Oddziale Gospodarki Nieruchomościami - upoważnienie do przeprowadzenia kontroli nr 1/2015 znak: WG - IV.431.1.2015.AM z dnia 08.06.2015 r., wydane z upoważnienia Wojewody Podlaskiego przez Zastępcę Dyrektora Wydziału Geodezji i Rolnictwa – Mariana Malinowskiego,

przeprowadzili kontrolę w Urzędzie Miejskim w Łomży, ul. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża.

Zakres kontroli: realizacja przez starostów wykonujących zadania z zakresu administracji rządowej przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), a w szczególności:

- prowadzenie ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa,
- wykonanie zarządzeń Wojewody Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz jednostek samorządowych oraz sprzedaży nieruchomości,
- aktualizacja opłat za grunty oddane w trwały zarząd i użytkowanie wieczyste,
- planowanie wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Okres objęty kontrolą: od 1 stycznia 2014 r. do dnia kontroli.

Wykonywanie zadań w kontrolowanym zakresie ocenia się pozytywnie

W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono, co następuje:

1. Ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa.

KANCELARIA OSO
przebieg
2015-07-21

Ustalono, iż w jednostce kontrolowanej ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa prowadzona była w formie informatycznej i w postaci dokumentów papierowych. Dane zawarte w tej ewidencji określały: położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości, powierzchnię, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, stan prawny, numer księgi wieczystej. Kontrolującym udostępnione zostały dokumenty o nazwie: „Zestawienie zasobu nieruchomości Skarbu Państwa wg stanu na dzień 31.12.2014 r.”

2. Wykonanie zarządzeń Wojewody Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na darowanie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz jednostek samorządowych.

W okresie objętym kontrolą Wojewoda Podlaski nie wyrażał zgody Prezydentowi Miasta Łomży na dokonanie darowizn nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

3. Sprzedaż (oddanie w użytkowanie wieczyste) nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu.

W okresie objętym kontrolą Wojewoda Podlaski nie wyrażał zgody Prezydentowi Miasta Łomży na sprzedaż (oddanie w użytkowanie wieczyste) nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu.

4. Sprzedaż (oddanie w użytkowanie wieczyste) nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej.

W okresie objętym kontrolą Wojewoda Podlaski nie wyrażał zgody Prezydentowi Miasta Łomży na sprzedaż (oddanie w użytkowanie wieczyste) nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej.

5. Zamiana nieruchomości.

W okresie objętym kontrolą Wojewoda Podlaski nie wyrażał zgody Prezydentowi Miasta Łomży na zamianę nieruchomości, w związku z czym nie dokonywano transakcji zamiany nieruchomości.

6. Nabywanie nieruchomości do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

W okresie objętym kontrolą Wojewoda Podlaski nie wyrażał zgody Prezydentowi Miasta Łomży na nabycie nieruchomości, do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

7. Aktualizacja opłat za grunty oddane w trwałe zarząd i użytkowanie wieczyste.

W wyniku ustaleń dokonanych w czasie kontroli stwierdzono, iż w okresie objętym kontrolą nie dokonywano aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albowiem w tym okresie nie odnotowano wzrostu wartości nieruchomości.

8. Plany wykorzystania nieruchomości Skarbu Państwa.

Stwierdzono, iż w okresie objętym kontrolą w Urzędzie Miejskim w Łomży sporządzony był dokument określony jako „Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na lata 2013-2015”. Informacje zawarte w dokumencie określały w szczególności: zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,

prognozę dotyczącą: udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu; poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu; wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oraz opłat z tytułu trwałego zarządu; aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oraz opłat z tytułu trwałego zarządu, program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

9. Prawidłowość windykacji należności za nieruchomości udostępniane z zasobu Skarbu Państwa.

Windykacja należności prowadzona była prawidłowo, do dłużników wysyłane były wezwania do dobrowolnego dokonania wpłaty należności, w przypadku niemożności wyegzekwowania należności sprawy były kierowane na drogę postępowania sądowego, wystawiane były tytuły wykonawcze.

W związku z tym, iż nie stwierdzono istotnych nieprawidłowości i uchybień w kontrolowanym zakresie odstępuje się od wydania zaleceń pokontrolnych.

Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO

Marian Malinowski

Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji i Rolnictwa

21.07.2015
Inspektor Wojewódzki

Anna Malinowska

p.o. Kierownika Oddziału
Gospodarki Nieruchomościami

21.07.2015
Elżbieta Kalinowska

