

Białystok, 2014.08.24

WOJEWODA PODLASKI
15 – 213 Białystok, Mickiewicza 3

WG - IV.431.4.2015.AM

Pan
Andrzej Franciszek Daniszewski
Starosta Moniecki

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 16 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092), w dniu 17 czerwca 2015 r. pracownicy Wydziału Geodezji i Rolnictwa Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego:

- 1) Elżbieta Kalinowska – p.o. Kierownika Oddziału Gospodarki Nieruchomościami – upoważnienie do przeprowadzenia kontroli nr 8/2015 znak: WG – IV.431.4.2015.AM z dnia 25.06.2015 r., wydane z upoważnienia Wojewody Podlaskiego przez Zastępcę Dyrektora Wydziału Geodezji i Rolnictwa – Mariana Malinowskiego,
- 2) Anna Malinowska – inspektor wojewódzki w Oddziale Gospodarki Nieruchomościami – upoważnienie do przeprowadzenia kontroli nr 7/2015 znak: WG - IV.431.4.2015.AM z dnia 25.06.2015 r., wydane z upoważnienia Wojewody Podlaskiego przez Zastępcę Dyrektora Wydziału Geodezji i Rolnictwa – Mariana Malinowskiego,

przeprowadzili kontrolę w Starostwie Powiatowym w Mońkach, ul. Słowackiego 5A, 19-100 Mońki.

Zakres kontroli: realizacja przez starostów wykonujących zadania z zakresu administracji rządowej przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) a w szczególności:

- prowadzenie ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa,
- wykonanie zarządzeń Wojewody Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na obrót nieruchomościami Skarbu Państwa,
- aktualizacja opłat za grunty oddane w trwały zarząd i użytkowanie wieczyste,
- planowanie wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa,
- prawidłowość windykacji należności za nieruchomości udostępnione z zasobu Skarbu Państwa.

Okres objęty kontrolą: od 1 stycznia 2014 r. do dnia kontroli.

Wykonywanie zadań w kontrolowanym zakresie ocenia się pozytywnie

KANCELARIA
2015-06-26
przyjął

W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono, co następuje:

1. Ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa.

Ustalono, iż w jednostce kontrolowanej ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa prowadzona była w formie informatycznej i w postaci dokumentów papierowych. Dane zawarte w tej ewidencji określały: położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości, powierzchnię, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, stan prawny, numer księgi wieczystej. Kontrolującym udostępnione zostały dokumenty o nazwie: „Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, według stanu na dzień 31.12.2014 r.”

2. Wykonanie zarządzeń Wojewody Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na darowanie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz jednostek samorządowych.

- Zarządzenie Nr 137 z 31.10.2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Knyszyn, zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym **2376** o powierzchni 0,1274 ha, położonej w obrębie miasta Knyszyn przy ulicy Tykockiej, Powiat Moniecki, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr BI1B/00002339/7, z przeznaczeniem na zadania własne gminy w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego oraz bibliotek gminnych.

Podpisanie Aktu Notarialnego w dniu 20.11.2014 r., Repertorium „A” Numer 8073/2014

3. Sprzedaż (oddanie w użytkowanie wieczyste) nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu.

- Zarządzenie Nr 18 z 18.02.2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym **113/15** o powierzchni 0,1021 ha, położonej w miejscowości Jaświły, gmina Jaświły, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr BI1B/00007975/2.

Zarządzenie utraciło moc na podstawie Zarządzenia Nr 114 z 27.08.2014 r.

4. Sprzedaż (oddanie w użytkowanie wieczyste) nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej.

- Zarządzenie Nr 78 z 30.06.2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste, na rzecz Biebrzańskiego Parku Narodowego, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Podpisanie Aktu Notarialnego w dniu 07.10.2014 r., Repertorium „A” Numer 7042/2014.

- Zarządzenie Nr 114 z 27.08.2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego Nr 1 o powierzchni użytkowej 39,99 m² wraz z pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni użytkowej 4,13 m² znajdujących się w budynku mieszkalnym oraz pomieszczenia przynależnego znajdującego się w samodzielnym budynku gospodarczym wraz z udziałem

w wysokości 4412/11756 części w nieruchomości wspólnej, usytuowanych na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym 113/15 o powierzchni 0,1021 ha, położonej w miejscowości Jaświły, gmina Jaświły, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr BI1B/00007975/2, sprzedaż bezprzetargową ww. lokalu mieszkalnego oraz zastosowanie bonifikaty wobec najemcy.

Podpisanie Aktu Notarialnego w dniu 07.10.2014 r., Repertorium „A” Numer 7033/2014

- Zarządzenie Nr 144 z 14.11.2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału w wysokości 7344/11756 części przysługującego Skarbowi Państwa w zabudowanej nieruchomości, oznaczonej numerem geodezyjnym 113/15 o powierzchni 0,1021 ha, położonej w obrębie Jaświły, gmina Jaświły, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr BI1B/00007975/2, na rzecz współwłaścicieli tej nieruchomości – Państwa Barbary i Jana Ewko.

Podpisanie Aktu Notarialnego w dniu 05.12.2014 r., Repertorium „A” Numer 8344/2014.

5. Zamiana nieruchomości.

W okresie objętym kontrolą Wojewoda Podlaski nie wyrażał zgody Staroście Monieckiemu na zamianę nieruchomości, w związku z czym nie dokonywano transakcji zamiany nieruchomości.

6. Nabywanie nieruchomości do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

W okresie objętym kontrolą Wojewoda Podlaski nie wyrażał zgody Staroście Monieckiemu na nabycie nieruchomości, do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

7. Aktualizacja opłat za grunty oddane w trwały zarząd i użytkowanie wieczyste.

W wyniku ustaleń dokonanych w czasie kontroli stwierdzono, iż Starosta Moniecki mając na względzie zasadę gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki dokonał aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa oraz opłat z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach Skarbu Państwa w stosunku do 25 nieruchomości. Aktualizacja została dokonana w roku 2013 (5 nieruchomości), obowiązek uiszczania opłaty w nowej wysokości powstał od roku 2014 oraz w roku 2012 (20 nieruchomości), a obowiązek uiszczania opłaty w nowej wysokości powstał od roku 2013.

8. Plany wykorzystania nieruchomości Skarbu Państwa.

Stwierdzono, iż w okresie objętym kontrolą w Starostwie Powiatowym w Mońkach sporządzony był dokument określony jako „Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na lata 2015-2017”. Informacje zawarte w dokumencie określały w szczególności: prognozę dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu, prognozę dotyczącą poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości

zasobu oraz nabywaniem nieruchomości, prognozę dotyczącą wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa i aktualizacji opłat oraz program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

9. Prawidłowość windykacji należności za nieruchomości udostępniane z zasobu Skarbu Państwa.

Windykacja należności prowadzona była prawidłowo, do dłużników wysyłane były wezwania do dobrowolnego dokonania wpłaty należności, w przypadku niemożności wyegzekwowania należności sprawy były kierowane na drogę postępowania sądowego, wystawiane były tytuły wykonawcze.

W związku z tym, iż nie stwierdzono istotnych nieprawidłowości i uchybień w kontrolowanym zakresie odstępuje się od wydania zaleceń pokontrolnych.

24.08.2015,
Inspektor Wojewódzki

Anna Malinowska

Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO

Marian Malinowski
Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji i Rolnictwa