

Białystok, 2014.07.27

**WOJEWODA PODLASKI**  
**15 – 213 Białystok, Mickiewicza 3**

**WG - IV.431.2.2015.AM**

*Pan*  
*Stanisław Wiszowaty*  
*Starosta Kolneński*

### **WYSTĄPIENIE POKONTROLNE**

Na podstawie art. 16 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092), w dniu 17 czerwca 2015 r. pracownicy Wydziału Geodezji i Rolnictwa Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego:

- 1) Sławomir Ignatowicz – pracownik Oddziału Gospodarki Nieruchomościami - upoważnienie do przeprowadzenia kontroli nr 3/2015 znak: WG - IV.431.2.2015.AM z dnia 11.06.2015 r., wydane z upoważnienia Wojewody Podlaskiego przez Zastępcę Dyrektora Wydziału Geodezji i Rolnictwa – Mariana Malinowskiego,
- 2) Anna Malinowska – inspektor wojewódzki w Oddziale Gospodarki Nieruchomościami - upoważnienie do przeprowadzenia kontroli nr 2/2015 znak: WG - IV.431.2.2015.AM z dnia 11.06.2015 r., wydane z upoważnienia Wojewody Podlaskiego przez Zastępcę Dyrektora Wydziału Geodezji i Rolnictwa – Mariana Malinowskiego,

przeprowadzili kontrolę w Starostwie Powiatowym w Kolnie, ul. 11 Listopada 1, 18-500 Kolno.

**Zakres kontroli:** realizacja przez starostów wykonujących zadania z zakresu administracji rządowej przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) a w szczególności:

- prowadzenie ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa,
- wykonanie zarządzeń Wojewody Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na obrót nieruchomościami Skarbu Państwa,
- aktualizacja opłat za grunty oddane w trwałe zarząd i użytkowanie wieczyste,
- planowanie wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa,
- prawidłowość windykacji należności za nieruchomości udostępniane z zasobu Skarbu Państwa.

**Okres objęty kontrolą:** od 1 stycznia 2014 r. do dnia kontroli.

#### **Wykonywanie zadań w kontrolowanym zakresie ocenia się pozytywnie**

W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono, co następuje:

KANCELARIA G33  
2015-07-27  
002015-07-27

## **1. Ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa.**

Ustalono, iż w jednostce kontrolowanej ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa prowadzona była w formie informatycznej i w postaci dokumentów papierowych. Dane zawarte w tej ewidencji określały: położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości, powierzchnię, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, stan prawny, numer księgi wieczystej. Kontrolującym udostępnione zostały dokumenty o nazwie: „Wykaz gruntów Skarbu Państwa wg stanu na dzień 02.01.2015 r.”

## **2. Wykonanie zarządzeń Wojewody Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na darowanie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz jednostek samorządowych.**

W okresie objętym kontrolą Wojewoda Podlaski nie wyrażał zgody Staroście Kolneńskiemu na dokonanie darowizn nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

## **3. Sprzedaż (oddanie w użytkowanie wieczyste) nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu.**

W okresie objętym kontrolą Wojewoda Podlaski nie wyrażał zgody Staroście Kolneńskiemu na sprzedaż (oddanie w użytkowanie wieczyste) nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu.

## **4. Sprzedaż (oddanie w użytkowanie wieczyste) nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej.**

W okresie objętym kontrolą Wojewoda Podlaski nie wyrażał zgody Staroście Kolneńskiemu na sprzedaż (oddanie w użytkowanie wieczyste) nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej.

## **5. Zamiana nieruchomości.**

W okresie objętym kontrolą Wojewoda Podlaski nie wyrażał zgody Staroście Kolneńskiemu na zamianę nieruchomości, w związku z czym nie dokonywano transakcji zamiany nieruchomości.

## **6. Nabywanie nieruchomości do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.**

W okresie objętym kontrolą Wojewoda Podlaski nie wyrażał zgody Staroście Kolneńskiemu na nabycie nieruchomości, do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

## **7. Aktualizacja opłat za grunty oddane w trwały zarząd i użytkowanie wieczyste.**

W wyniku ustaleń dokonanych w czasie kontroli stwierdzono, iż Starosta Kolneński mając na względzie zasadę gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki dokonał aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa w stosunku do 26 nieruchomości. Aktualizacja została dokonana w roku 2014 (7 nieruchomości), obowiązek uiszczania opłaty w nowej wysokości powstał od roku 2015 oraz w roku 2013 (19 nieruchomości), a obowiązek uiszczania opłaty w nowej wysokości powstał od roku 2014. Aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach Skarbu Państwa dokonano w roku 2013, a obowiązek ponoszenia opłat powstał w roku 2014.

## 8. Plany wykorzystania nieruchomości Skarbu Państwa.

Stwierdzono, iż w okresie objętym kontrolą w Starostwie Powiatowym w Kolnie sporządzony był dokument określony jako „Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na lata 2013-2015”. Informacje zawarte w dokumencie określały w szczególności: zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, prognozę oraz program zagospodarowania nieruchomościami zasobu.

## 9. Prawidłowość windykacji należności za nieruchomości udostępniane z zasobu Skarbu Państwa.

Windykacja należności prowadzona była prawidłowo, do dłużników wysyłane były wezwania do dobrowolnego dokonania wpłaty należności, w przypadku niemożności wyegzekwowania należności sprawy były kierowane na drogę postępowania sądowego, wystawiane były tytuły wykonawcze.

W związku z tym, iż nie stwierdzono istotnych nieprawidłowości i uchybień w kontrolowanym zakresie odstępuje się od wydania zaleceń pokontrolnych.

Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO

*Marian Malinowski*

Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji i Rolnictwa

27.07.2015  
Inspektor Wojewódzki

Anna Malinowska

p.o. Kierownika Oddziału  
Gospodarki Nieruchomościami

27.07.2015  
Elżbieta Kalinowska

