

Białystok, 2014.09.02

WOJEWODA PODLASKI
15 – 213 Białystok, Mickiewicza 3

WG - IV.431.3.2015.AM

Pan
Jarosław Augustowski
Starosta Grajewski

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 16 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092), w dniu 17 czerwca 2015 r. pracownicy Wydziału Geodezji i Rolnictwa Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego:

- 1) Sławomir Ignatowicz – pracownik Oddziału Gospodarki Nieruchomościami – upoważnienie do przeprowadzenia kontroli nr 6/2015 znak: WG – IV.431.3.2015.AM z dnia 23.06.2015 r., wydane z upoważnienia Wojewody Podlaskiego przez Zastępcę Dyrektora Wydziału Geodezji i Rolnictwa – Mariana Malinowskiego,
- 2) Anna Malinowska – inspektor wojewódzki w Oddziale Gospodarki Nieruchomościami – upoważnienie do przeprowadzenia kontroli nr 5/2015 znak: WG - IV.431.3.2015.AM z dnia 23.06.2015 r., wydane z upoważnienia Wojewody Podlaskiego przez Zastępcę Dyrektora Wydziału Geodezji i Rolnictwa – Mariana Malinowskiego,

przeprowadzili kontrolę w Starostwie Powiatowym w Grajewie, ul. Strażacka 6B, 19-200 Grajewo.

Zakres kontroli: realizacja przez starostów wykonujących zadania z zakresu administracji rządowej przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) a w szczególności:

- prowadzenie ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa,
- wykonanie zarządzeń Wojewody Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na obrót nieruchomościami Skarbu Państwa,
- aktualizacja opłat za grunty oddane w trwały zarząd i użytkowanie wieczyste,
- planowanie wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa,
- prawidłowość windykacji należności za nieruchomości udostępnione z zasobu Skarbu Państwa.

Okres objęty kontrolą: od 1 stycznia 2014 r. do dnia kontroli.

Kancelaria Wojewody Podlaskiego
2015-09-02
przyjął

Wykonywanie zadań w kontrolowanym zakresie ocenia się pozytywnie

W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono, co następuje:

1. Ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa.

Ustalono, iż w jednostce kontrolowanej ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa prowadzona była w formie informatycznej i w postaci dokumentów papierowych. Dane zawarte w tej ewidencji określały: położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości, powierzchnię, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, stan prawny, numer księgi wieczystej. Kontrolującym udostępnione zostały dokumenty o nazwie: „Informacja o stanie majątku Skarbu Państwa, sporządzona na dzień 31.12.2014 r.”

2. Wykonanie zarządzeń Wojewody Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na darowanie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz jednostek samorządowych.

- Zarządzenie Nr 53 z 16.04.2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy i Miasta Rajgród, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działki o numerach geodezyjnych: **86/3** o powierzchni 0,0300 ha, **116** o powierzchni 0,1600 ha, **117** o powierzchni 0,0600 ha, **140** o powierzchni 0,1000 ha i **147** o powierzchni 0,1300 ha, położonej w obrębie Pieńczykówek, gm. Rajgród, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży XI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Grajewie prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr LM1G/00040178/5, z przeznaczeniem na cel publiczny- budowę drogi.

Aktem Notarialnym Repertorium A nr 2794/2014 z dnia 13.05.2014 r. Starosta Grajewski darował Gminie i Miastu Rajgród niezabudowane nieruchomości położone na terenie obrębu ewidencyjnego Pieńczykówek gmina Rajgród oznaczone jako działki Nr 86/3, Nr 116, Nr 117, Nr 140 i Nr 147

- Zarządzenie Nr 151 z 02.12.2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Grajewskiego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym **2031/162** o powierzchni 0,0845 ha, położonej na terenie miasta Grajewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży XI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Grajewie prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr LM1G/00025110/0 - z przeznaczeniem na cel publiczny w zakresie budowy i utrzymywania pomieszczeń dla urzędów i organów władzy.

Aktem Notarialnym Repertorium A nr 9240/2014 z dnia 30.12.2014 r. Starosta Grajewski darował na rzecz Powiatu Grajewskiego działkę Nr 2031/162 położoną w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego

- Zarządzeniem Nr 153 z 02.12.2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łomży, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym **2031/164**

o powierzchni 0,0859 ha, położonej na terenie miasta Grajewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży XI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Grajewie prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr LM1G/00025110/0 - z przeznaczeniem na budowę miejsc parkingowych dla samochodów ekip wyjazdowych, personelu medycznego oraz pacjentów.

Aktem Notarialnym Repertorium A nr 9230/2014 z dnia 30.12.2014 r. Starosta Grajewski darował na rzecz Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łomży działkę Nr 2031/164 położoną w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego.

3. Sprzedaż (oddanie w użytkowanie wieczyste) nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu.

- Zarządzenie Nr 43 z 03.04.2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym **949** o powierzchni 0,0891 ha, położonej w Grajewie przy ul. Nowickiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży XI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Grajewie prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr LM1G/00008435/9.

W dniu 24.04.2015 r. odbył się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Grajewie przy ul. dr Tadeusza Nowickiego, oznaczonej obecnie jako działka Nr 949/1, który zakończył się wynikiem negatywnym. W chwili obecnej przygotowywana jest dokumentacja do ogłoszenia drugiego przetargu.

- Zarządzenie Nr 45 z 03.04.2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym **947/2** o powierzchni 0,0826 ha, położonej w Grajewie przy ul. Nowickiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży XI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Grajewie prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr LM1G/00001601/5.

W dniu 24.04.2015 r. odbył się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Grajewie przy ul. Nowickiego, oznaczonej obecnie jako działka Nr 947/5, który zakończył się wynikiem negatywnym. W chwili obecnej przygotowywana jest dokumentacja do ogłoszenia drugiego przetargu.

- Zarządzenie Nr 85 z 30.06.2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym **3099/1** o powierzchni 0,2645 ha, położonej w obrębie 0001 Grajewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży XI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Grajewie prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr LM1G/00031438/0.

W dniu 23.06.2015 r. odbył się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Grajewie przy ul. Przemysłowej, oznaczonej jako działka Nr 3099/1, który zakończył się wynikiem negatywnym. Po upływie 30 dni przygotowywana będzie dokumentacja do ogłoszenia kolejnego przetargu

4. Sprzedaż (oddanie w użytkowanie wieczyste) nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej.

- Zarządzenie Nr 44 z 03.04.2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym **964/1** o powierzchni 0,0143 ha, położonej na terenie miasta Grajewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży XI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Grajewie prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr LM1G/00031438/0, na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 965 o powierzchni 0,0389 ha, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 80/2014 z dnia 30 czerwca 2014 r. zarządzenie Nr 44/2014 utraciło moc.

- Zarządzenie Nr 57 z 25.04.2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste na rzecz Biebrzańskiego Parku Narodowego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Aktem Notarialnym Repertorium A nr 2957/2014 z dnia 21.05.2014 r. Starosta Grajewski oddał w użytkowanie wieczyste na rzecz Biebrzańskiego Parku Narodowego nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa.

- Zarządzenie Nr 112 z 27.08.2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki o numerach geodezyjnych: **3099/2** o powierzchni 0,0688 ha, położonej na terenie miasta Grajewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży XI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Grajewie prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr LM1G/00031438/0, na rzecz Państwa Teresy Anny i Tadeusza Kłos - właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 3101/1 o powierzchni 0,0784 ha oraz **3099/3** o powierzchni 0,0167 ha, położonej na terenie miasta Grajewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży XI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Grajewie prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr LM1G/00031438/0, na rzecz Pani Wioletty Gutowskiej-właścicielki nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 3102/1 o powierzchni 0,0570 ha - w celu poprawienia warunków zagospodarowania tych nieruchomości.

Aktami notarialnymi Repertorium A nr 1336/2015 i 1343/2015 z dnia 18.02.2015 r. Starosta Grajewski sprzedał w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych działki Nr 3099/2 i Nr 3099/3 położone w Grajewie przy ul. Przemysłowej.

- Zarządzenie Nr 80 z 30.06.2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym **964/1** o powierzchni 0,0143 ha, położonej na terenie miasta Grajewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży XI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Grajewie prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr LM1G/00031438/0, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 965

o powierzchni 0,0389 ha, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości, (zmiana zarządzenia).

Aktem Notarialnym Repertorium A nr 3371/2015 z dnia 07.05.2015 r. Starosta Grajewski sprzedał w trybie bezprzetargowym na współwłasność działkę Nr 964/1 o powierzchni 0,0143 ha położoną w Grajewie przy ul. Traugutta.

- Zarządzenie Nr 51 z 09.04.2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w drodze bezprzetargowej w użytkowanie na wieczyste na rzecz Biebrzańskiego Parku Narodowego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Aktem Notarialnym Repertorium A nr 3944/2015 z dnia 28.05.2015 r. Starosta Grajewski oddał w użytkowanie wieczyste na rzecz Biebrzańskiego Parku Narodowego nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa

5. Zamiana nieruchomości.

W okresie objętym kontrolą Wojewoda Podlaski nie wyrażał zgody Staroście Grajewskiemu na zamianę nieruchomości, w związku z czym nie dokonywano transakcji zamiany nieruchomości.

6. Nabywanie nieruchomości do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

W okresie objętym kontrolą Wojewoda Podlaski nie wyrażał zgody Staroście Grajewskiemu na nabycie nieruchomości, do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

7. Aktualizacja opłat za grunty oddane w trwały zarząd i użytkowanie wieczyste.

W wyniku ustaleń dokonanych w czasie kontroli stwierdzono, iż Starosta Grajewski mając na względzie zasadę gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki dokonał aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa oraz opłat z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach Skarbu Państwa w stosunku do 20 nieruchomości. Aktualizacja została dokonana w roku 2014 (9 nieruchomości), obowiązek uiszczania opłaty w nowej wysokości powstał od roku 2015 oraz w roku 2013 (11 nieruchomości), a obowiązek uiszczania opłaty w nowej wysokości powstał od roku 2014.

8. Plany wykorzystania nieruchomości Skarbu Państwa.

Stwierdzono, iż w okresie objętym kontrolą w Starostwie Powiatowym w Grajewie sporządzony był dokument określony jako „Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na lata 2014-2016”. Informacje zawarte w dokumencie określały w szczególności: zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, prognozę oraz program zagospodarowania nieruchomościami zasobu.

9. Prawidłowość windykacji należności za nieruchomości udostępniane z zasobu Skarbu Państwa.

Windykacja należności prowadzona była prawidłowo, do dłużników wysyłane były wezwania do dobrowolnego dokonania wpłaty należności, w przypadku niemożności wyegzekwowania należności sprawy były kierowane na drogę postępowania sądowego, wystawiane były tytuły wykonawcze.

W związku z tym, iż nie stwierdzono istotnych nieprawidłowości i uchybień w kontrolowanym zakresie odstępuje się od wydania zaleceń pokontrolnych.

02.09.2015
Inspektor Wojewódzki

Anna Małinowska

p.o. Kierownika Oddziału
Gospodarki Nieruchomościami

02.09.2015
Elżbieta Kalinowska

Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO

Marian Małinowski

Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji i Rolnictwa