

Białystok, 24 czerwca 2016 r.

**Podlaski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego
w Białymstoku
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3**

GK-II.431.3.2016.SP

**Pan
Antonii Pełkowski
Starosta Powiatu Białostockiego**

**S P R A W O Z D A N I E
z kontroli doraźnej**

**przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Białymstoku Wydziale Geodezji,
Katastru i Nieruchomości NIP 542-25-42-039, REGON 050663983
w trybie uproszczonym.**

Kontrolę w dniu 23 czerwca 2016 r. przeprowadzili:

1. Szymon Roman Pawłowski – główny specjalista /przewodniczący zespołu kontrolnego/ w Oddziale Katastru i Nieruchomości w Wydziale Nieruchomości i Geodezji, upoważniony przez Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Białymstoku - upoważnienie imienne nr 5/2016 z dnia 16.06.2016 r.

2. Andrzej Rutkowski – starszy inspektor wojewódzki w Oddziale Katastru i Nieruchomości w Wydziale Nieruchomości i Geodezji, upoważniony przez Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Białymstoku - upoważnienie imienne nr 6/2016 z dnia 16.06.2016 r.

(akta kontroli: karta nr 4 – 5)

– na podstawie ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092);

Temat kontroli:

Prawidłowości zapisów w ewidencji gruntów i budynków obrębu Rafałówka, gm. Zabłudów dotyczących działki nr 362 (obecnie działki oznaczone nr geodezyjnymi 362/1 i 362/2).

Kontrolę doraźną przeprowadzono na polecenie w związku z interwencją Pani Danuty Chrzanowskiej u Wojewody Podlaskiego z dnia 24.03.2016 r.

W trakcie kontroli ustalono:

Obowiązki kierownika jednostki kontrolowanej pełni Pan Antoni Pełkowski powołany uchwałą Nr II/3/2014 Rady Powiatu Białostockiego z dnia 11 grudnia 2014 r. w sprawie wyboru Starosty Powiatu białostockiego

(akta kontroli: karta nr 6 – 7)

Obowiązki Dyrektora Wydziału i Geodety Powiatowego pełni Pani Mirosława Drewnowska, legitymująca się uprawnieniami zawodowymi nr 8190 do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 1, 2.

KANCELARIA OGÓLNA
2016-06-27
przyjął

Wyjaśnienia dotyczące spraw prowadzenia ewidencji gruntów i budynków składał Pan Zbigniew Kuropatwa – Kierownik Referatu Geodezji, Ewidencji Gruntów i Budynków, Pan Krzysztof Waciewicz – specjalista w referacie Geodezji, Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Pan Grzegorz Gościewski inspektor w referacie Geodezji, Ewidencji Gruntów i Budynków.

(akta kontroli: karta nr 8 - 15)

W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono, co następuje:

Rejestr gruntów dla obrębu Rafałówka, gromady Dobrzyniówka (obecnie gmina Zabłudów) został założony w 18 października 1960 r. W jednostce rejestrowej nr 181 jako osoby władające działką nr 99/3 o pow. 0.40 ha wykazano: Nosorowski Kazimierz – udział $\frac{1}{2}$ i Chrzanowski Konstanty – udział $\frac{1}{2}$.

(akta kontroli: karta nr 16 – 17)

Zmianą nr 116/74 wykreślono z rejestru gruntów osoby władające: Nosorowski Kazimierz – udział $\frac{1}{2}$ i Chrzanowski Konstanty – udział $\frac{1}{2}$ i wpisano (na podstawie aktu własności ziemi nr PBG.OU.457227-119,28/74 z dnia 18-06-1974 r), właścicieli: Marianna i Konstanty Chrzanowscy – udział $\frac{1}{2}$ oraz Stefania i Kazimierz Nosorowscy – udział $\frac{1}{2}$.

(akta kontroli: karta nr 18)

Zmianą nr 17/76 wykreślono z rejestru gruntów właścicieli: Marianne i Konstantego Chrzanowskich – udział $\frac{1}{2}$ a w ich miejsce wpisano (na podstawie decyzji Naczelnika Miasta i Gminy w Zabłudowie nr 7016/1/189/76 z dnia 14.10.1976 r.) PFZ (Państwowy Fundusz Ziemi) w udział $\frac{1}{2}$.

(akta kontroli: karta nr 16 – 17)

Na skutek odnowienia operatu ewidencji gruntów w 1977 roku działka nr 99/3 o powierzchni 0.40 ha, została przenieumerowana i oznaczona nowym numerem jako działka nr 362 o powierzchni 0.40 ha.

Zmianą nr 18/92 (na podstawie decyzji Wojewody Białostockiego nr GG.I.0181/17-736/92 z dnia 09.04.1992 r, zostało potwierdzone nabycie przez Gminę Zabłudów prawa własności działki nr 362.) wpisano właściciela Gminę Zabłudów.

(akta kontroli: karta nr 21)

Zmianą nr 13/96 (na podstawie decyzji Burmistrza Urzędu Miasta i Gminy w Zabłudowie nr RGG.7410/27/96 z dnia 22.05.1996 r.) sprostowano powierzchnie działki nr 362 z poprzedniej 0.40 ha na obecną 0.3946 ha.

(akta kontroli: karta nr 22 – 24)

Zmianą nr 15/96 (na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku) wpisano między innymi dla działki nr 362, księgę wieczystą KW Nr 53387

(akta kontroli: karta nr 25)

Zmianą nr 24/96 (na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Zabłudów nr RGG.60133/5/96 z dnia 22-07-1996 r.) wprowadzono podział działki nr 362 o powierzchni 0.3946 ha. na działki nr 362/1 o powierzchni 0.2547 ha – własność Gmina Zabłudów i działkę 362/2 o powierzchni 0.1399 ha – własność Jan Chrzanowski udział $\frac{1}{2}$ i Gmina Zabłudów udział $\frac{1}{2}$.

(akta kontroli: karta nr 26 – 31)

Zmianą nr 4/97 (na podstawie aktu notarialnego repetytorium A nr 343/97) wprowadzono w działce nr 362/1 o pow. 0.2547 zmianę skreślając właściciela Gminę Zabłudów; wpisując właścicieli: Gmina Zabłudów – udział $\frac{1}{2}$ i Danuta i Jan Chrzanowscy – udział $\frac{1}{2}$.

(akta kontroli: karta nr 32 – 35)

Zmianą nr 10/98 (na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku) wpisano dla działki nr 362/1, księgę wieczystą KW Nr 57387.

(akta kontroli: karta nr 36 – 37)

Zmiana nr 45/2000 (na podstawie aktu notarialnego repetytorium A nr 1675/2000) wprowadzono w działce nr 362/1 o pow. 0.2547 ha. zmianę skreślając właścicieli Gmina Zabłudów – udział ½ i Danuta i Jan Chrzanowscy – udział ½.; wpisując właścicieli: Danuta i Jan Chrzanowscy

(akta kontroli: karta nr 38 – 41)

Zmiana nr 46/2000 (na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku) wpisano dla działki nr 362/1, księgę wieczystą KW Nr 88395.

(akta kontroli: karta nr 42 – 43)

Zmiana nr 16/2002 (na podstawie decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego nr KI.G-163/III/AH/02 z dnia 24.06.2002 stwierdzającej nieważność decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Zabłudów nr RGG.60133/5/96 z dnia 22-07-1996 r, stwierdzającej prawo własności nieruchomości działki nr 362/2 o pow. 0.1399 ha w udz. ½ na rzecz Jana Chrzanowskiego) wpisano Gminę Zabłudów

(akta kontroli: karta nr 44 – 60)

Zmiana nr 28/2003 (na podstawie decyzji Starosty Białostockiego nr GKN.I.D/7430-14-3/03 z dnia 27.05.2003) w działce nr działki nr 362/2 o pow. 0.1399 ha wpisano współwłaścicieli Jana Chrzanowskiego udział ¼, Danutę Lucynę Adamską udział ¼ i Gminę Zabłudów w udziale ½.

(akta kontroli: karta nr 61 – 73)

Zmiana nr 33/2003 (na podstawie Aktu Notarialnego repetytorium A nr 426/2003 w sprawie umowy darowizny udziału ¼ dz. 362/2 dla Jana Chrzanowskiego) w działce nr działki nr 362/2 o pow. 0.1399 ha wpisano współwłaścicieli Jana Chrzanowskiego udział ½, i Gminę Zabłudów w udziale ½.

(akta kontroli: karta nr 74 – 82)

Zmiana nr 20/2004 (na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku) wpisano dla działki nr 362/2, księgę wieczystą KW Nr 130082.

(akta kontroli: karta nr 83)

Zmiana nr 14/2016 w związku z rozgraniczeniem działek, (na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku Sygn. akt II Ns 2871/13 z dnia 24.07.2014 r., postanowienia Sadu Okręgowego w Białymstoku Sygn. akt II Ca 1121/14 z dnia 19.02.2015 r. i postanowienia Sądu Najwyższego Sygn. akt IV CSK.540/15 z dnia 5.02.2016 r.) zmieniono zapis powierzchni dla działki nr 362/1 z pow. 0.2547 ha na pow. 0.2573 ha, dla działki 362/2 z pow. 0.1399 ha na pow. 0.1415 ha.

(akta kontroli: karta nr 84 – 95)

W rejestrze gruntów wg. stanu na dzień 23.06.2016 r właścicielami działki nr 362/1 o pow. 0.2573 ha jest małżeństwo Jan i Danuta Chrzanowscy, właścicielami działki nr 362/2 o pow. 0.1415 ha są: Jan Chrzanowski – udział ½, i Gmina Zabłudów – udział ½.

(akta kontroli: karta nr 96 - 97)

Wnioski.

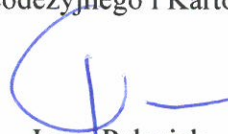
Nie stwierdzono uchybień ani nieprawidłowości odnośnie zapisów w rejestrze gruntów i budynków obrębu Rafałówka, gmina Zabłudów w zapisie odnośnie działki nr 362 (obecnie działki oznaczone nr geodezyjnymi 362/1 i 362/2). Wszystkie zmiany zostały wprowadzone prawidłowo w oparciu o dokumenty, które stanowiły podstawę wpisu do rejestru gruntów.

Przedstawiając powyższe uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 52 ust. 5 ustawy o kontroli administracji rządowej kierownikowi jednostki kontrolowanej przysługuje prawo przedstawienia stanowiska, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania *Sprawozdania z kontroli doraźnej*.

Złożenie stanowiska nie wstrzymuje realizacji wyników.

Niniejsze *Sprawozdanie z kontroli doraźnej* sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego



Jerzy Palusiak
Kierownik Oddziału
w Wydziale Nieruchomości i Geodezji