

Pieczęć nagłówkowa

PROTOKÓŁ OGŁĘDZIN

działając na podstawie §18 ust 1 zarządzenia Nr 80/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 11 maja 2005r. w sprawie szczegółowych zasad wykonywania kontroli.

Emil Fenler - str. inspektor, Michał Antoni - inspektor
(imię, nazwisko i stanowisko kontrolera)

działając w obecności P. Genego Branika
(imię, nazwisko kierownika jednostki kontrolowanej lub osoby upoważnionej, uczestniczącej w oględzinach)

dokonał w dniu 16.03.2006r.
oględzin Domu Pogodnej Starości „SOKÓŁ” w Sokolu 59A

(określenie obiektu, składników majątkowych, przebieg czynności poddanych oględzinom)

w wyniku których ustalono, co następuje:

Dom Pogodnej Starości „SOKÓŁ” prowadzony jest w ramach działalności gospodarczej przez „Quartet” s.c. Geny Branik, Yolante Branik. Mieści się w budynku demokondygnacyjnym. Na mocy aktu notarialnego (Repehatorium A Nr 1035/2001) jest własnością prowadzących. Zgodnie z decyzją Nr PP.7337-47/05/06 z dn. 08.01.06 o warunkach zabudowy ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego budynku domu w zakresie nadbudowy kondygnacji nad wejściem tarasu i dobudowy klatki schodowej z przemarzeniem na windę - klatkę schodową.

Przy wejściu do budynku nie występuje barykady architektoniczne. Mimo, że pokoje mieszkalne wyposażone są na parterze i piętrze w budynku brak jest windy.

Emil Fenler
Michał Antoni

Geny Branik

W domu są następujące pomieszczenia:

I. mieszkalne:

- pokoje mieszkalne:

* 8 pokoi wieloosobowych o pow. odpowiednio:

pięć pokoi o pow. $18,11 \text{ m}^2$ każdy; dwa pokoje
o pow. $18,72 \text{ m}^2$ każdy; jeden o pow. $22,0 \text{ m}^2$

* 5 pokoi jednoosobowych o pow. odpowiednio:

cztery pokoje o pow. $18,72 \text{ m}^2$ i jeden o
pow. $18,11 \text{ m}^2$.

* 2 pokoje dwuosobowe o pow. $11,36 \text{ m}^2$ każdy

- pokój dziennego pobytu, w którym znajduje się
apłenka z łokami dla mieszkańców oraz
ustanowione rośliny (od ostatniego oglądania z
dn. 6.10.2005r.) lodówka w której znajduje
się drobne produkty żywnościowe tj. chleb,
masło, bułki drożdżowe, kebab, wulcer,
oraz napitek bezmleczkowy.

- stołówka

- 2 łazienki wyposażone łącznie w: wannę,
2 prysznice, 4 umywalki, 7 sedesów, pisuar.

Przy wannie i prysznicach zamontowane są
uchwyty ułatwiające osobom mniej sprawnym
korzystanie z tych urządzeń.

- izolatka - w której w dniu oglądania przebywał

Adrian

Henryk

jedna osoba:

II. na I piętrze:

- pokoje mieszkalne:

- * 2 pokoje dwuosobowe opar. odp. $11,86m^2$; $15,80m^2$
- * 1 pokój czteroosobowy opar. $22m^2$

- Łazienki wyposażone w wannę, sedes, umywalkę.
W łazience nie ma zamontowanych mebli.
Mieszkańcom osobom mniej sprawnym korzystanie
z tych urządzeń.

Pokoje mieszkalne wyposażone są zgodnie z
obowiązującymi przepisami.

W budynku obok domu znajduje się pralnia
i kuchnia. Posiłki dla mieszkańców przygotowane
dla mieszkańców kucharkę lub współpracownicę
domu. Miesięczne składane są tygodniowo
Posiłki mieszkańcy otrzymują w pokojach
mieszkalnych lub na stołownię. Wydawane
są w następujących godzinach:

• śniadanie - 8^{30}

• obiad - 14^{00}

• kolacja - 18^{30}

O godz. 12^{00} wydawane jest drugie śniadanie.

Mieszkańcy bardziej sprawni swoje ubranie

osob. (przebieg) mogą sprzątać w łazienkach, gdzie są
Dziękuję
- 3 -

mystacyjne miski. W okresie letnim odciec suszone
jest na tarasie.

Zgodnie z wyjaśnieniami właścicieli pomieszczenie
Domu sypialne są codziennie i w miarę potrzeb.
Dom zapewne mieszkańcom środki higieny
osobistej, środki czystości, przybory toaletowe i inne
przedmioty do higieny osobistej.

Na dzień oględzin w Domu przebywało
58 mieszkańców. Wiek mieszkańców i schronienie
określe załącznik 2 do protokołu. Dwie osoby
poruszające się na wózkach, 8 osób było leżących
i wymagało całkowitej opieki i pomocy przy wyko-
naniu podstawowych czynności życiowych.

Opiekę mieszkańcom zapewnia:

1) ~~17~~ 7 osób zatrudnionych na podst. umowy o pracę
na stanowisku opiekunów, którzy pracują w systemie
tryumnowym tj. w godzinach 7-15³⁰, 14⁰⁰-21³⁰, 19⁰⁰-7⁰⁰.
6 osób jest zatrudnionych na cały etat, jedno na
1/2 etatu.

2) zgodnie z umową o zatrudnieniu osobistych
zawartą w dniu 25.02.06. pomiędzy Zarządem
Kamionki w Białymstoku a P. Jęnym Stanisławem.

Podpis

Podpis

Jęny Stanisław

(aneksowany u du. 13.03.06) zawartość no i xas
od. 23.02.06 do 31.05.06 r. u domu prauje
6 skazanych przy obsłudze mieszkańców.

Każdego dnia (oprócz sobót i niedziel) prauje

3 skazanych u godz. od 7⁰⁰ - 13⁰⁰

Ponadto u domu zatrudnieni są:

- 1) sprzątaczkę } nie uciążliwa
- 2) kucharke }
- 3) kucharkę na 1/2 etatu.

Łącznie z wyjątkiem P. J. Traniuka opiekę
mieszkańcom zapewnia:

- u godz. 7-15³⁰ - 2 osoby
- u godz. 14-21³⁰ - 2 osoby
- u godz. 18-7⁰⁰ - jedna osoba

Ponadto u całego dnia od godz. 7⁰⁰ do 19⁰⁰ prauje
3 skazanych.

W razie potrzeby u nocy użyciem są wóznicy
Domu, którzy mieszkać nie mogą w budynku.

Mieszkańcy przebywający u Placówce nie są
meldowani. Ponadto jest ewidencja mieszkańców
(zot. nr. 2). U domu przebywają nie part.
Umowy „o świadczenie usług pobytu i opieki”
zawieranej pomiędzy domem a państwem
lub jego przedstawicielem.

Wald
Nath

Jenny Traniuk

Zgodnie z pkt 1 umowy przedmiot umowy obejmuje świadczenie usług w zakresie działalności Domu Pogodnej Starości, a mianowicie:

- wyżywienie
- całonocną opiekę
- opiekę lekarską

kosztu leczenia opiekuńczego (leki, inne świadczenie) pościeli pensjonariuszy.

Zgodnie z informacjami P.J. Januszek ^{nie więcej} opiekunów ze stażem w placówce wynosi 3602 - uzależnione jest od dochodów osób zamieszkujących.

Opiekę medyczną mieszkańcom zapewnia lekarz rodzinny z Miłotowa. W razie potrzeby i zagrożeniu życia wymagane jest popołatanie ratunkowe z Przeciego Stoku. Lekarz rodzinny jest nie użyteczny w Domu Średnio 2 razy w miesiącu, lub mieszkańcy dowożą się do przychodni.

Dolu nie spełnia standardów w zakresie:

- 1) braku windy
- 2) pokoi mieszkalnych tj. liczby osób zamieszkujących w pokojach. W Placówce jest 8 pokoi uterminowanych.

Zgodnie z wymagającymi standardami pokoje
ferry i warianty

Publ

ppp

mieszkalne powinny być nie więcej niż trzyosobowe.
3) wанных санитарных. т.е. Дом для 58 человек
запасные 2 ванны, 2 прачные, oraz 8 sedesów i
pisuar. zgodnie z obowiązującymi przepisami łóżka
Tacek powinno zapewnić możliwość korzystania
z nich przez nie więcej niż 5 osób a w
prypadku toalet przez nie więcej niż 4 osoby.
i powinny być wyposażone w uchwyty umożliwiające
osobom mniej sprawnym korzystanie z
tych pomieszczeń.

W toku oględzin dokonano utrwalenia
stanu domu Pozdnej Stacji „Sokół” ze zmianą
karty informacyjnej, które stanowią załącznik
nr 1 do protokołu.

Sokole du. 16.03.2006r.

Ewa Teszler
Michałina Karłowicz

Jerzy Iwaniuk
„Quartet” s.c.
Jerzy Iwaniuk, Jolanta Iwaniuk
SOKOLE BIAŁOSTOCKIE 59A
16-050 Michałowo, ☎ (085) 717 51 90
REGON 140806129, NIP 966-13-55-1

Quartet