

ZARZĄDZENIE NR 98 / 2014
WOJEWODY PODLASKIEGO
z dnia 29 lipca 2014 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego oraz wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej i zastosowanie bonifikaty

Na podstawie art. 11 ust. 2 w zw. z art. 34 ust. 6 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyznaję pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego Nr 3 o powierzchni użytkowej 26,73 m² wraz z pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni użytkowej 8,43 m² oraz pomieszczenia przynależnego o powierzchni użytkowej 7,85 m² wraz z udziałem w wysokości 4301/34778 części w nieruchomości wspólnej, usytuowanych na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym 513/2 o powierzchni 0,2205 ha, położonej w Czeremsze przy ul. 1 Maja 78, gm. Czeremcha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim IX Wydziale Ksiąg Wieczystych w Hajnówce prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr BI2P/00021913/5, na rzecz najemcy Pani Krystyny Pawluczuk.

§ 2. Wyrażam zgodę Staroście Hajnowskiemu, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami piwnicznym i przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wymienionych w § 1 zarządzenia – na rzecz najemcy Pani Krystyny Pawluczuk, której przyznano pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu.

§ 3. Udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 może nastąpić pod warunkiem zastosowania zasad określonych w § 4-6 zarządzenia.

§ 4. Warunkiem udzielenia bonifikaty, jest niezaleganie przez Panią Krystynę Pawluczuk w dniu podpisania protokołu z rokowań z opłatą czynszu oraz innymi opłatami wynikającymi z umowy najmu.

§ 5.1. Wysokość bonifikaty wynosi:

- 1) 6 % ceny sprzedaży lokalu za każdy pełny rok najmu, jeżeli cena sprzedaży zostanie uregulowana najpóźniej w dniu zawarcia umowy;
- 2) 4 % ceny sprzedaży lokalu za każdy pełny rok najmu, jeżeli cena sprzedaży zostanie rozłożona na raty, a pierwsza wpłata zostanie dokonana najpóźniej do dnia zawarcia umowy.

2. Łączna wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu nie może przewyższać:

- 1) 50% ceny — w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1;
- 2) 40% ceny — w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.

§ 6. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest poniesienie przez Panią Krystynę Pawluczuk kosztów operatu szacunkowego, które zalicza się na poczet ceny sprzedaży lokalu.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Hajnowskiemu, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej.

§ 8. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

WOJEWODA PODLASKI

Maciej Żywno