

ZARZĄDZENIE NR 114 / 2014
WOJEWODY PODLASKIEGO
z dnia 27 sierpnia 2014 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego oraz wyrażenia
zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej i zastosowanie bonifikaty**

Na podstawie art. 11 ust. 2 w zw. z art. 34 ust. 6, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyznaję pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego **Nr 1** o powierzchni użytkowej 39,99 m² wraz z pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni użytkowej 4,13 m² znajdujących się w budynku mieszkalnym oraz pomieszczenia przynależnego znajdującego się w samodzielny budynku gospodarczym wraz z udziałem w wysokości 4412/11756 części w nieruchomości wspólnej, usytuowanych na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym **113/15** o powierzchni 0,1021 ha, położonej w miejscowości Jaświły, gmina Jaświły, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr B11B/00007975/2.

§ 2. Wyrażam zgodę Staroście Monieckiemu, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem piwnicznym, gospodarczym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wymienionych w § 1 zarządzenia – na rzecz najemcy Pana Jana Ewko, któremu przyznano pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu.

§ 3. Udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 może nastąpić pod warunkiem zastosowania zasad określonych w § 4-6 zarządzenia.

§ 4. Warunkiem udzielenia bonifikaty, jest niezaleganie przez Pana Jana Ewko w dniu podpisania protokołu z rokowań z opłatą czynszu oraz innymi opłatami wynikającymi z umowy najmu.

§ 5.1. Wysokość bonifikaty wynosi:

- 1) 6 % ceny sprzedaży lokalu za każdy pełny rok najmu, jeżeli cena sprzedaży zostanie uregulowana najpóźniej w dniu zawarcia umowy;
- 2) 4 % ceny sprzedaży lokalu za każdy pełny rok najmu, jeżeli cena sprzedaży zostanie rozłożona na raty, a pierwsza wpłata zostanie dokonana najpóźniej do dnia zawarcia umowy.

2. Łączna wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu nie może przewyższać:

- 1) 50% ceny — w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1;
- 2) 40% ceny — w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.

§ 6. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest poniesienie przez Pana Jana Ewko kosztów operatu szacunkowego, które zalicza się na poczet ceny sprzedaży lokalu.

§ 7. Traci moc zarządzenie Nr 14/2014 Wojewody Podlaskiego z dnia 18 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Monieckiemu, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej.

§ 9. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

WOJEWODA PODLASKI

Maciej Żywno