

**ZARZĄDZENIE NR 19 / 2015**  
**WOJEWODY PODLASKIEGO**  
z dnia 21 lutego 2015 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego oraz wyrażenia  
zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej i udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 11 ust. 2 w zw. z art. 34 ust. 6, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyznaję Panu Markowi Brzeziakowi pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego Nr 9 o powierzchni użytkowej 46,15 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 3,65 m<sup>2</sup> oraz udziałem w wysokości 4980/160910 części w nieruchomości wspólnej, położonego w budynku mieszkalnym Nr 60 usytuowanym na nieruchomości, która w udziale w wysokości 27654/160910 części stanowi własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym 58/10 o powierzchni 0,6924 ha, położonej w obrębie Czerwony Bór, gmina Zambrów, dla której w Sądzie Rejonowym w Zambrowie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr LM1Z/00023892/7.

§ 2. Wyrażam zgodę Staroście Zambrowskiemu, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, o których mowa w § 1 zarządzenia najemcy - Panu Markowi Brzeziakowi.

§ 3. Wyrażam zgodę Staroście Zambrowskiemu wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży, o której mowa w § 2, pod warunkiem zastosowania zasad określonych w § 4-6 zarządzenia.

§ 4. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest niezaleganie przez Pana Marka Brzeziaka w dniu podpisania protokołu z rokowań z opłatą czynszu oraz innymi opłatami wynikającymi z umowy najmu.

§ 5.1. Wysokość bonifikaty wynosi:

- 1) 6 % ceny sprzedaży za każdy pełny rok najmu, jeżeli cena sprzedaży zostanie uregulowana najpóźniej w dniu zawarcia umowy;
- 2) 4 % ceny sprzedaży za każdy pełny rok najmu, jeżeli cena sprzedaży zostanie rozłożona na raty, a pierwsza wpłata zostanie dokonana najpóźniej do dnia zawarcia umowy.

2. Łączna wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży nie może przewyższać:

- 1) 45% ceny — w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1;
- 2) 35% ceny — w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.

§ 6. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest poniesienie przez Pana Marka Brzeziaka kosztów operatu szacunkowego, które zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Zambrowskiemu, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej.

§ 8. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Wojewoda Podlaski Andrzej Meyer

WOJEWODA PODLASKI

Andrzej Meyer