

**ZARZĄDZENIE NR 23 / 2015**  
**WOJEWODY PODLASKIEGO**

z dnia 25 lutego 2015 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego oraz wyrażenia zgody  
na zbycie w drodze bezprzetargowej i udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 11 ust. 2 w zw. z art. 34 ust. 6, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przyznaję Panu Januszowi Jurczakowi pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego Nr 3 o powierzchni użytkowej 51,23 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 6,00 m<sup>2</sup> oraz udziałem w wysokości 5723/64548 części w nieruchomości wspólnej, położonego w budynku mieszkalnym, usytuowanym na nieruchomości, która w udziale w wysokości 37654/64548 części stanowi własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym 3650/10 o powierzchni 0,1478 ha, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Studziwodzkiej 44B, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr BIIP/00085595/8.
- § 2. Wyrażam zgodę Staroście Bielskiemu, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, o których mowa w § 1 zarządzenia najemcy - Panu Januszowi Jurczakowi.
- § 3. Wyrażam zgodę Staroście Bielskiemu wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży, o której mowa w § 2, pod warunkiem zastosowania zasad określonych w § 4–6 zarządzenia.
- § 4. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest niezaleganie przez Pana Janusza Jurczaka w dniu podpisania protokołu z rokowań z opłatą czynszu oraz innymi opłatami wynikającymi z umowy najmu.
- § 5. 1. Wysokość bonifikaty wynosi:
- 1) 6 % ceny sprzedaży za każdy pełny rok najmu, jeżeli cena sprzedaży zostanie uregulowana najpóźniej w dniu zawarcia umowy;
  - 2) 4 % ceny sprzedaży za każdy pełny rok najmu, jeżeli cena sprzedaży zostanie rozłożona na raty, a pierwsza wpłata zostanie dokonana najpóźniej do dnia zawarcia umowy.
2. Łączna wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży nie może przewyższać:
- 1) 90% ceny — w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1;
  - 2) 70% ceny — w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.
- § 6. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest poniesienie przez Pana Janusza Jurczaka kosztów operatu szacunkowego, które zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Bielskiemu, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej.
- § 8. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Wojewoda Podlaski

  
Andrzej Meyer