

ZARZĄDZENIE NR 68 / 2016
WOJEWODY PODLASKIEGO
z dnia 28 czerwca 2016 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego oraz wyrażenia
zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej i udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 11 ust. 2 w zw. z art. 34 ust. 6, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyznaję Panu Janowi Kuźmickiemu pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego Nr 7 o powierzchni użytkowej 71,91 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 8,55 m² i udziałem w wysokości 8046/64548 części w nieruchomości wspólnej, znajdujących się w budynku mieszkalnym usytuowanym na nieruchomości, która w udziale w wysokości 31931/64548 części stanowi własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym 3650/10 o powierzchni 0,1478 ha, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Studziwodzkiej 44B, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr BIIP/00085595/8.

§ 2. Wyrażam zgodę Staroście Bielskiemu, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, o których mowa w § 1 zarządzenia najemcy - Panu Janowi Kuźmickiemu.

§ 3. Wyrażam zgodę Staroście Bielskiemu wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży, o której mowa w § 2, pod warunkiem zastosowania zasad określonych w § 4-6 zarządzenia.

§ 4. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest niezaleganie przez Pana Jana Kuźmickiego w dniu podpisania protokołu z rokowań z opłatą czynszu oraz innymi opłatami wynikającymi z umowy najmu.

§ 5.1. Wysokość bonifikaty wynosi:

- 1) 6 % ceny sprzedaży za każdy pełny rok najmu, jeżeli cena sprzedaży zostanie uregulowana najpóźniej w dniu zawarcia umowy;
 - 2) 4 % ceny sprzedaży za każdy pełny rok najmu, jeżeli cena sprzedaży zostanie rozłożona na raty, a pierwsza wpłata zostanie dokonana najpóźniej do dnia zawarcia umowy.
2. Łączna wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży nie może przewyższać:
- 1) 90% ceny — w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1;
 - 2) 70% ceny — w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.

§ 6. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest poniesienie przez Pana Jana Kuźmickiego kosztów operatu szacunkowego, które zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Bielskiemu, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej.

§ 8. Zarządzenie obowiązuje z dniem następującym po dniu podpisania.

Wojewoda Podlaski



Bohdan Paszkowski